

# 2014



## වාර්ෂික වාර්තාව

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය



**සහායක කළමනාකරණ අධිකාරිය**  
1 වන මහල , ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල  
සර් වික්‍රමපලම් ඒ ගාර්ඩ්නර් මාවත  
කොළඹ 02  
දු.ක : 2 447429/2 447432 ෆැක්ස් : 2 423606  
ඊ මේල් : [cmastaff@slt.net.lk](mailto:cmastaff@slt.net.lk)

# අධ්‍යක්ෂ වරුන්ගේ ලේඛනය

නිතර කපිල ගමගේ මහතා

සභාපති

සහායක කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ

ජී.ආර්. උපවංශ මහතා  
සාමාන්‍යාධිකාරී/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්  
සහායක කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ

නාලනී අමරතුංග මහත්මිය

අධ්‍යක්ෂක

ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව  
මහා කාර්යාල

නිහාල් ප්‍රනාන්දු මහතා

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

නාගරික සංවර්ධන අධ්‍යක්ෂ 2014 ජනවාරි දක්වා

වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂන් ද සිල්වා මහතා

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

නාගරික සංවර්ධන අධ්‍යක්ෂ - 2014 මාර්තු සිට දෙසැම්බර් දක්වා

ඉංජ. ආර්. ඩබ්. ඩී. බාලසුරිය මහතා

සාමාන්‍යාධිකාරී

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

බ්‍රිගේඩියර් මහින්ද මුදලිගේ මහතා

ආර්. ඩබ්ලිව්. පී. - ආර්. එස්. පී

සාමාන්‍යාධිකාරී

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධ්‍යක්ෂ

දුමින් කුමාරසිංහ මහතා

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

ශ්‍රී ලංකා මහජන උපයෝගිතා කොමිෂන් සභාව

හදානි ජයවර්ධන මහත්මිය

නාගරික කොමසාරිස්

කොළඹ මහ නගර සභාව

කේ. ඩී. ආර්. ඩබ්ලිව්. නාමල් මුතුගල මහතා

නාගරික කොමසාරිස්

දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව

ශාන්තා පී ලියනගේ මහත්මිය

නාගරික කොමසාරිස්

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර, කෝට්ටේ, මහ නගර සභාව

ඩී. එම්. දුමින්ද කුමාර මහතා

නාගරික කොමසාරිස්

මොරටුව නගර සභාව 2014 ජනවාරි දක්වා

වී. එම්. එස්. අගමල්ල මහත්මිය

නාගරික කොමසාරිස්

මොරටුව නගර සභාව

2014 අප්‍රේල් සිට දෙසැම්බර් දක්වා

රොහාන් තුඩාව මහතා

සභාපති

තුඩාවේ මුදුණ

(ලංකා වානිජ මණ්ඩලයේ නියෝජිතයකු)

2014 නොවැම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා

ඩී. ප්‍රේමලාල් මහතා

ජාතික නිවාස හා දේපල සංවර්ධකයින්ගේ සංගමයේ සභාපති

(පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධකයින්ගේ සංගමයේ නියෝජිතයකු)

2014 නොවැම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා

රියන්සි පෙරේරා මහතා

කොළඹ - 06 අංක එල්/පී/10 වේළුවනාරාම මහල් නිවාස ක්‍රමය

(සහායක දේපලවල කළමනාකරණ සංස්ථාවේ සාමාජිකයකු)

2014 නොවැම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා

# දැක්ම

රටේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සඳහා විසඳුමක් ලෙස සහාධිපත්‍ය ජනාවාස.



# මෙහෙවර

සහාධිපත්‍ය දෙපලවල, පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනයට ගැලපෙන පරිදි ඉදිකිරීම සහ එම දෙපල ක්‍රමවත්ව පාලනය හා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංඝථා පිහිටුවා එම දෙපල හඬවතු කරවීම යන කාර්යයන් නිසාමනය කිරීම.

# ආයතනික තොරතුරු

ආයතනය  
සහායක කළමනාකරණ අධිකාරිය

සංස්ථාපනය  
2003 නොවැම්බර් 10  
1973 අංක 10 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත 2003  
අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධිත) පනත

කාර්යාල ලිපිනය  
1 වන මහල , ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල  
ශ්‍රීමත් වික්‍රමපාලම් ඒ ගාර්ඩන් මාවත , කොළඹ 02

දුරකථන / ෆැක්ස්  
2447429 / 2447432 ෆැක්ස් : 2423606

ඊමේල්  
cmastaff@slt.net.lk , it@condominium.lk

වෙබ් අඩවිය  
www.condominium.lk

# අධිකාරියේ අරමුණු



කුණු කසල බැහැර කිරීම , වායු සමීකරණය , දුරකථන , ගුවන්විදුලි සහ රෙඩියෝවන් වැනි සේවා ලබා දීමේදී ඒ අයිතිකරුවන්ට , අයිතිකරුවන්ට , පදිංචිකරුවන්ට සහයවීම ;

(අ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය කොටස් , සහාධිපත්‍ය අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් පාලනය කිරීම ,කළමනාකරණය කිරීම නඩත්තු කිරීම සහ පරිපාලනය කිරීම ;

(ආ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් නිසි ආකාරයට හොඳින් නඩත්තු කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ දේපළ මනා තත්වයෙන් සහ සේවයට යොදවාගත හැකි අන්දමින් සහ නිසි ආකාරයෙන් නඩත්තු කිරීම සඳහා කලින් කල අළුත්වැඩියා කිරීම් කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ ක්‍රියාවන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ පදිංචිකරුවන් සහයවීම හෝ නැතහොත් ඒ ක්‍රියාවන් කියාත්මක කිරීම කළමනාකරණ සංස්ථාව හෝ අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන් හෝ පදිංචිකරුවන් හෝ පැහැර හරින අවස්ථාවකදී ඒ ක්‍රියාවලට සාප්‍රවම මැදිහත්වීම ;

(ඇ) ගින්නෙන් , මහජන කැලඹීම්වලින් සහ කැරලි කෝලහලවලින් වන උපද්‍රව වලට එරෙහිව සහාධිපත්‍ය කොටස් සංයුක්ත වන සියළු ගොඩනැගිලි රක්ෂණය කිරීමට හෝ රක්ෂණය වලංගුව තබා ගන්නා ලෙස කළමනාකරණ සංස්ථාව විසින් හෝ අයිතිකරුවන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් එසේ කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ සඳහා වූ වාරික හෝ වෙනත් ගාස්තු අවස්ථානෝචිත පරිදි කළමනාකරණ සංස්ථාවෙන් හෝ අයිතිකරුගෙන් ආපසු අයකර ගැනීම ;

(ඈ) සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි ලියාපදිංචි සහාධිපත්‍ය පිඹුරට හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි ලියාපදිංචි අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරට පටහැනිව අදාළ අයිතිකරුවන් හෝ සහාධිපත්‍ය කොටස්වල පදිංචිකරුවන් හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකු විසින් ඉදිකරන ලද හෝ සිදුකර ඇති සියළු අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම ;

(ඉ) සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ කළමනාකරණ සංස්ථාව නිසි ආකාරයෙන් ක්‍රියාකරන බවට වගබලා ගැනීම සහ ඒ කළමනාකරණ සංස්ථාවේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කිරීම ;

(ඊ) සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ සහාධිපත්‍ය කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරුට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ පදිංචිකරුවන්ට ජලය , කසල, කාණු , ජලාපවාහනය , ගැස් විදුලිය ,

(උ) සහාධිපත්‍ය කොටස්වල අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මාර්ග , ප්‍රවේශයන් , තණ පිට්ටනි , වතු , උද්‍යාන , ක්‍රීඩාංගන සහ වෙනත් එළිමහන් ස්ථාන පිහිටුවා නඩත්තු කිරීමට සහයවීම හෝ එවැනි පහසුකම් පිහිටුවීම සහ නඩත්තු කිරීමට අපොහොසත් වන විට කළමනාකරණ සංස්ථාව එවැනි ක්‍රියාවන් සඳහා ඍජුව ම මැදිහත් වීම ;

(ඌ) සහාධිපත්‍ය කොටස්වල අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මාර්ග ප්‍රවේශයන් , තණ පිට්ටනි , වතු උද්‍යාන , ක්‍රීඩාංගන සහ වෙනත් එළිමහන් ස්ථාන පිහිටුවා නඩත්තු කිරීමට සහයවීම හෝ එවැනි පහසුකම් පිහිටුවීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීම ;

(එ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාවේ හෝ ඒවායේ අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ඉල්ලීම පරිදි ඒ සහාධිපත්‍ය කොටස් නඩත්තු කිරීම සහ අළුත්වැඩියා කිරීමේ සේවා සැපයීම ;

(ඒ) පළුදු දරන්නන්ගේ අයිතින් ආරක්ෂාවීම සහතිකවීම සඳහා ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපළ තැනීමේ ප්‍රගතිය නියාමනය කිරීම සහ ඒ අයිතින් ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය කවර හෝ අවස්ථාවකදී ඊට මැදිහත්වීම ;

(ඔ) රජය විසින් අනුමත කිරීම සඳහා ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සැලසුම් ඇතුළු සහාධිපත්‍ය දේපළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම් වැඩසටහන් සකස් කිරීම සහ අනුමැතිය සඳහා අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ;

(ඕ) රජය විසින් අනුමත කරනු ලබන වැඩ සටහන්වලින් සහාධිපත්‍ය දේපළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා භාරගැනීමට හෝ ඒ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවේ යෙදවීමට භාර ගැනීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයකින් හෝ රජයේ යම් නියෝජිත ආයතනයකින් හෝ පෞද්ගලික සංවර්ධනකරුවෙකුගෙන් ඉල්ලා සිටීම ;

(ක) යම් ලියාපදිංචි අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක හෝ තාවකාලික සහාධිපත්‍ය පිඹුරක දැක්වෙන යම් සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලක් අයිතිකරු විසින් අවසන් කිරීම පැහැර හැරීමේදී එය අවසන් කිරීමට භාර ගැනීම සහ

(ග) අධිකාරියේ අරමුණුවලින් යම් අරමුණක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම හෝ නැවත සංවර්ධනය කිරීම ;

(ච) ඉහත සඳහන් අරමුණු සියල්ලම හෝ ඉන් යම් අරමුණක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන හෝ අහිතකර වන වෙනත් සියළු දේ කිරීම



# අධිකාරියේ බලතල



(අ) අත්කර ගැනීම , අධිග්‍රහණය , සතු කිරීම , ප්‍රදානය කිරීම හෝ මිල දී ගැනීම මගින් යම් නිශ්චල හෝ වංචල දේපළක් අත්කර ගැනීම නැතහොත් එවැනි දේපළක් ත්‍යාගයක් වශයෙන් හෝ අන්‍යාකාරයකින් ලබා ගැනීම හෝ එවැනි දේපළක් දැරීම , කළමනාකරණය කිරීම ,විකිණීම , භාරදීම , හුවමාරු කිරීම ; බද්දට දීම හෝ අන්‍යාකාරයකින් බැහැර කිරීම ;

(ආ) දේශීය හෝ විදේශීය යම් ප්‍රභවයකින් ත්‍යාග සහ පරිත්‍යාග ලබා ගැනීම ;

(ඇ) කර්තව්‍ය ඉටුකිරීමේදී අධිකාරියට අවශ්‍ය වන මුදල් ණයට ගැනීම ;

(ඈ) අධිකාරිය විසින් කුලියට දී ඇති යම් ඉඩම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිලි හෝ සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා කුලිය අයකිරීම ;

(ඉ) මේ පනත යටතේ හෝ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ අධිකාරිය විසින් ඉටුකරනු ලබන යම් සේවා සඳහා ගාස්තු හෝ අයකිරීම් අයකිරීම ;

(ඊ) සහාධිපත්‍ය කොටස්වලට අයිතිකරු වනට ඇති සම්බන්ධතාවට සමානුපාතිකව ඔවුන්ගෙන් වාරික මුදල් අයකර ගැනීම ;

(උ) සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටස්වල පොදු පහසුකම්වලට හෝ පොදු අංගෝපාංග වලට අයිතිකරු ඇතුළු යම් තැනැත්තෙකු විසින් සිදුකරන ලද යම් හානියක් යථා තත්වයට ගෙන ඒදාමගි ලා දරන ලද විසඳුම් අයිති කරුවන්ගෙන් හෝ ඒ තැනැත්තාගෙන් අයකර ගැනීම ;

(ඌ) යම් සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටසක කළමනාකරණ සංස්ථාවේ හෝ එහි අයිතිකරුගේ හෝ පදිංචිකරුගේ ඉල්ලීම පිට ඒ දේපළ කොටස පිළිසකර කිරීම , අළුත්වැඩියා කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ඇතුළු සේවා ඒ සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටසට සැපයීම සහ ඒ සඳහා ගාස්තු අයකර ගැනීම ;

(එ) ඉදිකිරීම් කටයුතු භාරගැනීම ;

(ඒ) වෙනත් සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටස් හෝ පොදු අංගෝපාංගවලටද සේවා සපයන නළ , රැහැන්, කේබල් සහ ප්‍රණාල පරීක්ෂා කිරීම , අළුත්වැඩියා කිරීම හෝ අළුත්කිරීමේ කාර්ය සඳහා හෝ සහාධිපත්‍ය දේපළේ නැතහොත් අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ හෝ කඩා බිඳ දැමීමේ කාර්යය සඳහා නැතහොත් මේ වගන්තියේ සඳහන් බලතල අතරින් කිසිවක් ක්‍රියාවේ යෙදවීමේදී අදාළ යම් ව්‍යවස්ථාපිත නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාකරන බවට සහතික වීමේ කාර්ය සඳහා අධිකාරිය විසින්ම හෝ එහි නිසි බලය පවරන ලද නියෝජිතයින් විසින් සියළු සාධාරණ වේලාවන්හිදී යම් සහාධිපත්‍ය දේපළකට ඇතුළුවීම ;

(ඔ) ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පරීක්ෂා කිරීමේ සහ එහි ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීමේ කාර්යය සඳහා තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි යම් කොටසකට සියළු සාධාරණ අවස්ථාවන්හිදී අධිකාරිය හෝ නිසි පරිදි බලය පවරන ලද නියෝජිතයින් ඇතුළුවීම ;

(ඔ) අධිකාරියේ අරමුණු වලින් යම් අරමුණක් ඉටු කිරීමේ කාර්ය සඳහා සාධාරණ ලෙස අවශ්‍ය විය හැකි ගිවිසුම් වලට ඇතුළුවීම සහ වැඩ පිළිවෙලවල් සකස් කිරීම ;

(ක) සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපළේ සහාධිපත්‍ය කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාව සහ එහි අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරු අතර හෝ අයිතිකරු සහ මිලදීගත් තැනැත්තා අතර හෝ අයිතිකරු සහ උගස්කරු අතර හෝ උකස්කරු සහ මිලදී ගැනීමට අදහස් කරන තැනැත්තා අතර හෝ උකස්කරු සහ උකස්ලාභියා අතර හෝ ඇතිවන ආරවුල් විසඳීම ;

(ග) අධිකාරියේ කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි නිලධාරීන් සහ සේවකයන් සේවයේ නියුක්ත කරවීම සහ එහි නිලධාරීන් සහ සේවකයින් පිළිබඳ විනය පාලනය ක්‍රියාත්මක කරවීම ;

(ව) අධිකාරියේ කටයුතු පරිපාලනය කිරීම සඳහා රීති සෑදීම ;

සහ

(ඪ) අධිකාරියේ අරමුණු නිසි ලෙස ඉටුකර ගැනීමට හැකිවන පරිදි අධිකාරියේ මතය අනුව අවශ්‍ය විය හැකි සියළුම දේ ඉටුකිරීම



# පාලන වාර්තාව



## 2014 වර්ෂයේ පාලන වාර්තාව

2014 වර්ෂයේ අධිකාරිය මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් රුපියල් මිලියන 107.6 ක ආදායමක් උත්පාදනය කරන ලද අතර සමස්ත ආදායම රු.මි 121.6 කි. 2013 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ මෙහෙයුම් ආදායම රු.මිලියන 59.8 සමඟ සසඳා බලන විට 80% කින් මෙහෙයුම් ආදායම වර්ධනය වී ඇත. 2013 වර්ෂයේදී සමස්ත වියදම රු.මිලියන 82.15 ක් වූ අතර 2014 වර්ෂයේදී සමස්ත වියදම රු.මිලියන 111.14 ක් විය. 2014 දී ශුද්ධ ලාභය රු.මිලියන 10.4 ක් විය.

මෙම තත්වයට හේතු වූයේ සහාධිපත්‍ය දේපළ ක්ෂේත්‍රයේ පැවති පහතින් සඳහන් සාධක නිසා බව මෙහි ලා සඳහන් කළ යුතුය.

➤ සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුතින් ඉදිකිරීම සැලකිය යුතු මට්ටමකින් ඉහල යමින් සිදුවී ඇති අතර නිෂ්කාශන ලිපි ලබාදීමේදී සහතික ආදායමින් 1/3 අයකිරීමට තීරණය කිරීම .

➤ රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික යන අංශ දෙකෙන්ම සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීම් 2014 වර්ෂයේදී ඉහල යාම .

### සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීම් සඳහා මූලික නිශ්කාශන හිඟ කිරීම

සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීමෙන් පසුව සහාධිපත්‍ය පිඹුර අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් වීම සමහර ඉදිකිරීම් වලදී පොදු පහසුකම් නිසි ලෙස නොලැබීම වැනි ගැටළු අවම කිරීම සඳහා මෙම අධිකාරියෙන් මූලික නිශ්කාශන උපදෙස් ලබාගත යුතු බවට තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව 2014 වර්ෂයේදී ඉදිකිරීමට යෝජනා සහාධිපත්‍ය දේපළ 98 ක් සඳහා මූලික නිශ්කාශන ලබාදී ඇත. මෙම නිශ්කාශන උපදෙස් දේපළ සංවර්ධකයින් හට ඉදිකිරීම් කටයුතු වලදී මනා මඟ පෙන්වීමක් සිදුකර ඇත.

### සහාධිපත්‍ය සහතික හිඟ කිරීම

රජය හෝ පෞද්ගලික අංශය විසින් ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළ වල පොදු අංශෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් ඒවායේ පදිංචි කරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනය පිණිස සැලසුමක් ඇති බවට සහතික කිරීම මෙම අධිකාරියේ ප්‍රධාන නියාමන වගකීමකි. මෙම සහාධිපත්‍ය සහතික නිසා එම දේපළ වල ඒකක හිමිකරුවන්ට අදාල දේපළ වල පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංශෝපාංග සම්බන්ධයෙන් පූර්ණ නිරවුල් බවක් සහතික වී ඇත. විශේෂයෙන්ම ව්‍යාජ ලේඛණ සකස්කර දේපළ ලියාපදිංචි කිරීම හා විකුණුම් ගිවිසුමක් මගින් මුදල් ලබාගෙන අයිතිය බැහැර කිරීම ප්‍රමාද කිරීම වැනි දේ වැලැක්වීමද මෙම සහතිකය නිසා හැකි වී ඇත.

තවද ඉදිකිරීම් ප්‍රමිතියකට අනුව එම ගොඩනැගිලි දේපළට අවශ්‍ය රක්ෂණ ක්‍රම , ජලය , විදුලිය වැනි උපයෝගිතා සේවාවන් නිසි ලෙස සැපයිය යුතු බවට සංවර්ධකයින් හට බලපෑම් කිරීම මෙම සහතිකය ලබාදීම මගින් සිදුකල හැකි වී ඇත.

තවද මෙම සහතික ආදායම අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය වේ. 2005 සිට මෙම අධිකාරිය මගින් සහතිකපත්

815 ක් නිකුත් කර ඇත. 2014 වර්ෂයේදී සහතිකපත් 75 ක් ඉලක්ක කරන ලද නමුත් සහතික පත් සඳහා අයදුම් කර ඇත්තේ 81 ක් අයදුම් කර ඇත.

මේ අනුව 2012-2014 දක්වා කාලය තුළදී අධිකාරිය විසින් මෙවැනි සහතික ලබාදීම සම්බන්ධ විස්තර පහත දැක්වේ.

	වාර්ෂික ඉලක්ක	ප්‍රගතිය
2012 මූල්‍ය (රු.මි)	60.9	21.025
භෞතික	116	58
2013 මූල්‍ය (රු.මි)	82.6	27.17
භෞතික	112	66
2014 මූල්‍ය (රු.මි)	29.425	94.16
භෞතික	75	110

2014 වසරේදී සහාධිපත්‍ය සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා අයදුම් කළ අයදුම්පත් අතරින් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් නොකිරීමෙන් , ඔප්පු ලබා නොදීමෙන් හා වෙනත් අඩුපාඩු නිසා එම වසර තුළදී සහතිකපත් ලබා නොදුන් සහාධිපත්‍ය දේපළ සංඛ්‍යාව 59 කි.

2008 වර්ෂයේ සිට සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පසුබෑමක් පෙන්නුම් කලද 2014 වර්ෂය වන විට ක්‍රමානුකූලව එම තත්වය වෙනස් වෙමින් පැවතුනි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කොලඹ සහ තදාසන්න නගරවල සහාධිපත්‍ය දේපළ 22 ක් ඉදිකිරීම සඳහා සැලසුම් කර වැඩ ආරම්භ කර ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආරම්භ කරන ලද නිවාස ක්‍රම 03 ක දැනට වැඩ අවසන් කර ඇති නමුත් , පොදු පහසුකම් සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා මෙතෙක් අයදුම් කර නැත. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස ව්‍යාපෘති 10ක් සැලසුම් කර මේ වන විට ව්‍යාපෘති 06 ක් ආරම්භ කර ඇත. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ව්‍යාපෘති 03 ක වැඩ ආරම්භ කර ඇත. තාවකාලික සහාධිපත්‍ය සහතික 2003 අංක 39 දරණ පණතින් අනිවාර්ය කර නොතිබීම නිසා මෙම ව්‍යාපෘති අවසන් වන තෙක් මෙම අධිකාරියේ සහතිකපත් ලබාගැනීමට ඉදිරිපත් නොවීම අධිකාරියේ අපේක්ෂිත ආදායම පහල වැටීමට හේතු වී ඇත.

පුද්ගලික අංශයේ අවසන් කරන ලද ගොඩනැගිලි 80 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගත නොහැකිවීම නිසා මෙම අධිකාරියේ සහතිකය ඉල්ලුම් කල නොහැකිව ඇත. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේද මෙවැනිම දේපළ 63 ප්‍රමාණයක් ඇත. මෙම ගැටළුව විසදීම සඳහා අධිකාරිය ක්ෂේත්‍රයේ නියාමකයා ලෙස මේ 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් විශේෂ විධිවිධාන පනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන අවශ්‍ය සංශෝධන නීති කෙටුම්පත් සම්පාදක වෙත යොමු කර ඇති අතර මේ වන විට ඊට අදාල දළ කෙටුම්පත පරීක්ෂා කරමින් පවතී.

එමෙන්ම , සෑම සහාධිපත්‍ය දේපළකම ඉදිකිරීමට පෙර මෙම අධිකාරියේ තාවකාලික සහතිකය ලබාගැනීම කලයුතු බවට ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් කරන ලද 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරි පනත සඳහා සංශෝධන පනත් කෙටුම්පතක් දැනට ව්‍යවස්ථාදායක

කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍ය අනුකාරක සභාවේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු පාර්ලිමේන්තු අනුකාරක සභාව මගින් සම්මත කරන ලද සංශෝධන සලකා බලන තත්වයක පවතී.

**කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම ෧ ලියාපදිංචිය හා සක්‍රියව පවත්වාගෙන යාම.**

පෞද්ගලික හිමිකාරිත්වය දරණ දේපළක් එම දේපළ හිමිකරුවන් විසින් නඩත්තු කිරීම සිදු උවද , හවුලේ භුක්ති විදින සහාධිපත්‍ය පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම නිශ්චිත පුද්ගලයෙකු විසින් කල හැක්කක් නොවන බැවින් හවුලේ භුක්ති විදින සියළු දෙනා එක්ව දාමම පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංගෝපාංග කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය සඳහා දායකකීක ව්‍යුහය වන කළමනාකරණ සංස්ථා ඇති කරනු ලබයි.

2005 වසරේ සිට මේ දක්වා අධිකාරිය සහාධිපත්‍ය දේපළ 829 ක කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවා ඇත.

අධිකාරිය විසින් 2012 සිට 2014.12.31 දක්වා පිහිටුවන ලද එවැනි කළමනාකරණ සංස්ථා සම්බන්ධ ප්‍රගතිය පහත වේ .

කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ලියාපදිංචි කිරීම / ලියාපදිංචිය අලුත් කිරීම / අක්‍රිය කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රිය කිරීම						
	ලියාපදිංචි කිරීම		ලියාපදිංචිය අලුත් කිරීම / අක්‍රිය කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රිය කිරීම		මූලය (රු.දහස්)	
	ඉලක්ක	ප්‍රගතිය	ඉලක්ක	ප්‍රගතිය	ඉලක්ක	ප්‍රගතිය
2012	250	219	-	129	1020	944
2013	40	77	681	370	1080	753
2014	50	45	140	387	1210	895

එසේ වුවද කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේදී පහත සඳහන් දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණ පෑමට සිදුවිය.

- දේපලේ පොදු අංගෝපාංග නඩත්තුව සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවේ වැදගත්කම පිළිබඳ දේපළ අයිතිකරුවන්ගේ ඇති අනවබෝධය.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි රාජ්‍ය ආයතන විසින් ඉදිකරණ ලද මහල් නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන් තවමත් කළමනාකරණ සංස්ථාවන් පිහිටුවීම සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් නොදැක්වීම.
- පෞද්ගලික ආයතන විසින් ඉදිකරනු ලබන බොහෝ දේපළ වල අයිතිකරුවන් ස්ථිර ලෙස ඒවායේ පදිංචි නොවීම.
- මේවායේ පදිංචිකරුවන් බහුල වීම නිසා ස්වේච්ඡා පදනමක් යටතේ නඩත්තුව හා කළමනාකරණ කටයුතු වලට සම්බන්ධ වීමට දක්වන මැලිකම .

➤ නඩත්තු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැරීම හා කළමනාකරණ සංස්ථාවේ නිලධාරී මණ්ඩලයට අනෙක් පදිංචිකරුවන් සහය නොදැක්වීම.

**සහාධිපත්‍ය දේපළ වල ආරවුල් විසඳීම**

සහාධිපත්‍ය දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථාව හා අයිතිකරු , අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරු අතර , අයිතිකරු හෝ මිලදී ගත් තැනැත්තා අතර ඇතිවන ආරවුල් විසඳීම සඳහා මැදිහත්ව කටයුතු කිරීමට 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරි පනතින් අධිකාරියට බලතල ලබා දී ඇත. මේ අනුව සහාධිපත්‍ය දේපළ මිලදී ගැනීමට විකුණුම් ගිවිසුමකට එළඹුන අයෙකුට හෝ පදිංචිකරුවෙකුට අධිකාරියට ලිඛිතව තමන්ගේ ගැටළුව යොමුකල විට අධිකාරිය මගින් එම ගැටළුව කඩිනමින් විසඳීමට අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබේ. විසඳිය නොහැකි ගැටළු පරීක්ෂණයකට යොමු කෙරේ.

එම ආරවුල් විසඳීම සඳහා පරීක්ෂණ සභාවක් පිහිටුවා ඇත. එම පරීක්ෂණ සභාව වෙත ඉදිරිපත් වන පැමිණිලි ස්වරූපය අනුව පහත දැක්වෙන ලෙස වර්ග කල හැක .

- ගොඩනැගිලි ඉදිකර අලෙවි ගිවිසුමකින් විකුණා අධික කාලයක් ගතවී ඇතත් සහාධිපත්‍ය පිඹුර ලියාපදිංචි නොකර පදිංචිකරුවන්ට ඔප්පු ලබානොදීම.
- අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලසුමට පටහැනිව ඉදිකිරීම සමහර දේපළ සංවර්ධකයින් මහල් කිහිපයක් ඉදිකර විකිණීම නිසා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත නොහැකි වීම.
- පොදු අංගෝපාංග හා පොදු පහසුකම් අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්මට අනුකූලව ලබා නොදීම.
- පදිංචිකරුවන් කළමනාකරණ සංස්ථාවට මාසික නඩත්තු මුදල් නොගෙවීම .
- අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකිරීම සහ
- වාහන නැවතුම් ස්ථාන , පොදු භූමිය , පරිහරනයේදී ඇතිවන ගැටළු

2014 වර්ෂයේ මෙලෙස ලැබුන පැමිණිලි 75 ක් විසඳීමට අධිකාරිය කටයුතු කර ඇත.

විසඳුම් ලබාදුන් ආරවුල් සංඛ්‍යාව	
2012	87
2013	130
2014	75

මහජන දුක් ගැනවිලි වලට ප්‍රශස්ථ ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා වූ ආයතනික යාන්ත්‍රණය

- පැමිණිල්ලක් ලැබුනු පසු පැමිණිල්ල ලැබී දින 03 ක් ඇතුලත වග උත්තරකාර පාර්ශවය වෙත පැමිණිල්ලේ පිටපතක් යවා ඒ සම්බන්ධ නිරීක්ෂණ දින 14 ක් ඇතුලත ලබා ගැනීම.
- පැමිණිල්ලට සහ වග උත්තරකාර පාර්ශවය නිරීක්ෂණ ලැබී සතියක් ඇතුලත පරීක්ෂණයට කැඳවීම.
- සමථයක් ඇත්නම් ප්‍රථම දිනයේම එය වාර්ථා කර

පරීක්ෂණය අවසන් කිරීම.

- වාචික සාක්ෂි හෝ ලිඛිත සාක්ෂි ලබා ගැනීම.
- පරීක්ෂණය ආරම්භ කර මාස 03 ක් ඇතුළත නියෝගය ලබා දීම.

දරණ ඉඩම් , ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සමඟ සාකච්ඡා කිරීමේ ප්‍රථිපලයක් ලෙස මෙවැනි දේපළ වල අයිතිය පැවරීම හැකි ලෙස ඉඩම් පනතට සංශෝධන සකස් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගන්නා ලද අතර , දැනට එයට අදාල රෙගුලාසි සකස් කිරීම අවසන් කර නීති කෙටුම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

මේ සඳහා මෙම අධිකාරිය හා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය , ඉඩම් දෙපාර්තමේන්තුව , මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතන එක්වී වැඩමුළු 02 ක් පැවැත්වූ අතර එහිදී රෙගුලාසි සඳහා අවශ්‍ය කෙටුම්පත් සකස් කරන ලදී.

**දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්**

1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත සහ 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ පනත මගින් ප්‍රතිපාදන සලසා ඇති අරමුණු ඉටු කිරීමේදී සහාධිපත්‍ය දේපළවල පදිංචිකරුවන්ගේ නෛතික සංවිධානය වන කළමනාකරණ සංස්ථාව විසින් දේපලේ පරිපාලනය සහ නඩත්තු කටයුතු මනා ලෙස සිදුකර ගැනීම සම්බන්ධ දැනුවත් කිරීම සහ දේපළ සංවර්ධකයින් සහ අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීම නිරන්තරයෙන් සිදුකල යුතුව ඇත.

සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයට අදාල සියළු පාර්ශවයන් දැනුවත් කිරීම් පහත සඳහන් පියවරයන් ඔස්සේ නොකඩවාම සිදු කෙරේ.

- සහාධිපත්‍ය ක්‍රෙයි මාසික පුවත්පත් පිටපත් 45,000 ක් බෙදා හැරීම.
- ලෝක ජනාවාස දිනය පදනම් කරගෙන සෑම වර්ෂයකම ඔක්තෝම්බර් මස තුළ පාසැල් ළමුන් දැනුවත් කිරීම , කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිතයින්ගේ සමුළුවක් පැවැත්වීම හා දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ සමුළුවක් පැවැත්වීම.
- කළමනාකරණ සංස්ථා මහාසභා රැස්වීම් හා විශේෂ මහා සභා රැස්වීම් අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ මූලිකත්වයෙන් පැවැත්වීම.

මෙවැනි දැනුවත් කිරීම් සඳහා “සහාධිපත්‍ය” නමින් ප්‍රකාශණයක් මුද්‍රණය කර බෙදා හැරීමට අමතරව 2014 ඔක්තෝම්බර් මාසයේදී කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිත හමුවක් සහ දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ හමුවක්ද පවත්වන ලදී. මේ සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා හමුව සඳහා නායකයින් 650 ක් පමණ සහභාගි විය. දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ සමුළුව අදාල රාජ්‍ය නිලධාරීන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් සිදුකළ අතර දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ ගැටළු විසඳීම සඳහා විශාල කාර්ය භාරයක් ඉටු කරන ලදී.

**සුනාම් ප්‍රතිසංස්කරණ යටතේ ඉදිකළ සහාධිපත්‍ය දේපළවල අයිතිය පැවරීම**

මෙම අධිකාරිය විසින් සුනාම් ප්‍රතිසංස්කරණ යටතේ ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළ පිළිබඳව කරන ලද සමීක්ෂණයෙන් පහත සඳහන් තොරතුරු අනාවරණය විය.

- මහල් නිවාස ලෙස ඉදිකර ඇති නිවාස ක්‍රම සංඛ්‍යාව 39 ක් වන අතර නිවාස සංඛ්‍යාව 3749 කි.
- ද්විත්ව නිවාස ලෙස (බද්ධ) ඉදිකර ඇති නිවාස ක්‍රම ගණන 30 ක් වන අතර නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 2064 කි .

මෙම නිවාස ක්‍රමයන්හි අයිතිය බැහැර කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියා මාර්ග ගෙන නොතිබීම සැලකිල්ලට ගත් අධිකාරිය මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රම ඉදිකර ඇති ඉඩම්වල අයිතිය

**රජයේ මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය**

මෙම නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන් විසින් තම නිවාස ක්‍රමයේ නඩත්තුව සහ පරිපාලනය නිසි පරිදි සිදුකර නොගැනීම නිසා දිගින් දිගටම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට රාජ්‍ය මුදල් විශාල වශයෙන් වැය කිරීමට සිදුවිය මෙම තත්වය අධ්‍යයනය කිරීමෙන් පසු මෙවැනි නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන්ට ඉටුකර ගැනීමට අපහසු මහා පරිමාණ අළුත්වැඩියාවන් සිදු කිරීම සඳහා භාණ්ඩාගාරය මගින් ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

මෙම තත්වය හේතුවෙන් කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ නව නැඹුරුවක් සහ ප්‍රවනතාවයක් සිදු වී ඇත. එම දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රියව තබා ගැනීම මගින් ප්‍රතිසංස්කරණයෙන් පසුව පදිංචිකරුවන් විසින්ම පරිපාලන හා නඩත්තු කටයුතු සිදුකිරීම තුලින් දිගු කාලීනව රාජ්‍ය වියදම් අඩුකර ගැනීමට හැකි තත්වයක් උදා වී ඇත.

ව්‍යාපෘතිය	වාර්ෂික ඉලක්ක			ප්‍රගතිය
	වර්ෂය	ප්‍රතිලාභී පවුල්	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
රජයේ නිවාස ක්‍රම වල කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම සහ රජයේ මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය	2011	352	25.0	25.0
	2012	671	109.2	108.67
	2013	862	125.0	121.77
	2014	451	120.0	43.11

2014 වර්ෂයේදී පහත සඳහන් මහල් නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කරන ලදී.

සර් ජේම්ස් පීරිස් මාවත නිවාස ක්‍රමය
කැටවලමුල්ල නිවාස ක්‍රමය
මල්ලිකාරාම නිවාස ක්‍රමය
ජයවඩනගම නිවාස ක්‍රමය
ඉදල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය
ඩැනිස්ටර් ද සිල්වා මාවත නිවාස ක්‍රමය
ජයගත්පුර නිවාස ක්‍රමය
ගුඩ්විල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය

**සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ  
නියාමන මැදිහත්වීම**

ඇන්ඩර්සන් නිවාස  
යෝජනා ක්‍රමය - 616 01 01 01  
කොළඹ 05

ඉහත සඳහන් කරන ලද බලතල හා ප්‍රතිපාදන උපයෝගී කර ගනිමින් සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය 2014 වර්ෂයේදී පහත සඳහන් අනියම වැදගත් සේවාවන් ඉටු කිරීමට සමත්වීය .

➤ මෙතෙක් කල් රජයේ මහල් නිවාස සංකීර්ණයන්හි ඇති ජල කුළුණු පොම්පාගාරයන්හි නඩත්තුව පැවරී තිබුණේ එම නිවාස වාසීන්ටමය. එහෙත් ඒ සඳහා විධිමත් තාක්ෂණ ශ්‍රේණියක් සහිත අය නිවාස වාසීන් අතර නොවීම නිසා වසර ගණනක් තිස්සේ මේවායේ අළුත්වැඩියා හා නඩත්තුව ගැටළුකාරී තත්වයක් විය. ඊට පිලියමක් ලෙස සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය මැදිහත්ව ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අමාත්‍ය මණ්ඩලය පත්‍රිකාවක් මගින් ජල පොම්පාගාරයන්හි අළුත්වැඩියාව හා නඩත්තුව ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය වෙත පවරන ලදී. එහි මූලික පියවරක් ලෙස රජයේ නිවාස ක්‍රම 10 ක පවුල් 9,389 කට ප්‍රතිලාභ අත්වන ලෙස එම කටයුතු 2014 වර්ෂයේදී සිදු කිරීමට නියමිතව ඇති අතර දැනට මෙම කටයුතු ටෙන්ඩර් කිරීම සඳහා කටයුතු සිදුකරමින් පවතී.

➤ පසුගිය දශක ගණනකට පෙර ඉදිකර පදිංචිය ලබා දී ඇති නමුත් මෙතෙක් සහාධිපත්‍ය දේපළක් ලෙස ලියාපදිංචි නොකරන ලද නිවාස පදිංචිකරුවන්ට අයිතිය පැවරීමට නොහැකිව ඇති දේපළ ලියාපදිංචි කළ හැකි පරිදි 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් විශේෂ විධි විධාන පනත නැවත සංශෝධනය කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා 2013 වර්ෂයේදී කටයුතු කරන ලදී. මේ වන විට එම ඔප්පු ලබාදීමට අදාළ කෙටුම්පත නීති කෙටුම්පත් සම්පාදක විසින් සකස් කර අවසන්ව ඇත . එමගින් වසර 30-40 කාලයක් තිස්සේ ඔප්පු ලබාගැනීමට නොහැකිව සිටින රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශය ඉදිකල නිවාස ක්‍රමවල පවුල් 15,000 කට පමණ ප්‍රතිලාභ හිමිවේ.

➤ 1930 ඉදිකරනු ලැබූ කොළඹ 14 වේල්ස්කුමාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා 1970 ඉදිකරනු ලැබූ වැකන්ද නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන් පදිංචිය සඳහා නුසුදුසු අනාරක්ෂිත තත්වයේ පැවති නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන් විය. ඒ අනුව පදිංචිකරුවන් පත්විය හැකි අනතුරෙන් මුදවා ගැනීම සඳහා ජීවිත අනතුරුවලට හේතුවිය. හැකි වැකන්ද නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා වේල්ස් කුමාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයන් ලබාදීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කරන ලදී. එහි ප්‍රථමයක් ලෙස ඒවායේ පදිංචිකරුවන්ට ප්‍රමුඛ කාර්යක් සේ සලකා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික පුනර්ජීවන වැඩසටහන යටතේ ඉදිකරන නිවාස ක්‍රමවල නිවාස ලබාදීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය තීරණය කරන ලදී.

➤ 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරී පනත හා 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත ( සංශෝධිත ) අදට ගැලපෙන පරිදි සංශෝධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීම දැනට මෙම සංශෝධන පනතේ කොටුම්පත ව්‍යවස්ථා කටයුතු පිලිබඳ කැබිනට් අනුකාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු ඊට අදාළ සංශෝධන එකතු කරමින් පවතී. මෙමගින් සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රායෝගික ගැටළු බොහොමයක් සඳහා විසඳුම් ලැබෙන අතර අධිකාරියට දැනට වඩා පුළුල් සේවාවක් ව්‍යාප්ත කිරීමට හැකිවනු ඇත.

➤ 2013 වර්ෂයේදී අධිකාරිය විසින් කළමනාකරණ සංස්ථාවන්හි බලතල වැඩිකිරීම හා ඒවායේ ක්‍රියාකාරීත්වය දිරිමත් කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා මහජන උපයෝගිතා කොමිසමට කරන ලද යෝජනාවකට අනුව සංශෝධනය කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල (සංශෝධිත) පනතට අනුව යම් සහාධිපත්‍ය දේපළක හා අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළක පදිංචිකරුවන් හට විදුලිය බෙදා හැරීමේ බලය කළමනාකරණ සංස්ථාවට ලබාගත හැකි අතර , එම ක්‍රමය අනුව දායක මුදල නොගෙවන පදිංචිකරුවන්ගේ ජල සම්පාදනය විසන්ධි කිරීමට හැකි වන ලෙස විදුලිය

නිවාස ක්‍රමය	නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව	භූගත ජල ටැංකි සංඛ්‍යාව	පොම්පාගාර සංඛ්‍යාව	ජල කුළුණු
ජල්තර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	400	01	01	01
සොයිසාපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	1992	01	01	01
මාලිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 10	1520	01	01	01
සර්පන්ටයින් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 09	158	01	01	01
කැටවලමුල්ල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 08	352	01	01	01
බ්ලුමැන්ඩල් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 13	480	01	01	01
ආමර් විදිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 13	300	01	01	01
ශ්‍රී සංසරාජ මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 13	278	02	01	01
බම්බලපිටිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 04	293	01	01	01

සැපයුම විසන්ධි කිරීමට කළමනාකරණ සංස්ථාවට බලය ලැබී ඇත.

**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් හා විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම්**

2014 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 07 ක් පවත්වන ලද අතර , ක්ෂේත්‍රය සම්බන්ධ වැදගත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා රාශියක් සඳහා තීරණ ගන්නා ලදී. විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 09 ක් පවත්වන ලද අතර ඉන් 02 ක් විශේෂ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වේ.

**මානව සම්පත් කළමනාකරණ කටයුතු**

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුරට බඳවා ගැනීම සඳහා දරණ ලද උත්සහය මෙතෙක් සාර්ථක වී නොමැත. තනතුරට අදාළ සුදුසුකම් ලිහිල් කිරීමටත් නි.සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු වලට අදාළ වැටුප් කාණ්ඩ 3:1 වශයෙන් සංශෝධනය කරදීමට කටයුතු කරන ලද ඉල්ලීමක් රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කරන ලදී .

**සේවක මණ්ඩල ප්‍රතිසංවිධානය**

2010 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩල ඇස්තමේන්තු සහ උසස්වීම් හා බඳවාගැනීමේ පටිපාටිය කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කරන ලදී.

2014 දී අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 139 ක් වූවත් 2014 දෙසැම්බර් වනවිට කාර්ය මණ්ඩලය 108 ක් විය. පවතින පුරප්පාඩු 2015 වර්ෂයේදී පිරවීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

**අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු වීම්**

අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු වීම් සඳහා සේවකයින් 14 ක් දේශීය පුහුණු පාඨමාලා වලට සහභාගී කර ඇත.

**කාර්යක්ෂමතා කඩඉම් පරීක්ෂණය**

කළමනාකරණ සහකාර - (තාක්ෂණ නොවන ) ඒ 1-1-111 ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන් 08 ක් සඳහා 2014 වර්ෂයේදී කාර්යක්ෂමතා කඩඉම් පරීක්ෂණය පවත්වන ලදී. ඉතිරි කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා කඩඉම් පරීක්ෂණය 2015 මුල් කාර්තුවේදී පැවැත්වීමට සැලසුම් කර ඇත.

**ස්තූතිය**

අධිකාරියේ 2014 වර්ෂයේ කාර්ය සාධනයට දායක වූ කාර්ය මණ්ඩලයේ සියළුම සේවකයින්ටත් , අධිකාරියේ කටයුතු වලදී සහය දැක්වූ සියළුම අමාත්‍යාංශ , දෙපාර්තමේන්තු , රාජ්‍ය හා ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩලවල ප්‍රධානීන්ටත් , අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සියළුම සාමාජිකයින්ටත් ස්තූතිය පළකිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කරගනිමි. තවද අධිකාරියේ ගමන් මග තීරසාර ලෙස සකස් කරගැනීමට උපදෙස් දෙමින් අප ධෛර්යමත් කළ ඉදිකිරීම් , ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යතුමා , නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමා , අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටත් ස්තූතිය පළකර සිටිමි. තවද අමාත්‍යාංශ ලේකම් , අතිරේක ලේකම්වරු ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලයටත් අධිකාරියේ කටයුතු වලදී දක්වන ලද සහයෝගය පිලිබඳව ස්තූතිය පළකර සිටිමි.

සී.ඒ.විජයවීර

සභාපති

# 2014 වර්ෂයේ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ වාර්තාව

2014 විගණන කමිටුව පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් සමන්විතය

අවශ්‍ය සැලසුම් යොදවන ලදී.

<p>නාලනී අමරතුංග මහත්මිය</p> <p><b>කමිටු සභාපති</b></p> <p>විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව (භාණ්ඩාගාර නියෝජිත)</p> <p>අධ්‍යක්ෂිකා</p> <p>ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව</p> <p>මහා භාණ්ඩාගාරය</p>
<p>කේ.බී.වී.ධම්මික නාමල් මුතුගල මහතා</p> <p><b>සාමාජික</b></p> <p>නාගරික කොමසාරිස්</p> <p>දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව</p>
<p>බ්‍රිගේඩියර් මහින්ද මුදලිගේ මහතා</p> <p><b>සාමාජික</b></p> <p>සාමාන්‍යාධිකාරී</p> <p>ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>ඊ.කේ.කේ.එස්.එදිරිසිංහ මහතා</p> <p><b>නිරීක්ෂක</b></p> <p>විගණන අධිකාරී</p> <p>නියෝජ්‍ය විගණකාධිපති නියෝජිත</p> <p>විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව</p>
<p>ශාන්තා පී ලියනගේ මහත්මිය</p> <p><b>විකල්ප සාමාජික</b></p> <p>නාගරික කොමසාරිස්</p> <p>ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මහ නගර සභාව</p>

- 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරී පනත වර්තමානයට ගැලපෙන පරිදි යාවත්කාලීන කර ඉදිරිපත් කරන ලද සංශෝධන සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු කැබිනට් මණ්ඩල අනු කමිටුවේ තීරණය අනුව පනත් සංශෝධනය කිරීමේ දී අධිකාරිය වෙත ලබා දෙන බලතල අවම කළයුතු බවට උපදෙස් ලබා දී ඇති බැවින් යෝජිත සංශෝධන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නැවත කැබිනට් අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන ලදී.
- 2004 සුනාමි ව්‍යසනයට පත් වූ ජනතාව පදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස හා අනෙකුත් නිවාස ප්‍රතිලාභීන් සඳහා පැවරුම් ඔප්පු ලබාදීම සඳහා සුනාමි දේපල වලට අයත් ඉඩම් පවරා ගැනීම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධිවිධාන අනුව සිදු කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.
- ගොඩනැගිලි ඉදිකර වසර 80කට වඩා පැරණි කොළඹ 14 පිහිටි චේල්ස් කුමාර මාවත නිවාස ක්‍රමය සහ වසර 40 කට වඩා පැරණි කොළඹ 02 වැකන්ද නිවාස ක්‍රමය අවදානම් තත්වයකට පත්වී ඇති බැවින් සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරී පනතේ 5 ඕ වගන්තිය අනුව නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අවධානය යොමු කරවීම.
- 2014 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මාසයේදී අධිකාරියේ මූලික නිශ්කාශන ලිපි නිකුත් කරන අවස්ථාවේදී අවසන් සහතිකයට අදාල ගාස්තුවෙන් 1/3 මුදලක් අය කිරීමට තීරණය කරන ලදී

අධිකාරියේ ආරාධිත නිලධාරීන් ලෙස පහත සඳහන් නිලධාරීන් සහභාගී විය.

<p>නිතිශ්‍රී කපිල ගමගේ මහතා</p> <p>සභාපති</p>
<p>ජී.යු.උපවංශ මහතා</p> <p>සාමාන්‍යාධිකාරී/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්</p>
<p>කේ.එච්.ඒ.උපාලි මහතා</p> <p>නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)</p>
<p>පී.මහේෂ් ගුණතිලක මහතා</p> <p>අභ්‍යන්තර විගණක</p>

2014 වර්ෂය සඳහා අයවැය ප්‍රතිපාදන ලබාදී තිබූ

- කොළඹ 09 මල්ලිකාරාම නිවාස ක්‍රමය
- බත්තරමුල්ල ජයවඩනගම නිවාස ක්‍රමය
- මොරටුව ඉදල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 15 සර් ජේම්ස් පීරිස් මාවත නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 09 කැටවලමුල්ල නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 09 ඩැනියෙල් ද සිල්වා නිවාස ක්‍රමය
- මොරටුව ජයගන්පුර නිවාස ක්‍රමය
- මොරටුව ගුඩිවිල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය

2014 වර්ෂයේ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 09ක් පවත්වන ලද අතර ඉන් 02ක් විශේෂ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වේ.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ඉහත කී රැස්වීම් වලදී නියාමන අධිකාරියක් ලෙස සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ අනාගත අභිවෘද්ධිය සඳහා පහත සඳහන් ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයන් ක්‍රියාත්මක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් යොදවන ලදී සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ඉහත කී රැස්වීම් වලදී නියාමන අධිකාරියක් ලෙස සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ අනාගත අභිවෘද්ධිය සඳහා පහත සඳහන් ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයන් ක්‍රියාත්මක කර ගැනීම සඳහා

- නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු වල ප්‍රගතිය නිරතුරුවම විමර්ශනය කරන ලද අතර එය අවසන් කිරීමට අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය උනන්දු කරවන ලදී.
- 2010 වර්ෂයට අදාලව පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාව වෙත

ඉදිරිපත් කලයුතු විගණන වාර්තා විමර්ශනය කර ඒ සඳහා අවශ්‍ය විසඳුම් ලබාදීම.

- දිගුකාලීනව පැවතෙන ගිණුම් ශේෂයන් පොත්වලින් කපා හැරීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
- අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු පිරවීම සම්බන්ධයෙන් විමර්ශනය කිරීම සහ උපදෙස් දීම.
- අධිකාරියේ සංයුක්ත සැලැස්ම, යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා සහ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම, වාර්ෂික අයවැය ලේඛනය නිරතුරුවම සමාලෝචනයට ලක්කරමින් අපේක්ෂිත ඉලක්කයන් ලබා කරගැනීම සඳහා උපදෙස් ලබාදීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට හා ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට සහ පුද්ගලික අංශයට අයත් පැරැණි සහාධිපත්‍ය දේපලවල පිහිටි නිවාසවල පදිංචිකරුවන් සඳහා ඔප්පු ලබා දීමට හැකි වන පරිදි 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් (විශේෂ විධිවිධාන) පනත සංශෝධනය කිරීම සම්බන්ධ නීති කෙටුම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව සමග සාකච්ඡා කර අවසාන කෙටුම්පත සකස් කිරීමට අධිකාරිය සහාය ලබා දෙන ලදී.
- නාගරික පුනර්ජීවන නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කිරීම හා පුහුණු කිරීම සඳහා නිලධාරීන් යෙදවීම ඒ සම්බන්ධ ප්‍රගතිය නිරතුරුවම සමාලෝචනය කිරීම

තවද පහත සඳහන් කරුණු විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව නිරන්තරයෙන් විමර්ශනයට භාජනය කරන ලදී.

- අයවැය විචලන වාර්තාව
- මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ වාර්තා
- මුදල් ප්‍රවාහ සහ ද්‍රවශීලතාවය
- බැංකු සැසඳුම් වාර්තා
- මානව සම්පත් කළමනාකරණ පිළිබඳ වාර්තාව
- ප්‍රවාහන වියදම් සමාලෝචන කිරීම
- අයවැය ලේඛනයේ ඉලක්කයන් සපුරාගැනීම සම්බන්ධයෙන් නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කිරීම



# මූල්‍ය ප්‍රකාශය

2014  
දෙසැම්බර් 31  
දිනට මූල්‍ය  
ප්‍රකාශය  
(ශේෂ පත්‍රය)

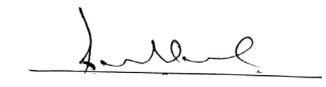


**සහායක කළමනාකරණ අධිකාරිය**  
**2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශය (ශේෂ පත්‍රය)**

	සටහන	2014	2014	2014 අයවැය
<b>වත්කම්</b>				
ජංගම නොවන වත්කම්	සටහන 01			
ස්ථාවර වත්කම්				
කතරගම සංචාරක බංගලා ඉඩම		1,520,000	1,520,000	1,520,000
කතරගම සංචාරක බංගලා ගොඩනැගිල්ල		4,824,000	5,092,000	4,550,000
මෝටර් රථ		7,601,835	10,144,513	1,248,000
කාර්යාල ලී බඩු හා උපාංග		474,204	23,679	255,000
යන්ත්‍ර උපකරණ		756,698	434,440	1,880,000
මෙවලම්		1,938,775	1,085,763	280,000
		17,155,512	18,300,395	9,733,000
<b>ආයෝජන දිගුකාලීන</b>				
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ කොටස්		3,000,000	3,000,000	3,000,000
ජංගම වත්කම්				
තොග ගිණුම	සටහන 02	1,421,964	828,664	1,000,000
වෙළඳ ණයගැතියෝ, සේවක ණය සහ ලැබිය යුතු ශේෂ	සටහන 03	37,231,056	35,140,368	40,250,000
වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ	සටහන 04	1,969,911	1,421,939	1,400,000
ඉදිරියට කළ ගෙවීම්	සටහන 05	96,110	99,706	115,000
කෙටිකාලීන ආයෝජන	සටහන 06	14,120,667	11,087,347	100,300,000
මුදල් හා මූල්‍යමය අයිතම	සටහන 07	100,954,247	46,896,900	5,000,000
මුළු වත්කම්		155,793,955	95,474,924	148,065,000
		175,909,467	116,775,319	160,798,000
<b>වගකීම්</b>				
<b>ජංගම වගකීම්</b>				
ලංකා බැංකු කල්බදු ණය	සටහන 08	2,796,429	2,796,429	2,796,000
ගෙවිය යුතු	සටහන 09	26,911,429	63,114,742	77,019,000
උපචිත වියදම්		2,276,742	2,595,415	2,000,000
ණයහිමියෝ / අත්තිකාරම්	සටහන 10	18,001,580	41,848,315	14,000,000
ප්‍රතිපාදන	සටහන 11	82,127,006	2,231,716	30,500,000
මුළු ජංගම වගකීම්		132,113,185	112,586,617	126,315,000
<b>ජංගම නොවන වගකීම්</b>				
කල් බදු ණය	සටහන 08	3,961,607	6,758,036	1,210,000
පාරිතෝෂක ප්‍රතිපාදන		27,329,966	22,181,496	-
මුළු වගකීම්		163,404,759	141,526,149	127,525,000
ශුද්ධ වත්කම් ෪ ස්කන්ධය		12,504,708	(24,750,830)	33,273,000
<b>ශුද්ධ වත්කම් නියෝජනය වන්නේ</b>				
අනුදත් ප්‍රාග්ධනය		500,000	50,000	500,000
රජයේ ප්‍රාග්ධනය		500,000	500,000	500,000
ප්‍රසාද කොටස්		2,500,000	2,500,000	2,500,000
		3,000,000	3,000,000	3,000,000
<b>එකතුව</b>				
එකතු වූ අරමුදල		(53,672,258)	(44,710,261)	(23,980,000)
පෙර වර්ෂය වෙනුවෙන් ගැලපුම්		26,806,384	-	28,331,000
වර්ෂය තුළ අතිරික්තය (උණකාවය)		10,449,154	(8,961,997)	-
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත		22,308,765	22,308,765	22,309,000
පොදු සංචිතය		1,350,000	1,350,000	1,350,000
ප්‍රාග්ධනය මාරුකිරීම්		2,262,663	2,262,663	2,263,000
ශුද්ධ වත්කම් / හිමිකම් එකතුව		12,504,708	(24,750,830)	33,273,000

  
 නීතිඥ කපිල ගමගේ  
 සහභාගි

  
 1 පී සු උපවංශ  
 සාමාන්‍යාධිකාරී

  
 කේ එච් ඒ උපාලි  
 නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

**සහාධිපත්‍ය කළමනාකරන අධිකාරිය**  
 2014 ජනවාරි 01 දින සිට දෙසැම්බර් මස 31 දින දක්වා මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය

		2014	2013	2014 රුපියල්
<b>ආදායම්</b>				
මෙහෙයුම් ආදායම්	සටහන් 12	106,096,892	57,370,712	90,270,000
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	සටහන් 13	1,496,325	2,436,226	1,610,000
මෙහෙයුම් නොවන ආදායම්	සටහන් 14	3,998,330	3,377,358	4,040,000
මුළු මෙහෙයුම් ආදායම්		111,591,547	63,184,296	95,920,000
වැටුප් ගෙවීම් සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම්		10,000,000	10,000,000	20,000,000
මුළු පිරිවැටුම		121,591,547	73,184,296	115,920,000
<b>මෙහෙයුම් වියදම්</b>				
සේවක වැටුප් හා දීමනා	සටහන් 15	82,185,267	48,732,807	62,770,000
ගමන් වියදම්	සටහන් 16	764,574	1,611,288	800,000
සැපයුම් සහ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය	සටහන් 17	5,975,461	4,841,161	6,100,000
නඩත්තු වියදම්	සටහන් 18	6,087,965	4,639,920	5,400,000
ව්‍යවස්ථාපිත වියදම්	සටහන් 19	4,034,113	3,555,579	3,990,000
සෘජු වියදම්	සටහන් 20	1,699,760	5,560,266	1,910,000
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම්		3,045,684	9,228,662	5,020,000
ආයතනික ඉපයීම් මගින් ඉටුකරන ව්‍යාපෘති වියදම්	සටහන් 21	39,561	14,313	-
වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	සටහන් 22	165,945	-	850,000
මුළු මෙහෙයුම් වියදම්		103,998,330	78,183,996	86,840,000
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් අතිරික්තය/(ලාභනාවය)		17,593,217	(4,999,700)	29,080,000
මූල්‍ය වියදම්	සටහන් 23	6,355,037	2,635,526	1,787,000
මෙහෙයුම් නොවන වියදම්	සටහන් 24	789,025	1,326,771	1,245,000
මුළු මෙහෙයුම් නොවන වියදම්		7,144,062	3,962,297	3,032,000
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් මත අතිරික්තය/(ලාභනාවය)		10,449,154	(8,961,997)	26,048,000
ප්‍රාග්ධන වත්කම් විකිණීමේ අතිරික්තය / (ලාභනාවය)		-	-	-
බදු අඩු කිරීමට පෙර ශුද්ධ අතිරික්තය / (ලාභනාවය)		10,449,154	(8,961,997)	26,048,000
ආදායම් බදු ප්‍රතිපාදන				9,100,000
ශුද්ධ අතිරික්තය / (ලාභනාවය)		10,449,154	16,005,542	16,948,000
පසුගිය වසරින් ඉදිරියට ගෙන ආ එකතු වූ අතිරික්තය / (ලාභනාවය)		(53,672,258)	(44,710,261)	23,980,000
		(43,223,104)	(53,672,258)	40,928,000
<b>පෙර වර්ෂයට අදාළ ගැලපුම්</b>				
හර එකතුව		(499,987)	-	-
බැර එකතුව		27,306,371	-	-
		16,416,720	(53,672,258)	40,928,000

**01. ගිණුම් පිළිබඳ වාර්තා පිළිබඳව කළමනාකරණයේ වගකීම**

පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම් මූලධර්ම වලට අනුකූලව රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත කමිටුවේ අනුමත කරන ලද ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත තෝරා ගැනීම තුළින් අවස්ථානෝචිත පරිදි සාධාරණ ලෙස ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු සකස් කරගනිමින් මෙම ගිණුම් ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කර ඇත.

වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මනා අභ්‍යන්තර පාලනයක් සැලසුම් කිරීම සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා පවත්වාගෙන යාම තුළින් සාධාරණ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇති බවට සහතික වෙමු.

**02 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති**

පිළිගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තින්ට අනුකූලව අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් කාලපරිච්ඡේද පිළිබඳව අන්තර් සම්බන්ධතාවයකින් යුක්තව ඓතිහාසික අය පදනම් මත හා අධිකාරියේ ගිණුම් වාර්තා ඉදිරිපත් කර ඇත. මූල්‍ය ප්‍රතිපත්තිවලට බලපෑ හැකි උද්ධමනකාරී සාධක අරභයා ගැලපුම් කිරීමක් කර නැති අතර උපචිත පදනම් මත වාර්තා සකස් කර ඇත.

**03 අධිකාරියේ පිහිටීම**

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය,කොළඹ 02, ශ්‍රී චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩනර් මාවත,ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටා ඇති අතර මුළු දිවයිනටම අදාළ වන පරිදි සහාධිපත්‍ය දේපල සම්බන්ධ නියාමන කාර්යයන් ඉටුකරනු ලබයි.

**04 අධිකාරියේ හෙතික ස්වභාවය**

2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනත මගින් ලබා දී ඇති බලතල අනුව සහාධිපත්‍ය දේපල වල පොදු පහසුකම් හා අංශෝපාංග නඩත්තුව, පරිපාලනය හා පාලනය සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සහ ඒවා නියාමනය කිරීම සහාධිපත්‍ය දේපල ඉදිකිරීමේදී එම දේපලවලට අදාළ පොදු පහසුකම් පලදුරුත්තන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සපිරෙන පරිදි ලබා දී ඇති බවට සහතික කිරීමක් කරනු ලබයි.

**05 අධිකාරියේ මෙහෙයුම් පාලනය කිරීමට අදාළ වන ව්‍යවස්ථා**

- 1973 අංක 10 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනත
- 1982 අංක 46 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල
- 2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනත
- 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස පනත
- 1982 අංක 45 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් (සංශෝධන) පනත
- 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් විශේෂ විධිවිධාන පනත
- 2003 අංක 39 දරණ බද්ධ නිවාස (සංශෝධන) අයිතිකම් පනත

**06 ස්ථාවර වත්කම් සඳහා ක්ෂය වෙන් කිරීමේදී අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිය අනුව මිල දී ගත් දින සිට විකුණන දිනය දක්වා සරළ මාර්ග ක්‍රමය ක්ෂය වෙන් කිරීම සිදු කෙරේ**

මෝටර් රථ	-	පිරිවැය මත 25%
කාර්යාලීය ලී බඩු	-	පිරිවැය මත 20%
යන්ත්‍ර හා උපකරණ	-	පිරිවැය මත 20%
කාර්යාල උපකරණ	-	පිරිවැය මත 20%
ගොඩනැගිලි	-	පිරිවැය මත 04%

**07 පාරිභෝගික**

අධිකාරියේ සේවය කරනු ලබන සියළුම සේවකයින්ගේ පාරිභෝගික දීමනාව සඳහා ඔවුන්ගේ සේවා කාලය පදනම් කර ගනිමින් ගිණුම්වල වෙන් කිරීම කරනු ලැබ ඇත 2013 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වූ වර්ෂයට අදාළ එම රු: 22,181,496.00 ක් වන නමුත් ආයෝජනය කර ඇති වටිනාකම 3,524,226.00 ක් පමණි

**08 තොග**

තොග මිලදී ගැනුම් පිරිවැය මත ආගණනය කර ගිණුම්වල ගැලපීම කර ඇති අතර කිසිදු ලාභ ප්‍රතිශතයක් ඇතුළත් කර නොමැත

**09 ආදායම**

දළ ආදායම පදනම් කර ගනිමින් ලාභලාභ ගිණුම් සකසා ඇත.

**10 බොල් හා අඩමාණ වෙන් කිරීම**

වර්ෂ අවසානයේදී පවත්නා ණය ගැතියන්ගේ වයස් විශ්ලේෂණ පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රතිඵලය මත පහත පරිදි බොල් හා අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම සිදු කර ඇත.

වර්ෂ 0 - 2 10 %

වර්ෂ 2 - 3 20 %

වර්ෂ 3 - 4 30 %

වර්ෂ 4 - 5 50 %

වර්ෂ 5 ට වැඩි 100 %

මේ අනුව ප්‍රවර්ධක වර්ෂයේ ගිණුම් මගින් රු 5718453.10 ක වටිනාකමක් බොල් හා අඩමාණ ණය වශයෙන් ගිණුම් වල වෙන් කිරීම් සිදුකර ඇත.

**11 අසම්භාව්‍ය වගකීම්**

ලංකා කේට්(පුද්) සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇති රු: 807,187.50 ක මුදල අය කර ගැනීම සහා නඩු අංකය 53429/එම් ආර් යටතේ කොළඹ දිසා අධිකරණයෙහි නඩු පවරා ඇති අධිකාරියට හෝ අධිකාරිය විසින් පවරන ලද වෙනත් නඩු සඳහා අසම්භාව්‍ය වගකීමක් නොමැති බැවින් ඒ සඳහා ගිණුම්වල වෙන් කිරීම සිදු කර නොමැත.

**12 කල් බදු ණය**

2012 වර්ෂයේ මිලදී ගත් කාර් රථ 03ක් සහ කැබ් රථ 01ක් සඳහා ලංකා බැංකුවෙන් වර්ෂ 05කින් ආපසු ගෙවීමේ පදනම මත රු: 17,912,410.00ක කල් බදු ණය මුදලක් ලබාගෙන ඇති එම කල් බදු ණය සඳහා රු: 9,801,130.00ක මුදලක් ගිණුම් අනුව තවදුරටත් ගෙවිය යුතුව ඇත.

**13 හිඟ සේවක අර්ථසාධක සහ සේවක භාරකාර අරමුදල්**

පනතේ නියමයන්ට අනුව අධිකාරියේ සේවකයින් සඳහා 2006 වර්ෂයේ සිට ජීවන වියදම් දීමනාව සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් සහ සේවක භාරකාර අරමුදල් සඳහා දායක මුදල් ගෙවීමේදී අදාළ කරගෙන නොමැත.

ඒ අනුව එම මුදල් ගෙවීම සඳහා රු: 18,705,202.92ක මුදලක් ගිණුම්වල වෙන් කිරීමට කටයුතු කර ඇති

**14 ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති**

ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති යටතේ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේදී රු: 106,014,695.05ක මුදලක් රජය ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සඳහාත් රු: 1,576,649.50ක මුදලක් සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන් හා ක්ෂේත්‍රයට අදාළ පුද්ගලයින් දැනුවත් කිරීම සඳහා වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම සඳහා වැඩමටහන් සංවිධානය කිරීම සඳහා සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සහ සම්මන්ත්‍රණ පැවැත්වීම සඳහා යොදවා ඇත.

ඒ අනුව ජාතික නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා ලැබී ඇති රු: 61,088,017.55ක මුදලක් ඉතිරි වැඩ සඳහා වෙන් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

**15 සංචිත**

අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්/ස්කන්ධය තුළ පහත සඳහන් සංචිතද නියෝජනය වී ඇත.

ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය	-	රු: 22,308,765.00
පොදු සංචිත	-	රු: 1,350,000.00
මුළු සංචිතය	-	රු: 23,658,765.00

දේපල පිරිසිදු සහ උපකරණ					සටහන 01	
	2014/01/01 දිනට පිරිවැය	වර්ෂය තුළ අත්පත් කර ගැනීම්	වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්	2014/12/31 දිනට පිරිවැය	2013	
කනරගම සංචාරක බංගලා ඉඩම්	1,520,000	-	-	1,520,000	1,520,000	
කනරගම සංචාරක බංගලා ගොඩනැගිල්ල	6,700,000	-	-	6,700,000	6,700,000	
කාර්යාල ලී බඩු සහ උපාංග	2,031,987	290,530	-	2,322,517	2,031,987	
මෝටර් රථ	29,400,714	-	-	29,400,714	29,400,714	
යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	3,144,071	1,010,875	-	4,154,946	3,144,071	
මෙවලම් සහ උපකරණ	1,072,951	559,396	-	1,632,347	1,072,951	
	<b>43,869,723</b>	<b>1,860,801</b>	<b>-</b>	<b>45,730,524</b>	<b>43,869,723</b>	

අඩු කලා ක්ෂය ප්‍රතිපාදන					සටහන 02	
	2014/01/01 දිනට සමුච්චිත ක්ෂය වෙන්කිරීම්	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය වෙන් කිරීම්	බැහැර කිරීම් සඳහා ක්ෂය වෙන් කිරීම්	2014/12/31 දිනට සමුච්චිත ක්ෂය වෙන් කිරීම්	2013	
කනරගම සංචාරක බංගලා ගොඩනැගිල්ල	1,608,000	268,000	-	1,876,000	1,608,000	
කාර්යාල ලී බඩු සහ උපාංග	2,008,308	159,995	-	1,848,313	2,008,308	
මෝටර් රථ	19,256,201	2,542,679	-	21,798,880	19,256,201	
යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	2,058,309	157,862	-	2,216,171	2,058,309	
මෙවලම් සහ උපකරණ	638,511	287,139	-	875,649	638,511	
	<b>25,569,328</b>	<b>3,045,684</b>	<b>-</b>	<b>28,615,012</b>	<b>25,569,328</b>	
2013/12/31 දිනට ලියා හරින ලද වටිනාකම				17,115,512	18,300,395	

තොග ගිණුම්	සටහන 03	
	2014	2013
මෙහෙයුම් අංශයේ තොග	135,296	135,296
ප්‍රධාන කාර්යාල තොග	143,231	78,573
කාර්යාල සැපයුම් තොග	1,143,436	614,795
	<b>1,421,964</b>	<b>828,664</b>

වෙළඳ ණය ගැතියෝ, හා වෙනත් ලැබිය යුතු විවිධ තැන්පතු	සටහන 03		
	2014	2013	
ලැබිය යුතු විවිධ තැන්පතු	උපලේඛණ 01	265,834	257,337
සේවා යෝජක ණයකරුවන්	උපලේඛණ 02	15,421,274	28,320,860
කාර්ය මණ්ඩල ණය සහ අත්තිකාරම්	උපලේඛණ 03	5,467,180	6,562,171
සවලිකරන අත්තිකාරම් SD & CC		16,076,768	-
		<b>37,231,056</b>	<b>35,140,368</b>

වෙනත් ලැබිය යුතු	සටහන 04	
	2014	2013
රඳවා ගැනීම් බදු	639,911	364,406
එකඳින තැන්පතු පොලී	1,330,000	1,057,534
	<b>1,969,911</b>	<b>1,421,940</b>

සටහන 05

ඉදිරියට කළ ගෙවීම්	2014	2013
ඉන්ධන දීමනා	54,750	59,130
වාහන ලියාපදිංචි ගාස්තු	41,360	40,576
	96,110	99,706

සටහන 06

කෙටිකාලීන ආයෝජන	2014	2013
එඩ්මන්ටන් රජයේ නිවාස ක්‍රමයේ නිදන්ගත අරමුදල් ආයෝජන	10,061,700	8,654,186
පාරිතෝෂිත වෙන් කිරීම් ආයෝජන	3,524,227	2,433,161
කිංරෝස් කළමනාකරණ කමිටුවේ අරමුදල් ආයෝජන	534,740	-
	14,120,667	11,087,347

සටහන 07

මුදල හා මූල්‍යමය අයිතම	2014	2013
බැංකු සහ අනෙකුත් මුදල්	100,954,247	46,896,900
උපලේඛණ 04	100,954,247	46,896,900

සටහන 08

ලංකා බැංකු - කල් බදු ණය	2014	2013
මුද්‍ර කල් බදු ණය මුදල	9,801,130	13,856,770
අඩු කලා		
මුද්‍ර කල් බදු ණය පොලිය	3,043,094	4,302,306
	6,758,036	9,554,464
ජංගම වගකීම්	2,796,429	2,796,429
ජංගම නොවන වගකීම්	3,961,607	6,758,035
මුද්‍ර වගකීම්	6,758,036	9,554,464

සටහන 09

ගෙවිය යුතු	2014	2013
කාර්යාල කුලී	1,377,331	1,032,998
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු	12,391,231	50,396,657
උපචිත වගකීම්	731,611	614,806
උපලේඛණ 05	731,611	614,806
සැපයුම් සඳහා ගෙවීම්	1,554,498	926,580
රඳවාගත් මුදල්	9,091,403	6,223,652
ආපසු ගෙවිය යුතු ටෙන්ඩර් ගාස්තු	156,900	1,456,700
ආරක්ෂිත තැන්පතු	1,608,455	2,463,349
	26,911,429	63,114,742

		සටහන 10	
ණය හිමියන් සහ අත්තිකාරම්		2014	2013
ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබෙන අත්තිකාරම්	උපලේඛණ 07	1,599,750	1,599,750
විවිධ ණය හිමියන්	උපලේඛණ 08	16,401,830	40,248,565
		18,001,580	41,848,315

		සටහන 11	
ප්‍රතිපාදන		2014	2013
විගණන ගාස්තු සඳහා ප්‍රතිපාදන		2,132,685	2,176,730
ප්‍රසාද දීමනා සඳහා ප්‍රතිපාදන		146,114	-
සේවක වන්දි සඳහා ප්‍රතිපාදන		54,986	54,986
නිවාස ක්‍රමවල හදිසි හා අත්‍යවශ්‍ය අලුත්-වැඩියා සඳහා වෙන් කිරීම්	උපලේඛණ 19	61,088,018	-
සේවක භාරකාර අරමුදල් සඳහා ප්‍රතිපාදන		18,705,203	-
		82,127,006	2,231,716

		සටහන 12	
මෙහෙයුම් ආදායම		2014	2013
සේවා ගාස්තු ආදායම	උපලේඛණ 09	1,591,872	17,156,153
සහාධිපත්‍ය දේපල සඳහා සහතික නිකුත් කිරීමේ ආදායම	උපලේඛණ 10	94,655,894	27,555,080
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු ආදායම	උපලේඛණ 11	9,204,678	11,836,149
විවිධ මෙහෙයුම් ආදායම්	උපලේඛණ 12	644,447	823,330
		106,096,892	57,370,712

		සටහන 13	
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම		2014	2013
ටෙන්ඩර් ඉල්ලුම්පත් ආදායම		-	62,000
ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු	උපලේඛණ 13	1,035,750	773,100
ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තු		97,250	125,250
සමත්කරණ ගාස්තු		355,000	872,000
සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන ආදායම		823,329	9,850
පරිපාලන ගාස්තු		-	24,008
මිහිදුසෙන්පුර පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන	උපලේඛණ 14	-	570,018
		1,496,325	2,436,226



සටහන 14

මෙහෙයුම් නොවන ආදායම	2014	2013
දඩ හා වෙනත් අයකර ගැනීම	2,364	3,510
සේවක ණය සඳහා පොලිය	216,050	187,114
ඉතිරිකිරීම් සඳහා පොලිය	123,832	121,762
සන්දින තැන්පතු සඳහා පොලිය	3,581,084	3,049,314
අලුත් අවුරුදු උත්සව අරමුදල	-	15,658
ලාභාංශ	75,000	-
	<b>3,998,330</b>	<b>3,377,358</b>

සටහන 15

සේවක වැටුප් සහ දීමනා	2014	2013
සභාපති දීමනා	720,000	720,000
සභාපති නිවාස කුලී දීමනා	360,000	360,000
වැටුප් හා චේතන	37,604,775	34,009,020
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල	4,583,432	2,748,382
සේවක භාරකාර අරමුදල	1,149,069	728,486
අතිකාල සහ නිවාඩු දින ගෙවීම්	8,545,303	7,852,824
ප්‍රසාද දීමනා	1,504,507	-
දිරි දීමනා	-	250,875
පාරිභෝගික	8,100,109	1,500,000
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල දීමනා	618,000	366,000
සෞඛ්‍ය අන්තරා සහ අපහසුතා	-	3,700
සේවක සුභ සාධන	50,000	-
සේවක පුහුණුකිරීම්	244,870	193,520
හිඟ සේඅඅරමුදල් සහ සේනා අරමුදල්	18,705,203	-
	<b>82,185,267</b>	

සටහන 16

	2014	2013
විදේශ ගමන් වියදම්	-	846,328
රට ඇතුළත ගමන් වියදම්	705,774	711,060
වැඩබිම් දීමනා	58,500	53,900
	<b>764,574</b>	<b>1,611,288</b>

සටහන 17

සැපයුම් හා පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය	2014	2013
මුද්‍රණ කටයුතු සහ ලිපි ද්‍රව්‍ය	1,400,551	875,375
තේ වියදම්	943,232	698,439
මොටර් රථ සඳහා ඉන්ධන	2,410,014	2,077,885
ඉන්ධන දීමනා	1,032,015	1,036,830
කාර්යාල සැපයුම්	189,650	152,632
	<b>5,975,461</b>	<b>4,841,161</b>

සටහන 18

නඩත්තු	2014	2013
වාහන අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු	4,029,753	3,222,245
පරිගණක අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු	67,950	131,000
කතරගම සංචාරක නිවාස නඩත්තු	476,108	323,863
ලී බඩු උපාංගල යන්ත්‍ර සහ උපකරණ නඩත්තු	316,733	392,581
කාර්යාල ගොඩනැගිලි නඩත්තුව	1,046,842	435,871
කාර්යාල නඩත්තුව	150,579	134,360
	<u>6,087,965</u>	<u>4639,920</u>

සටහන 19

ව්‍යවස්ථාපිත වියදම්	2014	2013
විදුලිය	533,218	492,459
දුරකතන	989,883	880,800
රක්ෂණය	492,113	483,196
ජල බිල්	128,247	153,439
වාහන බලපත්‍ර ගාස්තු	63,996	73,367
තැපැල් හා විදුලි පණිවිඩ ගාස්තු	146,334	146,587
නීතිඥ ගාස්තු	62,556	342,843
දැන්වීම් ගාස්තු	745,723	433,620
මාර්ගස්ථ මුදල් රක්ෂණ ගාස්තු	28,148	28,148
ප්‍රචාරන වියදම්	179,920	45,000
පුවත්පත්	118,895	114,920
කාර්යාල බදු කුලී	307,440	307,440
භාෂා පරිවර්තන ගාස්තු	130,589	53,760
සහායකතා ප්‍රකාශණ	107,050	-
	<u>4,034,113</u>	<u>3,555,579</u>

සටහන 20

සෘජු වියදම්	2014	2013
සහතික නිකුත් කිරීමේ වියදම්	304,525	257,140
අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු වියදම්	924,185	4,744,016
සමකරණ ගාස්තු	471,050	559,110
	<u>1,699,760</u>	<u>5,560,266</u>

උපලේඛණ 16

සටහන 21

ආයතනික ඉපයීම් මගින් ඉටු කරන ව්‍යාපෘති වියදම්	2014	2013
සුනාමි නි/ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම	39,561	14,313
	<u>39,561</u>	<u>14,313</u>

වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	සටහන 22	
	2014	2013
අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම	45,145	-
දේපල සංවර්ධක සමුදාය වියදම්	120,800	-
	165,945	-

මූල්‍ය වියදම්	සටහන 23	
	2014	2013
විගණන ගාස්තු	330,000	330,000
හර බදු	-	12,272
බැංකු ගාස්තු	-	250
ප්‍රසම්පාදන වියදම්	3,000	8,000
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු	11393	-
මුද්දර ගාස්තු	975	23,448
තොග සමීක්ෂණ කමිටු ගාස්තු	20,000	20,000
කල් බදු පොලී	1,259,211	1,259,211
ආදායම් බදු	-	920,610
අර්ධ සුබෝපගෝචී බදු	20,030	25,000
වෙබ් අඩවි නිර්මාණය කිරීම	-	36,734
අඩමාන ණය වෙන් කිරීම්	4,710,428	-
	6,355,037	2,635,525

මෙහෙයුම් නොවන වියදම්	සටහන 24	
	2014	2013
සභාපති හමුවීමට පැමිණෙන අයට සංග්‍රහ වියදම්	48,735	37,603
විවිධ වියදම්	82,502	41,917
දැයට කිරුළ ප්‍රදර්ශනය	547,278	925,651
ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම්	110,511	321,600
	789,025	1,326,771

විවිධ තැන්පතු	2014 උපලේඛණ 1	2013
සේවක ආරක්‍ෂක තැන්පතු ආයෝජන	96,355	87,858
ඉන්ධන තැන්පතු	100,000	100,000
ටෙලිකොම් තැන්පතුව		
විදුලි බලය සැපයුම් සඳහා ගාස්තු	69,479	69,479
ලංකා ඔක්සිජන් සිලින්ඩර සඳහා තැන්පතුව		
තැපැල් මුද්‍රාව භාවිතය සඳහා තැන්පතුව		
	265,834	257,337

ණයගැනියෝ	2014 උපලේඛණ 2	2013
මාදිවෙල පාර්ලිමේන්තු මහ ලේකම් කාර්යාලය	358,972	903,271
උඩුමුල්ල පුරාණ විහාරය	-	1,722,027
ගම්පහ රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු	4,471,539	1,995,230
ලංකා කෙටි (පුද්) සමාගම	807,188	807,188
වනජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	-	881,465
රථ ගාල (මාලිගාවක්ක)	-	189,129
ගම්පහ ඇල්විටිගල නිවාස ක්‍රම නඩත්තුව ජා නි ස අධිකාරිය	262,330	152,953
ෆැටිගම රියල්ටි ඉන්වෙස්ට්මන්ට්	2,439,872	2,439,871
සමතකරණ ගාස්තු	2,133,648	1,850,728
විමධ්‍යගත සහ පළාත් සභා අරමුදල්	18,930	1,732,461
ජල්තර රජයේ සේවක නිවාස ක්‍රමයේ විදුලි බිල්	430,388	428,884
මීගමුව රෝහල - පොම්පාගාර නඩත්තු	1,974,791	521,416
සීගල් ඩිවලොප්මන්ට් (පුද්) සමාගම	63,027	63,027
ආර් එච් එස් විජේපාල	11,891	11,891
කේ එච් ටී සී සිල්වා	216,477	216,477
ගම්පහ සංවර්ධන සමාගම	39,224	39,224
බිලු ඕෂන් අපාර්ට්මන්ට් - අලුත්මාවන	-	77,195
සන්සිට් ඩිවලොප්මන්ට්ස්	-	5,712
සිව්මෙක් කන්ස්ට්‍රක්ෂන්	120,905	120,905
බිලු ඕෂන් එපාර්ට්මන්ට්	-	462,671
සුපීරියර් කන්ස්ට්‍රක්ෂන්	-	343,268
ඒ ඒ එම් තාහිර්	54,657	54,657
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් තීර්ට් ඇන්ඩ් ක්‍රෙඩිට් සමාගම	-	406,161
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	650,000
ගම්පහ සංවර්ධන සමාගම	-	1,003,673
ක්ලියර් පොයින්ට් රෙසිඩන්සීස්	6,173,856	6,173,856
බිලු ඕෂන් අපාර්ට්මන්ට් - ගල්කිස්ස	675,449	675,449
ග්‍රිඩ්ම් පාර්ක් සාප්පු සංකීර්ණය	165,376	165,376
රජයේ ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය හා හදිසි අළුත්වැඩියා	-	8,075,341
සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබිය යුතු මුදල		
ප්‍රයිම් හෝම්ස්	720,509	-
සුභ සාධක සංගමය	700-	-
	21,139,727	32,169,506
අඩු කළා		
බොල් හා අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම	(5,718,453)	(3,848,646)
	15,421,274	28,320,860

උපලේඛණ 3

කාර්යය මණ්ඩල ණය සහ අත්තිකාරම්		
විශේෂ අත්තිකාරම්	-	56,050
ආපදා ණය	5,251,727	6,224,121
විශේෂ ආපදා ණය	45,750	160,000
උත්සව අත්තිකාරම්	97,500	122,000
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම්	59,013	-
බැංකු ණය අඩුකිරීම්	13,190	-
	5,467,180	6562172

උපලේඛණ 4

බැංකු සහ අතැති මුදල්		
මහජන බැංකුව - ගිණුම් අංක - 204-1-001-0081817	12,339,427	3,956,203
මහජන බැංකුව - ගිණුම් අංක - 204-1-002-09 - 0081817	574,492	436,522
ලංකා බැංකුව ගිණුම් අංක - 0000351042	1,982,480	1,487,738
සත් දින තැන්පතු	85,000,000	40,000,000
ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමේ තැන්පතු	1,057,848	1,016,437
	100,954,247	46,896,900

උපලේඛණ 5

උපවික වගකීම්		
ගෙවිය යුතු සේවක අර්ථසාධක අරමුදල්	635,942	415,718
මුද්දර ගාස්තු	8,950	7,350
තෙවන පාර්ශවීය අඩුකිරීම්	-	133,313
ගෙවිය යුතු සේවක භාරකාර අරමුදල්	86,700	56,689
ගෙවිය යුතු උපයන විට බදු	-	1,736
	731,611	614,806

උපලේඛණ 6

ආරක්ෂක තැන්පතු		
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ අරක්ෂක තැන්පතු	1,512,100	2,375,491
සේවක ආරක්ෂක තැන්පතු	96,355	87,858
	1,608,455	2,463,349

උපලේඛණ 7

ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ලැබෙන අත්තිකාරම්		
ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	104,453	104,453
නගමු පුරවර	1,144,729	11,447,729
අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කිරීම	350,568	350,568
	1,599,750	1,599,750

උපලේඛණ 8

විවිධ ණය හිමියන්		
ඉදිකිරීම් ඉංජිනේරු සේවා නිග හා පො ප අමාත්‍යාංශය	-	8,625,228
භාණ්ඩ හා සේවා බදු	-	15,733,971
එකතු කල අගය මත බදු	4,077,600	3,066,240

මූල්‍ය ප්‍රකාශය

ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු	1,109,347	550,781
විවිධ අන්තිකාරම්	3,369	3,339
ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව	-	223014
එඩ්මන්ටන් රජයේ සේවක නිවාස ක්‍රමයේ නිදන්ගත අරමුදල්	10,061,700	8,654,186
සර්පන්ටයින් රජයේ නිවාස ක්‍රමයේ නඩත්තු අරමුදල	-	230,226
පී එම් කේ දිනේෂ් අසංක	7,771	7,771
බී එම් පී ආර් කේ බානගේතැන්න	-	325,000
එස් පී සී කේ ප්‍රනාන්දු	-	350,000
එච් ආර් නන්දසේන	1,049	1,049
සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමය ස්වයංසවිය	6,865	6,865
ඉන්දුජිත් ද සිල්වා	3,146	3,145
ලුනාව සමුද්‍ර ශක්ති කළමනාකරණ සංස්ථාව	387,808	253,350
නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව	-	1,268,400
පෑන් ආර්ච්- කුමුදු එස් මුණසිංහ	-	350,000
රජපොකුණ කළමනාකරණ සංස්ථාව	-	96,000
කිංරෝස් පටුමග කළමනාකරණ සංස්ථාව	534,740	500,000
සුභ සාධක සංගමය සගක අධිකාරිය	199,000	-
එල් ඊච්	786	-
සුන්දරම්පිල්ලෙයි	786	-
නාගේන්ද්‍රන්	786	-
එම් එෆ් පී එච් මොහිදින්	786	-
දයා චේල්ලගේ	3,146	-
එස් පී ගුණසේකර	3,146	-
	<b>16,401,830</b>	<b>40,248,565</b>

උපලේඛණ 09

<b>සේවා ගාස්තු ආදායම</b>		
ව්‍යාපෘති සේවා ගාස්තු	උපලේඛණ 18	1,591,872
විමධ්‍යගත / පළාත් සභා ව්‍යාපෘති සේවා ගාස්තු		191004
		<b>1,591,872</b>

උපලේඛණ 10

<b>සහාධිපත‍්‍ය දේපළ සඳහා සහතික නිකුත් කිරීම</b>		
ඉදිකර අවසන් කර ඇති දේපළ සඳහා නිකුත් කරන ලද සහතික - ඒකක 05 දක්වා	2,371,871	-
ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන ලද දේපළ සඳහා නිකුත්කරන ලද සහතික-ඒකක 05ට වැඩි	43,477,054	12,391,032
අර්ධ ඉදිකිරීම් සඳහා නිකුත් කරන ලද සහතික - ඒකක 05 දක්වා	68,416	-
සහාධිපත‍්‍ය සහතික අලුත්කිරීමේ ගාස්තු - ඒකක 05ට වැඩි	48,236,293	13,632,400
අර්ධ ඉදිකිරීම් සඳහා නිකුත් කරන ලද සහතික	36,472	1,147,148
සහාධිපත‍්‍ය සහතික අලුත්කිරීමේ ගාස්තු	83,000	80,000
මූලික සැලසුම් අනුකූලතා සහතික	408,788	299,500
සහාධිපත‍්‍ය දේපළ ඉවත් කිරීමේ නිර්දේශ ගාස්තු	4,000	5,000
	<b>94,655,894</b>	<b>27,555,080</b>

උපලේඛණ 11

**අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු ආදායම්**

මාදිවෙල පාර්ලිමේන්තු නිවාස සංකීර්ණය නඩත්තු ආදායම	3,481,593	3,192,136
මීගමුව රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු ආදායම	2,104,226	1,857,081
ගම්පහ රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු ආදායම	2,754,337	5,983,611
ගම්පහ ඇල්විටිගල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය නඩත්තු ආදායම	864,522	803,321
	<b>9,204,678</b>	<b>11,836,149</b>

උපලේඛණ 12

**විවිධ ආදායම්**

කතරගම සංචාරක බංගලා ආදායම	357,480	427,276
වෙනත් ආදායම්	286,967	77,275
රක්ෂණ වන්දි	-	318,779
	<b>644,447</b>	<b>823,330</b>

උපලේඛණ 13

**ලියාපදිංචි ගාස්තු**

කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි ආදායම	5,000	2,500
පුද්ගලික කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි ආදායම	79,000	60,500
පුද්ගලික කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	703,250	561,250
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි ආදායම	1,250	14,250
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	68,000	68,650
සුනාමි නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	-	400
පුද්ගලික කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි ආදායම	10,000	7,500
පුද්ගලික කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	31,250	35,300
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි ආදායම	750	1,500
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	2,000	3,750
සුනාමි නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි ආදායම	250	-
සැපයුම්කරුවන් ලියාපදිංචිකිරීමේ ආදායම	135,000	17,500
	<b>1,035,750</b>	<b>773,100</b>

උපලේඛණ 14

**මිහිදුසෙන්පුර දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන**

ආදායම	-	1,300,000
අඩුකලා	-	-
වියදම	-	729,982
ආදායම් අතිරික්තය	-	570,018

උපලේඛණ 15

අලුත් අවුරුදු උත්සව අරමුදල		
පරිත්‍යාග	-	1,152,000
අඩුකලා		
අලුත් අවුරුදු උත්සව වියදම	-	1,136,342
ආදායම් අතිරික්තය	-	15,658

උපලේඛණ 16

අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු වියදම්		
ගම්පහ ඇල්විටිගල නිවාස ක්‍රමයේ අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු වියදම්	30,948	5,531
මීගමුව රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු වියදම්	86,627	401,326
මාදිවෙල පාර්ලිමේන්තු නිවාස ක්‍රමය නඩත්තු වියදම්	429,894	432,538
ගම්පහ රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු වියදම්	376,716	3,904,622
	924,185	4,744,017

උපලේඛණ 17

නගමු පුරවර අත්තිකාරම්		
නගමු පුරවර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලද මුදල්	2,491,071	2,491,071
අඩු කලා - වැඩ වටිනාකම	(1,346,342)	(1,346,342)
2014/12/31 දිනට ඉතිරි	1,144,729	1,144,729

උපලේඛණ 18

ව්‍යාපෘති සේවා ගාස්තුව		
රජය ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය හා හදිසි අලුත්වැඩියා	5,677,296	18,715,511
සහාධිපත්‍ය දේපල පදිංචිකරුවන් හා ක්ෂේත්‍රයට අදාල පුද්ගලයින් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන	136,810	-
සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශය	121,020	-
අඩු කලා		
නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණයෙන් පසු නැවත ජනතා අයිතියට පත් කිරීම	(4,343,254)	(1,750,362)
	1,591,872	16,965,149

උපලේඛණ 19

භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මගින් ඉටුකරන ලද ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති		
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන	106,014,659	141,025,341
අඩු කලා ව්‍යාපෘති වියදම්		
(1) සුනාමි දේපල පදිංචිකරුවන්හට අයිතිය පැවරීම	-	5,000
(2) රජය ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය හා හදිසි අලුත්වැඩියා	43,115,447	139,760,453
(3) සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන් හා ක්ෂේත්‍රයට අදාල පුද්ගලයින් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම	961,056	1,259,888
සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශය	850,139	-
	44,926,642	141,025,341
	61,088,018	-



# සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

2014/12/31 දිනට මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

	2014	2013
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මුදල් ප්‍රවාහය	10,449,154	(8,961,997)
ආදායම් බදු සහ විශේෂිත වූ අයිතම වලට පෙර (ශුද්ධ අලාභය)/ ලාභය		
<b>ගැලපුම්</b>		
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන - වැටුප් සඳහා	(10,000,000)	(10,000,000)
ක්ෂය වෙන්කිරීම්	3,045,684	9,228,663
අඩමාන ණය වෙන්කිරීම්	4,710,428	-
ප්‍රසාද දීමනා වෙන්කිරීම්	146,114	-
සේවක අර්ථ සාධක භාරකාර අරමුදල් සඳහා වෙන්කිරීම්	18,705,203	-
විගණන ගාස්තු වෙන්කිරීම්	330,000	-
පාරිතෝෂිත සඳහා වෙන්කිරීම්	8,100,112	-
ආයෝජන ආදායම් මෙහෙයුම් නොවන ආදායම්	(3,998,330)	(3,358,189)
ආදායම් බදු ගෙවීම	-	920,610
කල්බදු පොලී	1,259,211	1,259,211
	<b>32,747,576</b>	<b>(10,911,702)</b>

## කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස්වීම්

තොග වැඩිවීම / අඩුවීම	(593,300)	(284,451)
ණයගැති වැඩිවීම / අඩුවීම	(3,960,495)	(16815159)
වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ වැඩිවීම / අඩුවීම	(547,972)	(621784)
ඉදිරියට කල ගෙවීම් වැඩිවීම / අඩුවීම	3,596	18962
ගෙවිය යුතු ශේෂ වැඩිවීම / අඩුවීම	(36,203,313)	31893803
උපවිත වියදම් වැඩිවීම / අඩුවීම	(318,673)	916480
ණය හිමියෝ වැඩිවීම / අඩුවීම	(23,846,735)	1534434
ප්‍රතිපාදන අඩුවීම / අඩුවීම	-	1719571
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් මගින් ජනිත වන මුදල් ප්‍රවාහය	<b>(32,719,316)</b>	<b>4381286</b>
කල් බදු වාරික ගෙවීම	-	4055640
පොලී ගෙවීම් - කල්බදු	(1,259,211)	(1259211)
පාරිතෝෂිත ප්‍රතිපාදන ගෙවීම	(2,951,639)	-
අඩමාන ණය	(2,840,620)	-
ආදායම් බදු ගෙවීම	-	920610
විගණන ගාස්තු	(374,045)	-
	<b>(40,144,831)</b>	<b>6257105</b>
<b>ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් මත මුදල් ප්‍රවාහය</b>		
ආයෝජන	-	(7760794)
කල්බදු ණය	-	(2796428)
ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම්	(1,860,802)	(750842)
පොලී ලැබීම්	3,923,330	3358189
ලාභාංශ ලැබීම්	75,000	-
	<b>(38,007,283)</b>	<b>(1692770)</b>

## මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත මුදල් ප්‍රවාහය

භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම් - වැටුප් සඳහා	10,000,000	10,000,000
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම් - ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා	106,014,659	132,950,000
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මගින් ගෙවීම්	(44,926,622)	(132,950,000)
දිගු කාලීන ණය ලැබීම්	26,806,383	-
මූල්‍ය කල් බදු පහසුකම් සඳහා ගෙවීම්	(2,796,428)	(4,055,640)
ලාභාංශ ගෙවීම්	-	-
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යොදවන මුදල්	<b>95,097,971</b>	<b>5,944,360</b>
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සඳහා ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	57,090,667	4,251,590
ආරම්භක ශේෂය - මුදල් සමාන දෑ	57,984,247	1,628,873
අවසාන ශේෂය - මුදල් හා සමාන මුදල් සමාන දෑ	<b>115,074,914</b>	<b>5,880,463</b>

සහායක කළමනාකරණ අධිකාරියේ  
 ශුද්ධ වත්කම් / සකන්ධ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය  
 2014/12/31 දිනෙහි අවසන් වර්ෂය සඳහා හිමිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය

(රු.දහස්)

	පාලන අභිගතවශය අයිතිකරුවන්ට අදාළ වන						සුළු කොටස හිමි අයිතිය	මුළු ශුද්ධ වත්කම් / සකන්ධය
	සහකාරී වූ ප්‍රාග්ධනය	ව්‍යවස්ථාපිත සංචිත	ප්‍රත්‍යාග්‍යාන සංචිත	පොදු සංචිත	සම්පූර්ණ ලාභ / අලාභ	මුළු එකතුව		
2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිරියට ගෙන ගිය ශේෂය	3,000	2,262	22,309	1,350	(53,672)	(24,751)	-	(24,751)
2014 වසර සඳහා ශුද්ධ වත්කම් / සකන්ධ වෙනස	-	-	-	-	-	-	-	-
දේපල ප්‍රත්‍යාග්‍යාන මඟ අලාභ	-	-	-	-	-	-	-	-
ආයෝජන ප්‍රත්‍යාග්‍යාන මඟ ලාභ	-	-	-	-	-	-	-	-
විදේශීය මෙහෙයුම් මත විනිමය පරිවර්ථන වෙනස්කම්	-	-	-	-	-	-	-	-
ශුද්ධ වත්කම් / සකන්ධයෙහි සඳුනාගන්නා ලද ශුද්ධ අයකාරයෙහි වර්ධනය	-	-	-	-	-	-	-	-
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය / (පෞනතාවය)	-	-	-	-	10,449	-	-	10,445
පෙර වර්ෂ ගැලපුම්	-	-	-	-	26,806	-	-	26,806
2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	3,000	2,262	22,309	1,350	(16,417)	12,504	-	12,504

# විගණකාධිපති වාර්තාව

## 2014

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරු වල සාරාංශයකින් සමන්විත 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සහ 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල නීතියේ 21 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අගනුවර වූ කොළඹ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7) (ඒ) වගන්ති ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත යථා කාලයේදී නිකුත් කරනු ලැබේ.



විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
---------------	-------------------

**1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක, සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

**1.3 විගණකගේ වගකීම**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ තෝරාගත් පරිපාටිත්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්ති වලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබා ගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

**1.4 තත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම**

මෙම වාර්තාවේ 2.02 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වාගණනය කරනු ලැබේ.

**2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන**

**2.1 තත්වාගණනය කළ මතය**

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වය සහ ඵදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
---------------	-------------------

**2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම**

**2.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති**

බොල්ණය හා අඩමාණ ණය වෙන්කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය තුළ පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 04 - 05 අතර කාණ්ඩයේ වූ ණයගැතියන් වෙනුවෙන් බොල්ණය වෙන් කිරීමේ පදනම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

(අ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 4-5 කාණ්ඩයේ වූ ණයගැතියන් වෙනුවෙන් බොල් ණය වෙන් කිරීමේ පදනම 50% ක් වන නමුත් මූල්‍ය වාර්තා සටහන් ඉදිරිපත් කිරීමේදී වැරදි සංඛ්‍යා ඉදිරිපත් වී ඇතත් ගණනය කිරීම් නිවැරදිව සිදු කර අවසන් ගිණුම් වලට අදාළ බොල් ණය ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමට කටයුතු කර ඇත. ඊට අදාළ නිවැරදි සංඛ්‍යා පහත පරිදි වේ.

වර්ෂය	0-2	10%	886,253.60
වර්ෂය	2-3	20%	92,723.80
වර්ෂය	3-4	30%	109,121.70
වර්ෂය	4-5	50%	392,064.00
වර්ෂය	5 ට වැඩි	100%	4,238,290.00
			5,718,453.10

(ආ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 5 ට වැඩි ණයගැතියන් සඳහා සියයට 50 ක් බොල්ණය වෙන් කළද වර්ෂ 1-2, වර්ෂ 2-3 සහ වර්ෂ 3-4 යන වයස් කාණ්ඩවල ණයගැතියන් සඳහා පිළිවෙලින් සියයට 0.1 ක් සියයට 0.5 ක් සහ සියයට 1.0 ක් වශයෙන් බොල්ණය වෙන්කිරීම විවක්ෂණශීලී නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) විගණන වාර්තාවේ පෙන්නුම් කර ඇත. සංඛ්‍යාද ඉහත සටහන් අංක (අ) සම්බන්ධ පිළිතුරු අනුව සංශෝධනය විය යුතුව ඇත.

(ඇ) සමාලෝචන වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 10 ඉක්ම වූ කිසිදු ණයගැතියෙක් ආයතනය තුළ දැකිය නොහැකි වුවද ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව ඒ වෙනුවෙන් සියයට සියයක බොල්ණය වෙන්කිරීමක් කරන බව දක්වා තිබුණි.

(ඇ) සටහන් ඉදිරිපත් කිරීමේදී සිදුවී ඇති ප්‍රමාද දෝෂ හේතුවෙන් මෙසේ පෙන්නුම් කළද ගිණුම් වලට අදාළ ප්‍රතිපාදන ගණනය කිරීමේදී වර්ෂ 05 ට වැඩි ණය ගැතියන් සඳහා 100% ක් ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමට කටයුතු කර ඇත. ඒ අනුව වර්ෂ 05 ට වැඩි ණය ගැතියන් රු.4,238,290/-ක් වශයෙන් පවතින බැවින් ඒ සඳහා වෙන් කිරීම් කර ඇත.

**2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු**

පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා පාරිතෝෂික මුදල රු.2,951,460 කින් වැඩියෙන් ගණනය කිරීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ වියදම හා වෙන්කිරීම එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.</p>	<p>(අ) 2014 වර්ෂයේදී සේවකයන් 06 දෙනෙකු විශ්‍රාම ගොස් ඇති අතර ඔවුන් වෙනුවෙන් ගෙවන ලද පාරිතෝෂික වටිනාකම රු.2,951,639/- මෙම පාරිතෝෂික ගෙවීමේදී අදාළ පාරිතෝෂික ගෙවීම් ප්‍රතිපාදන ගිණුම් මගින් ගලපන අතර එම වර්ෂයට අදාළ ප්‍රතිපාදන ගණනය කිරීමේදී වර්ෂය තුළ විශ්‍රාම ගත්වන ලද සේවකයින්ට අදාළ පාරිතෝෂික වටිනාකම්ද සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. මේ අනුව මූල්‍ය වර්තාවල අධිගණනයක් හෝ උභය ගණනයක් සිදුවී නොමැත.</p>
<p>(ආ) නිවාස ක්‍රමවල හදිසි හා අත්‍යාවශ්‍ය අළුත්වැඩියා සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද මුදලින් ඉතිරි වූ රු.61,088,018 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ භාණ්ඩාගාර අග්‍රිම ලෙස පෙන්විය යුතු වුවද එම වටිනාකම "ප්‍රතිපාදන" යටතේ දක්වා තිබුණි.</p>	<p>(ආ) විගණන වාර්තාවේ උපදෙස් අනුව ඉදිරි වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඇ) අධිකාරිය සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු.10,449,154 ක මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා තිබුණද ආදායම් බදුගණනය කිරීමේ විස්තර කිසිවක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඇ) පසුගිය වර්ෂ ගණනාවක සිට අධිකාරිය අලාභ ලබන තත්වයක් පැවතීම හේතුවෙන් බදු සහන ලබාගැනීමට හැකියාව ඇත.  එමෙන් වැටුප් ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම් රු.මි10.00 අඩුකල පසු ලාභය රු.337,000ක් පමණක් වන බැවින් බදු ගණනය කිරීම සිදුකර නොමැත. කෙසේ වෙතත් ඉදිරි වර්ෂයේදී බදු ගණනය කිරීම් සම්බන්ධ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ප්‍රසාද කොටස් ගිණුමෙහි වූ රු.2,500,000 ක ශේෂය පිළිබඳව කිසිදු හෙළිදරව් කිරීමක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඈ) ප්‍රසාද කොටස් සම්බන්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල කළ යුතු හෙළිදරව් කිරීම් ඉදිරි වර්ෂයේදී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඉ) මූල්‍ය වියදම් තුළ රු.54,423 ක් වූ වෙනත් වියදම් ඇතුළත් කර තිබුණි.</p>	<p>(ඉ) ඉදිරි වර්ෂයේදී නිවැරදිව මූල්‍ය වියදම් ගිණුම් වර්තා වල පෙන්වුම් කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය පිළියෙල කිරීමේදී පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.</p>	
<p>1. පෙර වර්ෂ වෙනුවෙන් කරන ලද රු.26,806,383 ක ගැලපුම් මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහ යටතේ දිගුකාලීන ණය ගැලපීම් ලෙස සටහන් වී තිබීම හේතුවෙන් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහය එම වටිනාකමින් අධිගණනය වී තිබුණි.</p>	<p>ණය ගිම් වටිනාකම් පොත් වලින් ඉවත් කිරීමට අදාළ ගැලපීම් පෙර වර්ෂ ගැලපීම් ලෙස ගිණුම් වල පෙන්වුම් කර ඇති බැවින් එම වටිනාකම මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත මුදල් ප්‍රවාහය යටතේ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ පෙන්වුම් කිරීමට කටයුතු කර ඇති එහෙත් විගණන වාර්තාවේ උපදෙස් අනුව ඉදිරි වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීම් සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි</p>
<p>11. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පොත්වලින් කපාහරින ලද ණයගැති වටිනාකමට අදාළ ප්‍රතිපාදන ගිණුම්වල කර තිබූ බැවින් එම ප්‍රතිපාදන ගිණුමට හර කරන ලද රු.2,840,620 ක බොල්ණය වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් යටතේ මුදල් ගලායාමක් ලෙස පෙන්වීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ සමාලෝචිත වර්ෂයේ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහනය එම වටිනාකමින්ම උභයගණනය වී තිබුණි.</p>	<p>පොත්වලින් කපාහරින ලද ණයගැති වටිනාකමට අදාළ ප්‍රතිපාදන ගිණුම්වල කර තිබූ බැවින් එම ප්‍රතිපාදන ගිණුමට හර කරන ලද රු.2,840,620 ක බොල්ණය වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් යටතේ මුදල් ගලායාමක් ලෙස පෙන්වීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ සමාලෝචිත වර්ෂයේ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහනය එම වටිනාකමින්ම උභයගණනය වී තිබුණි.</p>
<p>111. මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ලද රු.මිලියන 10 සහ ඉන් දරන ලද වියදම් මෙහෙයුම් ලාභය ගණනය කිරීමේ දී සැලකිල්ලට ගෙන තිබුණද මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේදී එය මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත වූ මුදල් ගලා එමක් ලෙස දක්වා තිබුණි.</p>	<p>ඉදිරි වර්ෂයේදී නිවැරදිව මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ පෙන්වුම් කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>iv සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වෙළඳ ණයගැතියෝ, සේවක ණය හා ලැබිය යුතු ශේෂවල වැඩිවීම රු.2,096,688 ක් වුවද එම වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ කාරක ප්‍රාග්ධන වෙස්වීම් යටතේ රු.3,960,495 ක් ලෙස දක්වා තිබීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය රු.1,863,807 කින් උභයගණනය වී තිබුණි.</p>	<p>වෙළඳ ණය ගැතියෝ, සේවක ණය සහ ලැබිය යුතු ශේෂ වැඩිවීමට අදාළ මුදල් ප්‍රවාහය ගණනය කිරීමේදී ගිණුම් වාර්තා උපලේඛන අංක 2 යටතේ පෙන්නුම් කර ඇති බොල් හා අඩමාන ණය වෙන් කිරීම් වලට අදාළ ප්‍රතිපාදන සම්බන්ධ මුදල් ගලායාම වටිනාකම වන රු.1,863,807 ක් වන මුදල ඉහත ගණනය කිරීම් වලට අදාළ කරගෙන ඇත. මේ අනුව උභය ගණනය වීමක් සිදුවී නොමැත.</p>
<p>v මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය හා ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය වෙන වෙනම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ දක්වා නොතිබුණි.</p>	<p>ඉදිරි වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතුද කරනු ලබයි.</p>
<p>(උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට විශ්‍රාම ගිය නිලධාරියෙකුට ගෙවිය යුතු රු.157,989 ක පාරිතෝෂික මුදල පාරිතෝෂික වෙන්කිරීමේ ගිණුමෙන් ඉවත්කර උපචිත වියදමක් ලෙස ගිණුම්ගතකර නොතිබුණි.</p>	<p>(උ) සේවකයින්ගේ පාරිතෝෂික වටිනාකම් ගෙවීම් කිරීම සඳහා ඒ ඒ වර්ෂ අවසානයේදී ගිණුම් වල වෙන් කිරීම් කර ඇත. යම් සේවකයෙක් වර්ෂය තුළදී විශ්‍රාම ගියහොත් ඔහුට අදාළ පාරිතෝෂික වටිනාකම ගෙවීමෙන් පසු වෙන් කිරීමේ ගිණුමෙන් පියවා ගනු ලබයි. ඒ අනුව පාරිතෝෂික ගෙවීම් උපචිත වියදම් යටතේ ගිණුම් කර නැත. කෙසේ වෙතත් 2015 වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඌ) පසුගිය වර්ෂයේ ස්ථාවර වත්කම් වෙනුවෙන් ගණනය කිරීමේ දෝෂයක් හේතුවෙන් වැඩිපුර කරන ලද ක්ෂය ප්‍රතිපාදනය සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් කළයුතු ක්ෂය ප්‍රතිපාදනයෙන් හිළවී කිරීම තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභය රු.2,935,540 කින් අධිගණනය වී තිබුණි.</p>	<p>(ඌ) 2013 වර්ෂයේ ක්ෂය ගණනය කිරීමේදී සිදුවූ ප්‍රමාද දෝෂයන් 2014 වර්ෂයේ නිවැරදි කර ඇත.</p>
<p>(එ) ගණනය කිරීමේ දෝෂ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා බොල් හා අඩමාන ණය වෙන්කිරීම් රු. 3,552,990 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.</p>	<p>(එ) විගණන වාර්තාවේ 221 (ආ) පිළිතුරට අදාළ කරුණු මේ සඳහා අදාළ වන අතර එනම් මූල්‍ය වාර්තා වලට අදාළ සටහන් ඉදිරිපත් කිරීමේදී බොල් හා අඩමාන ණය වලට අදාළ සටහන් දෝෂ සහිතව ඉදිරිපත් වීම මේ සම්බන්ධව බලපා ඇත. එහෙත් මූල්‍ය වාර්තා යටතේ පෙන්නුම් කර ඇති වටිනාකම් නිවැරදි වන බැවින් බොල් හා අඩමාන ණය වැඩියෙන් ගණනයවීමක් සිදුවී නැත.</p>
<p>(ඒ) මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි දේපල, පිරිසත හා උපකරණ රේඛීය අයිතමය පමණක් සටහන් කර එයට අදාළ අයිතම විස්තරාත්මකව සටහනක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, අධිකාරිය විසින් ස්ථාවර වත්කම් අතිරේක රේඛීය අයිතම 06 ක් ලෙස ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර රු.23,658,765 ක් වන සංචිත සහ රු.2,262,663 ක් වන ප්‍රාග්ධන මාරුකිරීම් සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඒ) විගණන වාර්තාවේ පෙන්නුම් කර ඇති පරිදි ඉදිරි වර්ෂයේදී මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි දේපල පිරිසත හා උපකරණ රේඛීය අයිතමය පමණක් සටහන් කිරීමට කටයුතුද කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඔ) ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති සමුච්චිත අරමුදලට කරන ලද රු.37,255,538 සඳහා වූ ගැලපීම් මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි නැවතත් විස්තරාත්මකව දක්වා තිබුණි.</p>	<p>(ඔ) විගණන වාර්තාවේ උපදෙස් අනුව 2015 වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරන ලබයි.</p>
<p>(ඔ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වාර්තාකරණ සියළුම සංඛ්‍යාත්මක තොරතුරු සඳහා පසුගිය කාල පරිච්ඡේදයේ සංසන්දනාත්මක තොරතුරු ඉදිරිපත් කළයුතු වුවත් අධිකාරිය විසින් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයට අදාළ ස්කන්ධය වෙනස්වීම් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිරිපත් කළ ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ අන්තර්ගත කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඔ) විගණන වාර්තාවේ උපදෙස් අනුව 2015 වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරන ලබයි.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(ක) ඉකුත් වර්ෂවල වැරදි නිවැරදි කිරීම් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අතිතානුයෝගීව නැවත ප්‍රකාශ කිරීම මගින් නිවැරදි කර ඒ සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනය වල හෙළිදරව් කළයුතු වුවත් ඉකුත් වර්ෂයන්ට අදාළ එකතුව රු.18,132,818 ක් බදු මුදල් සහ සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වැටුප් හා දීමනා ලෙස දක්වා තිබූ රු. 18,705,203 ක හිඟ හිටි සේවකභාරකාර අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් එපරිදි කටයුතු නොකර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයට ගලපා තිබුණි.</p>	<p>-----</p>
<p>(ග) ස්වේච්ඡාවෙන් විශ්‍රාම යන නිලධාරීන්ට වන්දි ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාරය විසින් 1999 වර්ෂයේ දී අධිකාරිය ලබාදී තිබූ මුදලින් ඉතිරි වූ රු.9,125,215 ක් භාණ්ඩාගාර අනුමැතියකින් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ආදායමට ගෙන තිබීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන්ම අධිගනය වී තිබුණි.</p>	<p>(ග) ස්වේච්ඡාවෙන් විශ්‍රාම ගිය සේවකයන්ගේ වන්දි වන ඉතිරි මුදල වන රු.9125215 ක මුදල 2014.09.17 දිනැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වල තීරණ අනුව අමාත්‍යාංශ වෙත යොමු කර අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන පොත් වලින් ඉවත් කර ඇත.</p>
<p><b>2.3</b> ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්</p>	
<p>පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ</p>	
<p>(අ) වර්ෂ පහකට වැඩි කලක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ණයගැතියන් සිව්දෙනෙකුගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂවල එකතුව රු.4,301,290 ක් වූ අතර එම ණය අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) වසර 05 ඉක්මවා ඇති පහත සඳහන් ණය ගැතියන් අයකර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර ඇති අතර ඊට අදාළ විස්තර පහත ඉදිරිපත් කරමි.</p>
	<p>ගම්පහ රෝහල - රු.561,740/- ඉහත වටිනාකම අයකර ගැනීම සඳහා 2014/07/25ට 2014/08/15 හා 2014/12/17 හා 2015.10.14 දින වල සිහි කැඳවීම් කර ඇති අතර එම මුදල් ඉදිරි මාස කිහිපය තුල ගෙවීම් කරනු ලබන බවට එකඟතාවය පලකර ඇත.</p>
	<p>ලංකා කෙටි (පුද්) සමාගම රු.807,187/- ඉහත මුදල අයකර ගැනීම සඳහා 53429/MR යටතේ නඩු පවරා ඇති අතර අවසන් තීන්දුවක් මේ වන තෙක් ලබාදී නොමැත.</p>
	<p>ස්ලැට්නම් රියලිටි ඉන්වෙස්ට්මන්ට් රු.2,439,872 සහාධිපත‍්‍ය දේපලක් සඳහා සහතිකය ලබාදීම සඳහා අය කල යුතු ගාස්තුවේ ඉතිරි කොටස වන අතර එම දේපල ඉදිකර අවසන්වී අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමෙන් පසු අදාළ ආයතනය විසින් ඉතිරි මුදල් ලබාදීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
	<p>සමනකරණ ගාස්තු රු.492,491/- අදාළ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා නීති කටයුතු සිදුකිරීමට නීති අංශය වෙත යොමු කර ඇත.</p>
<p>(ආ) 2006 වර්ෂයේ සිට සමනකරණ ගාස්තු වශයෙන් අධිකාරිය වෙත රු.2,133,646 ක මුදලක් අයවියයුතු වුවද එම මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ආ) අදාළ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා නීති කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා නීති අංශය වෙත යොමු කර ඇත.</p>
<p>(ඇ) 2009 වර්ෂයේ සිට ගම්පහ රෝහලෙන් අයවිය යුතු රු 621,435 ක මුදල 2015 ජූනි 30 දක්වාම අය වී නොතිබුණි.</p>	<p>(ඇ) එම වටිනාකම් අයකර ගැනීම සඳහා 2014/07/25, 2014/08/15, 2014/12/17 හා 2015.10.14 දිනවල සිහි කැඳවීම් කර ඇති අතර එම මුදල් ඉතිරි මාස කිහිපය තුල ගෙවීම් කරනු ලබන බවට එකඟතාවය පලකර ඇත.</p>



විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(අ) 2012 සහ 2013 වර්ෂවල ඉටුකළ කොන්ත්‍රාත් සඳහා පිළිවෙලින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු එකතුව රු.12,391,260 ක් වූ රඳවා ගැනීමේ බදු මුදලින් රු.9,604,028 ක් 2015 ජුනි මාසය අවසානවන විටත් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) මෙම වටිනාකමින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතුව තිබූ මුදලින් රු.9043955/- රඳවාගැනීම් බදු මුදලින් රු.3136957/-ද මේ වන විට ගෙවීම් කර ඇත.</p>
<p>(ඉ) වර්ෂ දෙක ඉක්මවූ ආරක්ෂිත තැන්පතු රු.1,502,212 ක්, රඳවාගත් මුදල් (Retention) රු.5,946,862 ක් හා ටෙන්ඩර් තැන්පතු රු.81,400 ක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(ඉ) වර්ෂ දෙක ඉක්මවූ ආරක්ෂිත තැන්පතු බදු සහ රඳවාගත් මුදල් රු.3561663/-මේ වන විට ගෙවීම් කර ඇත.</p>
<p><b>2.4 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම</b></p>	
<p>පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය</p>	
<p>නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට යොමුව</p>	
<p>(අ) 2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනත</p>	
<p>(ස) 05 ඡේදයේ (ඉ) වගන්තිය</p>	<p><b>අනුකූල නොවීම</b></p> <p>සහාධිපතය දේපළ කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමෙන් පසුව අධිකාරිය විසින් එහි කටයුතු කළමනාකරණ කිරීම සහ පාලනය කිරීම කළයුතු වුවද, අධිකාරිය ලබාදී ඇති තොරතුරු අනුව 2005 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා සහාධිපතය සහතික නිකුත් කිරීම ආරම්භ කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට නිකුත් කරන ලද මුළු සහතික ප්‍රමාණය 813 ක් විය. එමෙන්ම එම කාල පරිච්ඡේදය තුළ ලියාපදිංචි කිරීමට ඉලක්ක කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ගණන 1,080 ක් වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ගණන 829 ක් පමණක් විය.</p> <p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා නිකුත් කරන ලද සහතික 813 ක ප්‍රමාණයෙන් සහතික 396 ඒකක 05 අඩු සහාධිපතය දේපළ සඳහා ලබාදෙන ලද සහතික වේ.</p> <p>එවැනි දේපළ තම පවුලේ සාමාජිකයන් අතර බොදා ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද දේපළ වන බැවින් ඒවායේ කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම ප්‍රායෝගිකව සිදුකල නොහැකි තත්වයක පවතී. මේ අනුව කළමනාකරණ සංස්ථා/කමිටු 1080 ක් පිහිටුවීමට 2005 වර්ෂයේ සිට ඉලක්ක කලද පිහිටුවීමට හැකිවී ඇත්තේ කළමනාකරණ සංස්ථා/ කමිටු 829 ක් පමණි.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර	
<p>(ii) පස්වන ඡේදයේ (උ) වගන්තිය</p>	<p>සහාධිපතිය දේපලවල පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවක් සහ ජලනිර නිවාස ක්‍රම වල පොදු පහසුකම් පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටත් අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි. මේ පිළිබඳව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා පහත පරිදි ප්‍රකාශ කර ඇත.</p> <p>සහාධිපතිය දේපලවල පොදු පාරවල්, උද්‍යාන වැනි පොදු අංගෝපාංග පනතේ (උ) වගන්තිය අනුව පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරාදීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවක් සහ ජලනිර වැනි නිවාස ක්‍රමවල පවතින පොදු අංගෝපාංග අළුත්වැඩියා කිරීමට ප්‍රමාණවත් පළාත් පාලන ආයතන සතුව මුදල් නොමැති බැවින් පවරා ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත.</p>	<p>(ii) පස්වන ඡේදයේ (උ) වගන්තිය පළාත් පාලන ආයතන විසින් ප්‍රතික්ෂේප කරන ලද පාරවල් උද්‍යානවැනි පොදු අංගෝපාංග අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ලබාගැනීමට අධිකාරිය විසින් දැනටද කටයුතු කරමින් පවතින අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ අනුව ඉහත දේපල සංවර්ධනකරු වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පළාත් පාලන ආයතන වෙත නැවත ඉල්ලීමක් කිරීමටද කටයුතු කර ඇත.</p>
<p>(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආයතන සංග්‍රහය</p> <p>(i) VIII වන පරිච්ඡේදයේ 6.1 වගන්තිය</p>	<p>මාසික වැටුප් ගෙවන නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් සාමාන්‍ය අතිකාල දීමනා ප්‍රමාණය දිනක වැටුපෙන් අධිකාරිය විසින් විවිධ අනුපාතයන් භාවිතා කර අතිකාල දීමනා ගෙවීම් කර තිබුණි. ඒ අනුව අනුමත ප්‍රමාණය ඉක්මවා කරන ලද ගෙවීම් රු.2,332,888 ක් විය.</p>	<p>(ආ) ආයතන සංග්‍රහය</p> <p>i. VIII වන පරිච්ඡේදයේ 6.1 වගන්තිය</p> <p>කළමනාකරණ සහකාර, කාර්යාල සහායක, භාරකරු, කාර්යාල කම්කරුවන් යන තනතුරු වලට අදාල සේවකයන් සඳහා සාප්පු හා කාර්යාල සේවක පනතේ 7 (2) වගන්තිය අනුව ගෙවීම් කරනු ලබන අතර, නිවාස පරිපාලක, රියදුරු, පුහුණු කම්කරු, නුපුහුණු කම්කරු යන තනතුරු සඳහා පඩිපාලක සහ ආඥාපනතේ විධිවිධාන අනුව අතිකාල සඳහා ගෙවීම් කරනු ලබයි. මේ අනුව සේවක අතිකාල දීමනා ගෙවීමේදී අනුමත අනු ප්‍රමාණ ඉක්මවා ගෙවීමක් සිදුවී නොමැත.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(i) VIII වන පරිච්ඡේදයේ 9.2 වගන්තිය</p>	<p>එකම රාජකාරි කාලය සඳහා නිවාඩු දින දීමනා (1/30) සහ අතිකාල දීමනා යන දෙකම ගෙවිය නොහැකි වුවත් එයට පටහැනිව අධිකාරිය විසින් එකම සේවා කාලය සඳහා කාර්යාල සහායක, ගිණුම් නිලධාරීන්, භාරකරු, කළමනාකරණ සහකරුවන් සහ කාර්යාල කමිකරුවන් වැනි ශ්‍රේණි සඳහා දීමනා දෙකම එකවර ගෙවා තිබූ අතර එලෙස අතිකාල දීමනාවට අමතරව ගෙවූ නිවාඩු දින දීමනාව රු.869,711 ක් විය.</p>
<p>(i) XII වැනි පරිච්ඡේදයේ 15.10.1 වගන්තිය</p>	<p>පිටරට රැකියාවක් සඳහා වැටුප් රහිත නිවාඩු අයදුම් කරන නිලධාරියෙකුට තමන් විසින් ලබාගත් ණය මුදල් මුළුමනින්ම පියවන තෙක් වැටුප් රහිත නිවාඩු අනුමත නොකළ යුතු වුවද අධිකාරියේ රියදුරකුට ඔහුගෙන් එලෙස අයවිය යුතු රු.74.262 ක ණය මුදල අයකර ගැනීමකින් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වැටුප් රහිත විදේශ නිවාඩු අනුමත කර තිබීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් මාසයේ සිට අය නොවී පැවතුණි.</p>
<p><b>3</b> මූල්‍ය සමාලෝචනය</p>	
<p><b>3.1</b> මූල්‍ය ප්‍රතිඵල</p>	
<p>ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.10,449,154 ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ උපතොටය රු.8,961,997 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.19,411,151 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ සහාධිපතා දේපළ සඳහා සහතික නිකුත් කිරීමේ ආදායම රු.67,105,814 කින් ඉහළ යාම වර්ධනයට ප්‍රධාන හේතුවී තිබුණි.</p>	<p>සහතික ආදායම වර්ධනයවීම 2014 වර්ෂයේදී අධිකාරිය ලාභදායී තත්වයකට පත්වීමට හේතු වී ඇත. ඒ අනුව පහත් සංශෝධන ක්‍රියාත්මක කර තාවකාලික සහාධිපතා සහතිකය අනිවාර්ය කරන තෙක් 2014 වර්ෂයේ අවසාන කාර්තුවේදී සහාධිපතා දේපල සඳහා සැලසුම් අනුමත කිරීමට ප්‍රථම අධිකාරියෙන් ලබාදෙනු ලබන නිශ්කාශන ලිපි ලබාදීමේදී අදාල සහාධිපතා දේපල සඳහා අයකල යුතු සහතික ගාස්තුවෙන් 1/3 ක මුදලක් අයකිරීම සහතික ආදායම වර්ධනයවීම සඳහා සෘජුව බලපා ඇත.</p>
<p><b>3.2</b> විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය</p>	
<p>පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.</p>	

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
---------------	-------------------

<p>(අ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම රුමිලියන 48 කින් එනම් සියයට 77 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණද වියදම පියවා ගැනීමෙන් පසු මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු. 449,155 ක ලාභයක් විය. (භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබීම ගැලපීමට පෙර) ආදායම ඉහලයාමට සාපේක්ෂව වියදම් ද විශාල ලෙස ඉහළ ගොස් තිබූ බැවින් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය පහළ අගයක් ගෙන තිබුණි. සේවක වැටුප් හා දීමනා සියයට 70 කින් වැඩිවීම හා මූල්‍ය වියදම් සියයට 140 කින් ඉහළයාම වියදම් වැඩිවීමට සාජුවම බලපා තිබුණි.</p>	<p>(අ) පසුගිය වර්ෂය සමග සාපේක්ෂව බැලීමේදී ප්‍රවර්ධන වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය ධන අගයක් ගෙන ඇත.කෙසේ වෙතත් ජීවන වියදම් දීමනාවට අදාල නොගෙවන ලද සේ.අ.අරමුදල සහ සේ.භා.අරමුදල් සඳහා වන හිඟ මුදල් වෙනුවෙන් ප්‍රතිපාදන කිරීම සහ සේවක වැටුප් හා දීමනා ඉහල යාම මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය පහළ අගයක් ගැනීමට හේතුවී ඇත.</p>
---	---

<p>(ආ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සේවා ගාස්තු ආදායම සියයට 91 කින් අඩුවී තිබුණු අතර වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම සියයට 18 කින් වැඩිවී තිබුණි. සන්දින තැන්පතු සඳහා වන පොලී ආදායම වැඩිවීම මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් වැඩිවීමට බලපා තිබුණි.</p>	<p>(ආ) 2014 වර්ෂයේ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන යටතේ ඉටු කිරීමට සැලසුම් කරන ලද අළුත්වැඩියා කටයුතු රාජ්‍ය සංවර්ධන නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව මගින් ඉටුකිරීමට කටයුතු කර ඇත.</p> <p>එහෙත් එම කාර්යයන් අපේක්ෂිත කාලයකුලදී අවසන් නොවීම හේතුවෙන් සේවා ගාස්තු ආදායම පහළ අගයක් ගෙන ඇත. එමෙන්ම මෙහෙයුම් ආදායම 18% කින් වැඩිවීමට හේතුවී ඇත්තේ සන්දින තැන්පතු පොලී ආදායම පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව වැඩිවී තිබීම වේ.</p>
---	---

<p>(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්වල රු.12,504,708 ක වාසිදායක ශේෂයක් නිරූපනය වූවද පසුගිය වර්ෂ 03 ක එය පිළිවෙලින් රු.24,750,830 , රු.15,788,833 සහ රු.31,794,284 ක් වශයෙන් සාණ අගයක් ගෙන තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද සේවක වැටුප් ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් රු.මිලියන 10 ක් ලැබීම හා රු.මිලියන 28.80 ක ඉකුත් වර්ෂ ගැලපීම ශුද්ධ වත්කම් වර්ධනය වීමට මූලිකවම හේතුවී තිබුණි.</p>	<p>(ඇ) විගණන ඡේදයේ සඳහන් කරුණු මෙම ශුද්ධ වත්කම් වර්ධනය වීමට මූලිකවම හේතුවී ඇත.</p>
---	--

**4 මෙහෙයුම් සමාලෝචනය**

**4.1 කාර්ය සාධනය**

සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ කාර්ය සාධනය පහත පරිදි වේ.

විෂය	ඉලක්කය		ප්‍රගතිය			
	ගෝචිත	මූල්‍ය	ගෝචිත		මූල්‍ය	
	සංඛ්‍යාව	රු. මිලියන	සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය	රු. මිලියන	ප්‍රතිශතය
සහාධිපත සහතික නිකුත් කිරීම	75	29.42	110	146	98.57	335
කළමනාකරණ සංස්ථා පිරිවැය	50	0.25	45	90	0.09	36
රජයේ තවුටු නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණ	09	122	08	88	7.43	06
සුනාමි මජ්ජු ලබා දීම	34	100	-	-	-	-

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීමේ භෞතික සහ මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 146 ක සහ 335%ක ඉහල අගයක් ගෙන තිබුණි.</p>	<p>(අ) 2014 වර්ෂයේ අවසන් කාර්තුවේදී නිශ්කාෂන ලිපි ලබාදෙන අවස්ථාවේදී සහතික ආදායමෙන් 1/3 ක මුදලක් අයකිරීමට ගන්නා ලද තීරණය ප්‍රවර්ධන වර්ෂයේ සහතික ආදායම වැඩිවීමට සහ එහි භෞතික අගය වැඩිවීමට සෘජුව බලපා ඇත.</p>
<p>(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය අපේක්ෂිත ඉලක්කයෙන් සියයට 36 ක අගයක් ගෙන තිබුණි.</p>	<p>(ආ) කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සම්බන්ධව භෞතික ප්‍රගතිය 90% ක් වුවද මූල්‍ය ප්‍රගතිය 64% ක් වී ඇත. එයට ප්‍රධාන සාධකය වී ඇත්තේ රජය ඉදිකල දේපල සම්බන්ධ කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේදී අදාල ලියාපදිංචි ගාස්තු අයකර ගැනීමට පවතින අපහසුතාව කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය පහල අගයක් ගැනීමට හේතුවී ඇත.</p>
<p>(ඇ) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් රු.මිලියන 122 ක ප්‍රතිපාදන මත රජයේ තට්ටු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 09 ක ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු කිරීමට ඉලක්ක කර තිබුණද වර්ෂය තුළදී ඉන් ව්‍යාපෘති 08 ක වැඩ ආරම්භ කර තිබුණු අතර ඇස්තමේන්තු අගය රු.මිලියන 13.48 ක් වූ ඇලපිට්ටල නිවාස ක්‍රමයෙහි වැඩ ආරම්භ කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඇ) මෙම ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ඉටුකිරීම රාජ්‍ය සංවර්ධන නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වෙත භාරදී තිබුණද ඔවුන්ට එම ප්‍රතිසංස්කරණ වර්ෂය තුළදී අවසන් කිරීමට නොහැකි විය. මෙම තත්වය තුළ ඇලපිට්ටල නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රතිසංස්කරණ අදාල වර්ෂය තුළද ආරම්භ කිරීමටද නොහැකි වී ඇත.</p>
<p>(ඈ) සහාධිපත්‍ය දේපල 420 ක් රක්ෂණය කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා පෙළඹවීමට අධිකාරිය සැලසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී ඉන් දේපල 22ක් පමණක් රක්ෂණය කර තිබුණි.</p>	<p>(ඈ) අධිකාරිය විසින් 2014 වර්ෂයේ සහතික ලබාදෙන ලද දේපල 109 ක් සඳහා රක්ෂණ ආවරණ ලබාගෙන ඇති අතර මේ වන විට පුද්ගලික අංශයේ කළමනාකරණ සංස්ථා 293 රක්ෂණය කරවීම සඳහා අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර ඇත.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(ඉ) සුනාමි ව්‍යවසනයට පත්වූ ජනතාව සඳහා ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රම 34 ක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 100 ක ප්‍රතිපාදන මත සහාධිපත්‍ය දේපළ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික ලබාදීමට ඉලක්ක කළ ද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ඉන් එකඳු සහතිකයක් වත් ලබාදීමට අධිකාරිය සමත් වී නොතිබුණි.</p> <p>2014 වර්ෂයේදී ද සුනාමි දේපළ පදිංචිකරුවන් සඳහා ඔප්පු ලබාදීමට සැලසුම් කළද අදාළ දේපළ පැවරීම සඳහා ඉඩම් පනතට රෙගුලාසි පැනවීමේ කටයුතු අවසන් කිරීමට ඉඩම් අමාත්‍යාංශයට නොහැකිවීම හේතුවෙන් එම දේපළ සඳහා සහතික ලබාදීමේ කටයුතු ද ප්‍රමාද කිරීමට සිදුවූ බව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා විසින් විගණනයට දන්වා තිබුණි.</p>	<p>(ඉ) ඉඩම් පනතට රෙගුලාසි පැනවීමේ කටයුතු අවසන් වන තෙක් සුනාමි ව්‍යවසනයට පත්වූ ජනතාවට ඔප්පු ලබාදීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 7 (1) වගන්තියේ නියමයන්ට අනුව මෙම දේපළ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරා ගැනීමෙන් පසු ඔප්පු ලබාදීමේ කටයුතු කඩිනම් කරන ලෙස ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය වෙත යෝජනා කර ඇත.</p>
<p>(ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී පළාත් සභා සහ විමධ්‍යගත අරමුදල් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන කොන්ත්‍රාත් 40 ක් ලබාගැනීමට අධිකාරිය අපේක්ෂා කළ ද ඉන් එකඳු කොන්ත්‍රාත්තුවක් හෝ ලබාගැනීමට අධිකාරිය සමත් වී නොතිබුණි.</p>	<p>(ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පළාත් සභා සහ විමධ්‍යගත අරමුදල් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන කොන්ත්‍රාත් කිසිවක් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් මෙම අධිකාරිය වෙත පිරිනැමීමට කටයුතු කර නොමැත. එහෙත් 2016 වර්ෂයේදී නැවත මෙවැනි ව්‍යාපෘති අධිකාරිය වෙත ලබාගැනීම සඳහා කටයුතු කරමින් පවතී.</p>
<p><b>4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා</b></p>	
<p>පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.</p>	
<p>(අ) 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂික බැඳීම රු. 27,329,966 ක් වුවද ඒ වෙනුවෙන් කරන ලද ආයෝජනයේ වටිනාකම රු.3,524,227 ක් විය. ඒ අනුව ඉතිරිකිරීම් රු.23,805,739 ක් සම්බන්ධයෙන් ආයෝජනයක් කිරීමට කළමනාකරණය කිසිඳු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) පාරිතෝෂික වටිනාකම වන රු.27329966 ක මුදලින් රු.8637547 ක මුදලක් මේ වන විට ආයෝජනය කර ඇත. ඉතිරි වටිනාකම ද ආවරණය වන අදාළ මුදල ආයෝජනය කිරීම සඳහා ඉදිරි වර්ෂ කිහිපය තුළදී කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ආ) නිවාස සංකීර්ණ ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියාවේ දී ප්‍රමාණපත්‍ර වලට අනුව ඉටු නොකරන ලද වැඩ විෂයයන් සඳහා 2013 වර්ෂයේදී සාවද්‍ය ලෙස ගෙවා තිබූ රු.3,836,596 ක මුදල 2015 මැයි 30 වන විටත් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ආ) කොළඹ 15 ඩයස් පෙදෙස හා දිසානායක වත්ත A/B/C ගොඩනැගිලි සම්බන්ධ අක්‍රමික තාවයන් පිළිබඳව හිටපු සභාපතිවරයා විසින් පරීක්ෂණයක් පවත්වා අදාළ වාර්තාව රජයේ විගණන අංශය වෙතද ඉදිරිපත්කර ඇති එම වාර්තාව අනුව මූල්‍ය අක්‍රමිකතාවයක් සිදුවූ බවට තහවුරු කර නොමැති අතර විධිමත් පරිදි රාජකාරි ඉටුකිරීම සිදුකර නොමැති බව පමණක් වාර්තා වී ඇති බැවින් එම තත්වය පදනම් කරගනිමින් අදාළ නිලධාරීන් සඳහා දඬුවම් ලබාදී ඇත. කෙසේ වෙතත් මෙම තත්වය පිළිබඳව අවධානය යොමු කර 2015.08.24 දින පැවැති 102 වන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී තීරණය කළ පරිදි රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති විනය නිලධාරීන්ගේ සංචිතයේ නිලධාරියෙකු මගින් නැවත වාර්තාවක් ලබාගැනීම සුදුසු බවට තීරණය කර ඇත.</p>
<p>(ඇ) අධිකාරිය විසින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් පනතේ විධිවිධානවලට පටහැනිව 2006 ජනවාරි 06 දින සිට 2013 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා සේවකයින්ගේ අර්ථසාධක අරමුදල් ගණනය කිරීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ඒ වෙනුවෙන් දැරිය යුතු අතිරේක වියදම රු.5,077,920 ක් වූ අතර එයට අදාළ දඩ මුදල රු.6,245,108 ක් ව තිබුණි. ඒ අනුව 2014 දෙසැම්බර් 31 දින අධිකාරියට දැරීමට සිදුවන සමස්ථ මූල්‍ය අලාභය රු.11,332,029 ක් විය.</p>	<p>(ඇ) රාජ්‍ය ආයතන බහුතරයක මෙම තත්වය පවතින අතර කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කරනු ලබන දැනුම්දීම් අනුව ගෙවීම් කිරීම සඳහා 2014 වර්ෂයේදී ප්‍රතිපාදන වෙන්කර ඇත. මෙම ගෙවිය යුතු මුදල සම්බන්ධ ගණනය කිරීම් කර කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත භාරදී ඇති අතර එම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ගණනය කිරීම් සම්බන්ධව ලිඛිතව දන්වන තෙක් ගෙවීම් නොකරන ලෙස උපදෙස් ලබාදී ඇත. ඒ අනුව උචිත උපදෙස් ලද විගස අදාළ ගෙවීම් කිරීමට කටයුතු කරනු ලබන අතර දඩමුදල් ඉවත් කර ගැනීමටද කටයුතු කරනු ලබයි.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(අ) 1973 අංක 10 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත සහ 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනත්වල අත්‍යවශ්‍ය සංශෝධනයන් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සැලසුම්කර තිබුණ ද 2015 මැයි 30 දින වන විටත් අදාළ සංශෝධන සඳහා නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය හෝ ලබාගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>අ) අදාළ පනත් සංශෝධන සම්බන්ධව පත්කරන ලද කැබිනට් අනුකාරක සභාවේ යෝජනා සම්බන්ධව නැවත සලකා බැලීම සඳහා කැබිනට් පත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.</p>
<p>(ඉ) අධිකාරිය විසින් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වෙත ලබාදෙන ලද ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් වල වැඩ අවසන් කළයුතු දිනෙන් පසු ප්‍රමාද වන දිනයන්ට අදාළ දඩ මුදල් (liquidated damage) පිළිබඳ ගිවිසුමේ සඳහන් කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඉ) ව්‍යාපෘතියේ ගිවිසුම් කාලය අවසන්වීමෙන් පසු අදාළ අළුත්වැඩියාවන් අවසන් කිරීමට නොහැකිවීම සම්බන්ධයෙන් බලපාන ලද ප්‍රායෝගික ගැටළු සැලකිල්ලට ගෙන එම ව්‍යාපෘති වල ගිවිසුම් කාලය 2015.11.30 දක්වා දීර්ඝ කර ඇත. මේ අනුව මෙම අළුත්වැඩියා කටයුතු ඉටු කරනු ලබන්නේ රාජ්‍ය ආයතනයක් ද වන බැවින් දඩමුදල් අයකර ගැනීමට අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවී නැත.</p>
<p><u>මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා</u></p>	
<p>2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතට අනුව අධිකාරිය විසින් සහාධිපත‍්‍ය දේපලවල කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රීයව පවත්වා ගෙන යායුතු වුවත් අධිකාරිය දුර්වලතා හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරිය විසින් පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා 628 කින් 378 ක් එනම් සියයට 60 ක් අක්‍රීයව පැවතුණි.</p>	<p>කළමනාකරණ සංස්ථා අක්‍රීයවීම , කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතාවයක් නොවන අතර රාජ්‍ය සහාධිපත‍්‍ය දේපලවල පදිංචි නිවාස හිමිකරුවන්ගේ ආකල්ප, පෞද්ගලික මත හා ඔවුන්ගේ සහ සම්බන්ධතාවය පිළිබඳ ගැටළු හේතුවෙන් ඇතිවී තිබෙන තත්වයකි.</p> <p>තවද මෙවැනි තත්වයන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඉදිකල රාජ්‍ය දේපල සම්බන්ධව සෘජුව බලපා ඇති අතර පෞද්ගලික සහාධිපත‍්‍ය දේපල සම්බන්ධව බලපෑමක් සිදුවී නොමැත.</p>
<p><u>ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු</u></p>	
<p>අධිකාරිය විසින් රජයේ තට්ටු නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීම තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.5,935,126 ක ආදායමක් උපයාගෙන තිබුණද ඉන් රු.4,343,255 ක් එම නිවාස ක්‍රම නැවත ජනතා අයිතියට පත්කිරීමේ උත්සවය වෙනුවෙන් වැයකර තිබුණි එය ඉපයූ ආදායමෙන් සියයට 73 ක් විය.</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘති සම්බන්ධ මුළු ව්‍යාපෘති වටිනාකම රු.මි.70ක් වේ. අදාළ ව්‍යාපෘතිය මගින් උපයන ලද සේවා ගාස්තුව රු.මි.8.9කි එමෙන්ම මෙම නිවාසක්‍රම වල නිවාස 1081ක් ඇති අතර දළ වශයෙන් 5000 ක පදිංචිකරුවන් පදිංචි වී ඇත. එම නිවාස වල පදිංචිකරුවන් සඳහා නැවත මෙම නිවාස පවරාදීමට අදාළ උත්සව වියදම් සහ සමරුඵලක සම්බන්ධ උත්සව 07 ක් සඳහා මෙම මුදල යොදවා ඇත. එමෙන්ම 2015 වර්ෂයේදී මෙවැනි වියදම් දරා නොමැත.</p>
<p><u>කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය</u></p>	
<p>සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අනුමත සහ තර්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය පිළිවෙලින් 139 ක් හා 110 ක් වූ අතර මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.</p>	
<p>(අ) 2014 මාර්තු 07 දිනැති අංක 14/0014/517/001 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව 2013 දෙසැම්බර් 29 දින සිට වසරක කාලයක් සඳහා විශ්‍රාමලත් සාමාන්‍යාධිකාරීවරයකුගේ සේවය කොන්ත්‍රාත් පදනම මත නැවත අධිකාරියට ලබාගැනීමට සහ එම කාල පරිච්ඡේදයෙන් පසු එම තනතුර සඳහා පත්කිරීමට සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ පුහුණු කිරීමට අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාට දන්වා තිබුණ ද 2014 දෙසැම්බර් 28 දින ඔහුගේ සේවය අවසන් වන විටත් ඒ සඳහා සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු හඳුනාගෙන නොතිබීම හේතුවෙන් එම තනතුර 2015 මැයි 31 වන විටත් පුරප්පාඩුව පැවතුණු අතර තනතුරෙහි වැඩ බැලීම සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් නිලධාරියෙකු පත්කර තිබුණි.</p>	<p>(අ) මෙම තනතුර සඳහා නිලධාරියෙකු බඳවා ගැනීම සඳහා අයදුම්පත් කැඳවීමෙන් පසු 2014.12.11 වන දින සම්මුඛ පරීක්ෂණයක් පවත්වන ලදී මෙම සම්මුඛ පරීක්ෂණයේදී සිදුවූ අක්‍රමිකතාවයන් හේතුවෙන් තෝරා ගන්නා ලද නිලධාරියා බඳවා ගැනීමට නොහැකි වූ අතර නැවත ඒ සඳහා අයදුම්පත් කැඳවීමට නොහැකි වී ඇත. තවද ස්ථිර පදනමින් නිලධාරියෙකු බඳවා ගන්නා තෙක් දැනට නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී ලෙස සේවය කරන නිලධාරියා සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරේ වැඩබැලීම සඳහා 2015.01.28 දින සිට අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා විසින් පත්කර ඇත.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(අ) අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුර සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු 07 ක් දීර්ඝ කලයක් තිස්සේ පුරප්පාඩුව පැවතීම ආයතනයේ කාර්යය සාධනයට සෘජුවම බලපෑම් නොකරයි යන්න විගණනයේදී බැහැර කළ නොහැකි විය.</p>	<p>(අ) පුරප්පාඩුව පවතින නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුර සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු වලට අදාළ රාජකාරි වැඩබැලීමේ පදනම යටතේ දැනට සිටින ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරීන් මගින් ඉටු කරනු ලබයි. මෙම තත්වය තුළ ආයතනයේ කාර්යය සාධනයට බලපෑමක් සිදුවී නැත. කෙසේවෙතත් ඉහත තනතුරු කඩිනමින් පිරවීම සඳහා කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(අ) පුරප්පාඩු වූ ද්විතීක තනතුරු 18 ක් සහ ප්‍රාථමික තනතුරු 04 පිරවීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී කිසිදු උත්සාහයක් ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ද්විතීක තනතුරු පිරවීම තාවකාලිකව අත්හිටුවීමට කටයුතු කලද 2015 වර්ෂයේදී එම පුරප්පාඩු පිරවීම සඳහා කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරණ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.3.1 ඡේදයට පටහැනිව නිලධාරීන් 04 දෙනෙකු වර්ෂ 01 සිට 03 දක්වා කාලයක් වැඩබැලීම සඳහා යොදවා තිබුණි.</p>	<p>(අ) මෙම තනතුරු සඳහා විධිමත් බඳවා ගැනීමක් කරන තෙක් වැඩබැලීම සඳහා පත්කර ඇත.</p>
<p><b>5</b> ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය</p>	
<p><b>5.1</b> ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම</p>	
<p>පහත සඳහන් නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ.                  (අ) 2013 දෙසැම්බර් 26 දිනැති අංක 91 දරණ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත 2014 -2018 සංයුක්ත සැලැස්මෙහි අඩංගු සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කළ යුතු පහත සඳහන් උපාය මාර්ග, සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණු අතර ඒ කිසිදු කාර්යයක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.</p>	
<p>මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා නිදන් අරමුදලක් ආරම්භ කිරීම.</p>	<p>මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා නිදන් අරමුදලක් ආරම්භ කිරීම සම්බන්ධයෙන් 2014 සහ 2015 වර්ෂ වලදී භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමට ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කලද භාණ්ඩාගාරය විසින් අදාළ මුදල් ලබාදීමක් සිදුකර නොමැත. කෙසේ වෙතත් 2016 වර්ෂය සඳහාද ඉහත ව්‍යාපෘති වාර්තාව නැවත යොමු කිරීමට කටයුතු කර ඇත.</p>



විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>අධිකාරියට ස්ථිර කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමක් මිලදී ගැනීම.</p>	<p>අධිකාරියට ස්ථිර කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමක් මිලදී ගැනීම සම්බන්ධයෙන් 2013 වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම සඳහා අපේක්ෂා කලද භාණ්ඩාගාරය විසින් එම යෝජනාව සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාදී නොමැත. ඒ අනුව 2014 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නැත.</p>
<p>පරදු දරන්නන්ගේ (සහාධිපත්‍ය දේපළ මිලදී ගැනීමට අපේක්ෂිතයින්ගේ) අයිතීන් ආරක්ෂා කිරීම.</p>	<p>මෙවැනි පුද්ගලයන්ගේ අයිතීන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් මේ වන විට නඩු කිහිපයක් පවරා ඇත. අතර එම නඩු කටයුතු අවසන්වීමෙන් පසු අනුකූලතා සහතිකයක් ලබාගැනීමෙන් පසු ඔවුන්ගේ අයිතීන් ආරක්ෂා කර ගැනීමට හැකි වනු ඇත.</p>
<p>(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් වර්ෂය තුළ දී ඉටුකළ යුතු පහත සඳහන් කාර්යයන් වර්ෂය අවසාන වන විටත් ඉටුකර නොතිබුණි.</p>	
<p>ලියාපදිංචි නොකරන ලද රජයේ/ පුද්ගලික දේපළ නියාමානුකූල කිරීම</p>	<p>මෙවැනි දේපළ නියාමානුකූල කිරීම සඳහා අධිකරණයේ නඩු කිහිපයක් පවරා ඇති අතර 1999 අංක 09 දරණ බද්ධ නිවාස විශේෂ විධිවිධාන පනත සංශෝධනය කිරීමටද කටයුතු කරමින් පවතී.</p>
<p>අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා පරිපාලකවරු පත්කිරීම</p>	<p>අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා පරිපාලකවරුන් පත්කිරීම පනතේ විධිවිධාන අනුව සිදුකල යුතු අතර එවැනි කළමනාකරණ සංස්ථා 2014 වර්ෂයේදී හඳුනාගැනීමක් සිදුකර නොමැත.</p>
<p>සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ සේවා ඒකකයක් ආරම්භ කිරීම</p>	<p>සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ ඒකකයක් ආරම්භ කිරීම සඳහා ද භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමට 2014 වර්ෂයේදී ද ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කල අතර භාණ්ඩාගාරය විසින් ඒ සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාදීමක් සිදු නොකරන ලදී. 2016 වර්ෂයේදී නැවත මෙම වාර්තාව භාණ්ඩාගාරය වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත.</p>
<p>සුනාමි දේපළ පදිංචිකරුවන් හට අයිතිය පැවරීම</p>	<p>සුනාමි දේපළ අයිතිකරුවන්හට අයිතිය පැවරීම සඳහා ඉඩම් පනතට ප්‍රතිපාදන සැලසී නොමැති බැවින් ඒ සඳහා රෙගුලාසි නියම කිරීමට ඉඩම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කටයුතු කරමින් සිටියද මේ වන තෙක් එම කටයුතු අවසන් වී නොමැත. ඒ අනුව සුනාමි දේපළ වලට අදාල පදිංචිකරුවන් සඳහා අයිතිය පැවරීමේ කටයුතු සිදුකිරීම ප්‍රමාද කිරීමට සිදුවී ඇත. තවද එම කටයුතු ප්‍රමාදවීම හේතුවෙන් අදාල දේපළ පදිංචිකරුවන්ට ඔප්පු ලබාදීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමේ අරමුණින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 7 (1) වගන්තිය අනුව අදාල දේපළ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරා ගැනීම සඳහා කටයුතු කරන ලෙස අමාත්‍යාංශය වෙත යෝජනාවක්ද කර ඇත.</p>
<p>සහාධිපත්‍ය දේපළ වල උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගන සහ මාර්ග ප්‍රවේශයන් පළාත් පාලන ආයතන වලට භාරදීම</p>	<p>සහාධිපත්‍ය දේපළ වල උද්‍යාන ක්‍රීඩාංගන හා මාර්ග ප්‍රවේශයන් පළාත් පාලන ආයතන වලට භාරදීම සඳහා අධිකාරිය විසින් දිගින් දිගටම කටයුතු කලද නඩත්තු කිරීම සඳහා ප්‍රතිපාදන නොමැති බව පවසමින් එම පොදු අංශෝපාංග භාරගැනීම පළාත් පාලන ආයතන විසින් ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත. මේ සම්බන්ධව නැවත සලකා බැලීමෙන් පසු දේපළ අයිතිකරුවන් වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නැවත ඉල්ලීමක් කරන ලෙස දන්වා ඇත.</p>

විගණක වාර්තාව	අධිකාරියේ පිළිතුර
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් උපාය මාර්ගවලට අදාළ ක්‍රියාකාරකම් වලින් ඉටු කර ගතයුතු ප්‍රමාණයන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම සඳහා දර්ශකයන් (Indicators) පිළියෙල කර නොතිබුණි.</p>	<p>මෙම අධිකාරිය නියාමන අධිකාරියක් වන අතර කාර්යය සාධන ඇගයීම් සඳහා දර්ශකයක් (Indicators) පිළියෙල කළහැකි අවස්ථාවලදී පමණක් එවැනි දර්ශකයක් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා කටයුතු කර ඇත.</p>
<p><b>5.2</b> අයවැය ලේඛනමය පාලනය</p>	
<p>අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අයවැයගත හා තරා සංඛ්‍යා අතර සැලකිය යුතු වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබුණි.</p>	<p>අයවැය ලේඛනය අධිකාරියේ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර ඇත.</p>
<p><b>5.3</b> වාර්ෂික වාර්තා සහාගත කිරීම්</p>	
<p>අධිකාරිය විසින් 2012 සහ 2013 වර්ෂයන්ට අදාළ වාර්ෂික වාර්තා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කර නොතිබුණි.</p>	<p>අධිකාරියේ 2012 ට අදාළ වාර්ෂික වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය වෙත යොමුකර ඇත. 2013 වර්ෂයට අදාළ වාර්ෂික වාර්තාව අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු කර ඇත.</p>
<p><b>6</b> පද්ධති හා පාලනයන්</p>	
<p>විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධතිය හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර අධිකාරියේ සහාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(අ) ගිණුම්කරණය</li> <li>(ආ) වත්කම් කළමනාකරණය</li> <li>(ඇ) සහාධිපතය දේපළ කළමනාකරණය</li> <li>(ඈ) අත්තිකාරම් පාලනය</li> <li>(ඉ) ලැබියයුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්</li> <li>(ඊ) අයවැයකරණය</li> <li>(උ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය</li> </ul>	<p>අදාළ පද්ධති හා පාලනයන් සම්බන්ධ විශේෂ අවධානය යොමු කර පවතින දුර්වලතාවයන් අභ්‍යන්තර විගණන අංශයෙන්ද වාර්තා ලබාගනිමින් නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>

  
 ධම්මවි.පී.සී.චන්දන  
 වැඩබලන විගණකාධිපති



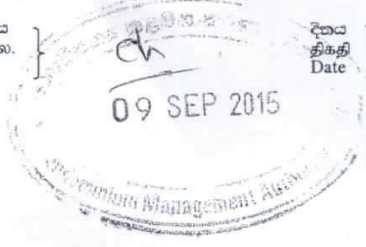
**විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව**  
**கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பி திணைக்களம்**  
**AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT**



මගේ අංකය } ඊළුව/ඩී/සිඑම්පී/1/14/8  
 எனது இல. }  
 My No. }

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல. }  
 Your No. }

දිනය } 2015 සැප්තැම්බර් 09 දින  
 திகதி }  
 Date }



සභාපති  
 සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

යථෝක්ත වාර්තාව මේ සමග එවා ඇත.

ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න  
 විගණකාධිපති (වැඩබලන)

- පිටපත් :
1. ලේකම් - නිවාස හා සමෘද්ධි අමාත්‍යාංශය
  2. ලේකම් - මුදල් අමාත්‍යාංශය



**විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව**  
**கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பித் திணைக்களம்**  
**AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT**



මගේ අංකය  
எனது இல.  
My No.

රිඵව/ඩි/සිඵඵඵ/1/14/8

ඔබේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

දිනය  
திகதி  
Date

2015 සැප්තැම්බර් 07 දින

සභාපති

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල නීතියේ 21 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත යථා කාලයේදී නිකුත් කරනු ලැබේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.



මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උප වගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට සභාධිපතය කළමනාකරණ අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.



2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්

2.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

බොල්ණය හා අඩමාණ ණය වෙන්කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය තුළ පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 04 – 05 අතර කාණ්ඩයේ වූ ණයගැතියන් වෙනුවෙන් බොල්ණය වෙන්කිරීමේ පදනම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.
- (ආ) වයස් විශ්ලේෂණයේ වර්ෂ 5 ට වැඩි ණයගැතියන් සඳහා සියයට 50 ක් බොල්ණය වෙන් කළ ද වර්ෂ 1-2 , වර්ෂ 2-3 සහ වර්ෂ 3- 4 යන වයස් කාණ්ඩවල ණයගැතියන් සඳහා පිළිවෙලින් සියයට 0.1 ක් සියයට 0.5 ක් සහ සියයට 1.0 ක් වශයෙන් බොල්ණය වෙන්කිරීම විවක්ෂණශීලී නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 10 ඉක්ම වූ කිසිදු ණයගැතියෙක් ආයතනය තුළ දැකිය නොහැකි වුව ද ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව ඒ වෙනුවෙන් සියයට සියයක බොල්ණය වෙන්කිරීමක් කරන බව දක්වා තිබුණි.

2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා පාරිතෝෂික මුදල රු.2,951,460 කින් වැඩියෙන් ගණනය කිරීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ වියදම හා වෙන්කිරීම එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ආ) නිවාස ක්‍රමවල හදිසි හා අත්‍යවශ්‍ය අළුත්වැඩියා සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද මුදලින් ඉතිරි වූ රු.61,088,018 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ භාණ්ඩාගාර අග්‍රිම ලෙස පෙන්විය යුතු වුවද එම වටිනාකම "ප්‍රතිපාදන" යටතේ දක්වා තිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරිය සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු.10,449,154 ක මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා තිබුණ ද ආදායම් බදු ගණනය කිරීමේ විස්තර කිසිවක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.



- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ප්‍රසාද කොටස් ගිණුමෙහි වූ රු.2,500,000 ක ශේෂය පිළිබඳව කිසිදු හෙළිදරව් කිරීමක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල කර නොතිබුණි.
- (ඉ) මූල්‍ය වියදම් තුළ රු.54,423 ක් වූ වෙනත් වියදම් ඇතුළත් කර තිබුණි.
- (ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය පිළියෙල කිරීමේ දී පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.
  - (i) පෙර වර්ෂ වෙනුවෙන් කරන ලද රු.26,806,383 ක ගැලපුම් මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහ යටතේ දිගුකාලීන ණය ගැලපීම් ලෙස සටහන් වී තිබීම හේතුවෙන් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ දක්වා ඇති මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහය එම වටිනාකමින් අධිගණනය වී තිබුණි.
  - (ii) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී පොත්වලින් කපාහරින ලද ණයගැති වටිනාකමට අදාළ ප්‍රතිපාදන ගිණුම්වල කර තිබූ බැවින් එම ප්‍රතිපාදන ගිණුමට හර කරන ලද රු.2,840,620 ක බොල්ණය වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් යටතේ මුදල් ගලායාමක් ලෙස පෙන්වීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ සමාලෝචිත වර්ෂයේ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය එම වටිනාකමින්ම උනන්දුගණනය වී තිබුණි.
  - (iii) මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ලද රු.මිලියන 10 සහ ඉන් දරන ලද වියදම් මෙහෙයුම් ලාභය ගණනය කිරීමේ දී සැලකිල්ලට ගෙන තිබුණද මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ දී එය මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත වූ මුදල් ගලා ඒමක් ලෙස දක්වා තිබුණි.
  - (iv) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වෙළඳ ණයගැතියෝ, සේවක ණය හා ලැබිය යුතු ශේෂවල වැඩිවීම රු.2,096,688 ක් වුවද එම වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් යටතේ රු.3,960,495 ක් ලෙස දක්වා තිබීම හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය රු.1,863,807 කින් උනන්දුගණනය වී තිබුණි.
  - (v) මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ජනිතවූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය හා ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය වෙන වෙනම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ දක්වා නොතිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට විශ්‍රාම ගිය නිලධාරියෙකුට ගෙවිය යුතු රු.157,989 ක පාරිතෝෂික මුදල පාරිතෝෂික වෙන්කිරීමේ ගිණුමෙන් ඉවත්කර උපවිත වියදමක් ලෙස ගිණුම්ගතකර නොතිබුණි.



- (ඌ) පසුගිය වර්ෂයේ ස්ථාවර වත්කම් වෙනුවෙන් ගණනය කිරීමේ දෝෂයක් හේතුවෙන් වැඩිපුර කරන ලද ක්ෂය ප්‍රතිපාදනය සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් කළ යුතු ක්ෂය ප්‍රතිපාදනයන් හිළවී කිරීම තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභය රු.2,935,540 කින් අධිගණනය වී තිබුණි.
- (එ) ගණනය කිරීමේ දෝෂ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා බොල් හා අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම් රු.3,552,990 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඒ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි දේපළ, පිරියත හා උපකරණ රේඛීය අයිතමය පමණක් සටහන් කර එයට අදාළ අයිතම විස්තරාත්මකව සටහනක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, අධිකාරිය විසින් ස්ථාවර වත්කම් අතිරේක රේඛීය අයිතම 06 ක් ලෙස ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර රු.23,658,765 ක් වන සංචිත සහ රු.2,262,663 ක් වන ප්‍රාග්ධන මාරුකිරීම් සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් හෙළදරව් කිරීම් කුර නොතිබුණි.
- (ඔ) ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති සමුච්චිත අරමුදලට කරන ලද රු. 37,255,538 සඳහා වූ ගැලපීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි නැවතත් විස්තරාත්මකව දක්වා තිබුණි.
- (ඕ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වාර්තාකරණ සියළුම සංඛ්‍යාත්මක තොරතුරු සඳහා පසුගිය කාල පරිච්ඡේදයේ සංසන්දනාත්මක තොරතුරු ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් අධිකාරිය විසින් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයට අදාළ ස්කන්ධය වෙනස්වීම් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිරිපත් කළ ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ අන්තර්ගත කර නොතිබුණි.
- (ක) ඉකුත් වර්ෂවල වැරදි නිවැරදි කිරීම් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී අනිතානුයෝගීව නැවත ප්‍රකාශ කිරීම මගින් නිවැරදි කර ඒ සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළදරව් කළ යුතු වුවත් ඉකුත් වර්ෂයන්ට අදාළ එකතුව රු. 18,132,818 ක් වූ බදු මුදල් සහ සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වැටුප් හා දීමනා ලෙස දක්වා තිබූ රු.18,705,203 ක හිඟ හිටි සේවකභාර අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් එපරිදි කටයුතු නොකර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයට ගලපා තිබුණි.
- (ග) ස්වේච්ඡාවෙන් විශ්‍රාම යන නිලධාරීන්ට වන්දි ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාරය විසින් 1999 වර්ෂයේ දී අධිකාරියට ලබා දී තිබූ මුදලින් ඉතිරි වූ රු. 9,125,215ක් භාණ්ඩාගාර අනුමැතියක් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ආදායමට ගෙන තිබීම හේතුවෙන් වර්ෂයේ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන්ම අධිගණනය වී තිබුණි.





2.3 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) වර්ෂ පහකට වැඩි කලක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ණයගැතියන් සිව්දෙනෙකුගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂවල එකතුව රු.4,301,290 ක් වූ අතර එම ණය අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ආ) 2006 වර්ෂයේ සිට සමනකරණ ගාස්තු වශයෙන් අධිකාරිය වෙත රු.2,133,646 ක මුදලක් අයවියයුතු වුවද එම මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) 2009 වර්ෂයේ සිට ගම්පහ රෝහලෙන් අයවිය යුතු රු. 621,435 ක මුදල 2015 ජුනි 30 දක්වාම අය වී නොතිබුණි.
- (ඈ) 2012 සහ 2013 වර්ෂවල ඉටුකළ කොන්ත්‍රාත් සඳහා පිළිවෙලින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු එකතුව රු.12,391,260 ක් වූ රඳවා ගැනීමේ බඳු මුදලින් රු.9,604,028 ක් 2015 ජුනි මාසය අවසානවන විටත් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඉ) වර්ෂ දෙක ඉක්මවූ ආරක්ෂිත තැන්පතු රු.1,502,212 ක්, රඳවාගත් මුදල් (Retention) රු.5,946,862 ක් හා ටෙන්ඩර් තැන්පතු රු.81,400 ක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.



2.4 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට යොමුව

අනුකූල නොවීම

(අ) 2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම්

මණ්ඩල(සංශෝධන) පනත

(i) 05 ඡේදයේ

(ඉ) වගන්තිය

සභාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණ සංස්ථාව පිහිටුවීමෙන් පසුව අධිකාරිය විසින් එහි කටයුතු කළමනාකරණ කිරීම සහ පාලනය කිරීම කළයුතු වුවද, අධිකාරිය ලබාදී ඇති තොරතුරු අනුව 2005 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම ආරම්භ කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට නිකුත් කරන ලද මුළු සහතික ප්‍රමාණය 813 ක් විය. එමෙන්ම එම කාල පරිච්ඡේදය තුළ ලියාපදිංචි කිරීමට ඉලක්ක කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ගණන 1,080 ක් වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ගණන 829 ක් පමණක් විය.

(ii) 05 ඡේදයේ

(උ) වගන්තිය

සභාධිපත්‍ය දේපළවල පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවත්ත සහ ජලේතර නිවාස ක්‍රමවල පොදු පහසුකම් පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටත් අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි. මේ පිළිබඳව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා පහත පරිදි ප්‍රකාශ කර ඇත.

සභාධිපත්‍ය දේපළවල පොදු පාරවල්, උද්‍යාන වැනි පොදු අංශෝපාංග පනතේ (උ) වගන්තිය අනුව පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරාදීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවත්ත සහ ජලේතර වැනි නිවාස ක්‍රමවල පවතින පොදු අංශෝපාංග අළුත්වැඩියා කිරීමට ප්‍රමාණවත් පළාත් පාලන ආයතන සතුව මුදල් නොමැති බැවින් පවරා ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත.



(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී

ජනරජයේ ආයතන සංග්‍රහය

(i) VIII වන පරිච්ඡේදයේ

6.1 වගන්තිය

මාසික වැටුප් ගෙවන නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් සාමාන්‍ය අතිකාල දීමනා ප්‍රමාණය දිනක වැටුපෙන් අටෙන් එකක් විය යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් විවිධ අනුපාතයන් භාවිතා කර අතිකාල දීමනා ගෙවීම් කර තිබුණි. ඒ අනුව අනුමත ප්‍රමාණය ඉක්මවා කරන ලද ගෙවීම් රු.2,332,888 ක් විය.

(ii) VIII වන පරිච්ඡේදයේ

9.2 වගන්තිය

එකම රාජකාරි කාලය සඳහා නිවාඩු දින දීමනා (1/30) සහ අතිකාල දීමනා යන දෙකම ගෙවිය නොහැකි වුවත් එයට පටහැනිව අධිකාරිය විසින් එකම සේවා කාලය සඳහා කාර්යාල සහායක, ගිණුම් නිලධාරීන්, භාරකරු, කළමනාකරණ සහකරුවන් සහ කාර්යාල කම්කරුවන් වැනි ශ්‍රේණි සඳහා එම දීමනා දෙකම එකවර ගෙවා තිබූ අතර එලෙස අතිකාල දීමනාවට අමතරව ගෙවූ නිවාඩු දින දීමනාව රු. 869,711 ක් විය.

(iii) XII වැනි පරිච්ඡේදයේ

15.10.1 වගන්තිය

පිටරට රැකියාවක් සඳහා වැටුප් රහිත නිවාඩු අයදුම් කරන නිලධාරියෙකුට තමන් විසින් ලබාගත් ණය මුදල් මුළුමනින්ම පියවන තෙක් වැටුප් රහිත නිවාඩු අනුමත නොකළ යුතු වුවද අධිකාරියේ රියදුරකුට ඔහුගෙන් එලෙස අයවිය යුතු රු.74,262 ක ණයමුදල අයකර ගැනීමකින් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී වැටුප් රහිත විදේශ නිවාඩු අනුමත කර තිබීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඔක්තෝබර් මාසයේ සිට අය නොවී පැවතුණි.

3 මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.10,449,154ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූපිත ඉකුත් වර්ෂයේ ඌනතාවය රු.8,961,997 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමග සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.19,411,151 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා සහතික නිකුත් කිරීමේ ආදායම රු.67,105,814 කින් ඉහළ යාම වර්ධනයට ප්‍රධාන හේතුවී තිබුණි.



3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම රු.මිලියන 48 කින් එනම් සියයට 77 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණද වියදම පියවා ගැනීමෙන් පසු මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.449,155 ක ලාභයක් විය.(භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබීම් ගැලපීමට පෙර) ආදායම ඉහළයාමට සාපේක්ෂව වියදම් ද විශාල ලෙස ඉහළ ගොස් තිබූ බැවින් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය පහළ අගයක් ගෙන තිබුණි. සේවක වැටුප් හා දීමනා සියයට 70 කින් වැඩිවීම හා මූල්‍ය වියදම් සියයට 140 කින් ඉහළයාම වියදම් වැඩිවීමට සෘජුවම බලපා තිබුණි.
- (ආ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සේවා ගාස්තු ආදායම සියයට 91 කින් අඩුවී තිබුණු අතර වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම සියයට 18 කින් වැඩිවී තිබුණි. සන්දින තැන්පතු සඳහා වන පොලී ආදායම වැඩිවීම මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් වැඩිවීමට බලපා තිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්වල රු.12,504,708 ක වාසිදායක ශේෂයක් නිරූපනය වුවද පසුගිය වර්ෂ 03 ක එය පිළිවෙලින් රු.24,750,830, රු.15,788,833 සහ රු.31,794,284 ක් වශයෙන් සෘණ අගයක් ගෙන තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද සේවක වැටුප් ගෙවීම සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් රු.මිලියන 10 ක් ලැබීම හා රු.මිලියන 28.80 ක ඉකුත් වර්ෂ ගැලපීම් ශුද්ධ වත්කම් වර්ධනය වීමට මූලිකවම හේතුවී තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ කාර්යසාධනය පහත පරිදි විය.

විෂයය	ඉලක්කය		ප්‍රගතිය		ප්‍රතිශතය	
	භෞතික	මූල්‍ය	භෞතික	මූල්‍ය		
	සංඛ්‍යාව	රු. මිලියන	සංඛ්‍යාව	රු. මිලියන		
සභාධිපතය සහතික නිකුත් කිරීම	75	29.42	110	146	98.57	335
කළමනාකරණ පිහිටුවීම	50	0.25	45	90	0.09	36
රජයේ තවටු නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය	09	122	08	88	7.43	06
සුනාම් පැවරුම් ඔප්පු ලබාදීම	34	100	-	-	-	-



- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීමේ භෞතික සහ මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 146 ක සහ සියයට 335ක ඉහළ අගයක් ගෙන තිබුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය අපේක්ෂිත ඉලක්කයෙන් සියයට 36 ක අගයක් ගෙන තිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් රු.මිලියන 122 ක ප්‍රතිපාදන මත රජයේ තට්ටු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 09 ක ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු කිරීමට ඉලක්ක කර තිබුණ ද වර්ෂය තුළ දී ඉන් ව්‍යාපෘති 08 ක වැඩ ආරම්භ කර තිබුණු අතර ඇස්තමේන්තු අගය රු.මිලියන 13.48 ක් වූ ඇලපිට්ටල නිවාස ක්‍රමයෙහි වැඩ ආරම්භ කර නොතිබුණි.
- (ඈ) සභාධිපත්‍ය දේපළ 420 ක් රක්ෂණය කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා පෙළඹවීමට අධිකාරිය සැලසුම් කර තිබුණ ද සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී ඉන් දේපළ 22 ක් පමණක් රක්ෂණය කර තිබුණි.
- (ඉ) සුනාමි ව්‍යාසනයට පත්වූ ජනතාව සඳහා ඉදිකරන ලද සභාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රම 34 ක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 100 ක ප්‍රතිපාදන මත සභාධිපත්‍ය දේපළ ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතික ලබාදීමට ඉලක්ක කළ ද සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ඉන් එකඳු සහතිකයක් වත් ලබාදීමට අධිකාරිය සමත් වී නොතිබුණි.

*2014 වර්ෂයේ දී ද සුනාමි දේපළ පදිංචිකරුවන් සඳහා ඔප්පු ලබාදීමට සැලසුම් කළද අදාළ දේපළ පැවරීම සඳහා ඉඩම් පනතට රෙගුලාසි පැනවීමේ කටයුතු අවසන් කිරීමට ඉඩම් අමාත්‍යාංශයට නොහැකි වීම හේතුවෙන් එම දේපළ සඳහා සහතික ලබාදීමේ කටයුතු ද ප්‍රමාද කිරීමට සිදුවූ බව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා විසින් විගණනයට දන්වා තිබුණි.*

- (ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී පළාත් සභා සහ විමධ්‍යගත අරමුදල් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන කොන්ත්‍රාත් 40 ක් ලබාගැනීමට අධිකාරිය අපේක්ෂා කළ ද ඉන් එකඳු කොන්ත්‍රාත්තුවක් හෝ ලබාගැනීමට අධිකාරිය සමත් වී නොතිබුණි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂික බැඳීම රු.27,329,966 ක් වුවද ඒ වෙනුවෙන් කරන ලද ආයෝජනයේ වටිනාකම රු.3,524,227 ක් විය. ඒ අනුව ඉතිරිකිරීම් රු.23,805,739 ක් සම්බන්ධයෙන් ආයෝජනයක් කිරීමට කළමනාකරණය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.



- (ආ) නිවාස සංකීර්ණ ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියාවේ දී ප්‍රමාණපත්‍ර වලට අනුව ඉටු නොකරන ලද වැඩ විෂයයන් සඳහා 2013 වර්ෂයේදී සාවද්‍ය ලෙස ගෙවා තිබූ රු .3,839,596 ක මුදල 2015 මැයි 30 වන විටත් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරිය විසින් සේවක අර්ධසාධක අරමුදල් පනතේ විධිවිධානවලට පටහැනිව 2006 ජනවාරි 06 දින සිට 2013 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා සේවකයින්ගේ අර්ථසාධක අරමුදල් ගණනය කිරීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ඒ වෙනුවෙන් දැරිය යුතු අතිරේක වියදම රු. 5,077,920 ක් වූ අතර එයට අදාල දඩ මුදල රු. 6,245,108 ක් ව තිබුණි. ඒ අනුව 2014 දෙසැම්බර් 31 දින අධිකාරියට දැරීමට සිදුවන සමස්ත මූල්‍ය අලාභය රු .11,332,029 ක් විය.
- (ඈ) 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත සහ 1973 අංක 11 දරන බද්ද නිවාස අයිතිවාසිකම් පනත්වල අත්‍යාවශ්‍ය සංශෝධනයන් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සැලසුම්කර තිබුණ ද 2015 මැයි 30 දින වන විටත් අදාල සංශෝධන සඳහා නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය හෝ ලබාගෙන නොතිබුණි.
- (ඉ) අධිකාරිය විසින් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වෙත ලබාදෙන ලද ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් වල වැඩ අවසන් කළයුතු දිනෙන් පසු ප්‍රමාද වන දිනයන්ට අදාළ දඩ මුදල් (liquidated damages) පිළිබඳ ගිවිසුමේ සඳහන් කර නොතිබුණි.

4.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතට අනුව අධිකාරිය විසින් සහාධිපත්‍ය දේපළවල කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රීයව පවත්වා ගෙන යායුතු වුවත් අධීක්ෂණ දුර්වලතා හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරිය විසින් පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා 628 කින් 378 ක් එනම් සියයට 60 ක් අක්‍රීයව පැවතුණි.

4.4 ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු

අධිකාරිය විසින් රජයේ තට්ටු නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීම තුළින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී රු.5,935,126 ක ආදායමක් උපයාගෙන තිබුණද ඉන් රු. 4,343,255 ක් එම නිවාස ක්‍රම නැවත ජනතා අයිතියට පත්කිරීමේ උත්සව වෙනුවෙන් වැයකර තිබුණි. එය ඉපයූ ආදායමෙන් සියයට 73 ක් විය.



4.5 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අනුමත සහ තරා කාර්ය මණ්ඩලය පිළිවෙලින් 139 ක් හා 110 ක් වූ අතර මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2014 මාර්තු 07 දිනැති අංක 14/0014/517/001 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව 2013 දෙසැම්බර් 29 දින සිට වසරක කාලයක් සඳහා විශ්‍රාමලත් සාමාන්‍යාධිකාරීවරයකුගේ සේවය කොන්ත්‍රාත් පදනම මත නැවත අධිකාරියට ලබාගැනීමට සහ එම කාල පරිච්ඡේදයෙන් පසු එම තනතුර සඳහා පත්කිරීමට සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ පුහුණු කිරීමට අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාට දන්වා තිබුණ ද 2014 දෙසැම්බර් 28 දින ඔහුගේ සේවය අවසන් වන විටත් ඒ සඳහා සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයෙකු හඳුනාගෙන නොතිබීම හේතුවෙන් එම තනතුර 2015 මැයි 31 වන විටත් පුරප්පාඩුව පැවතුණු අතර තනතුරෙහි වැඩ බැලීම සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් නිලධාරියෙකු පත්කර තිබුණි.
- (ආ) අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුර සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු 07 ක් දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පුරප්පාඩුව පැවතීම ආයතනයේ කාර්යසාධනයට සෘජුවම බලපෑම නොකරයි යන්න විගණනයේදී බැහැර කළ නොහැකි විය.
- (ඇ) පුරප්පාඩු වූ ද්විතීක තනතුරු 18 ක් සහ ප්‍රාථමික තනතුරු 04 පිරවීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී කිසිදු උත්සාහයක් ගෙන නොතිබුණි.
- (ඈ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 9.3.1 ඡේදයට පටහැනිව නිලධාරීන් 04 දෙනෙකු වර්ෂ 01 සිට 03 දක්වා කාලයක් වැඩබැලීම සඳහා යොදවා තිබුණි.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) 2013 දෙසැම්බර් 26 දිනැති අංක 91 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත 2014-2018 සංයුක්ත සැලැස්මෙහි අඩංගු සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කළ යුතු පහත සඳහන් උපාය මාර්ග, සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණු අතර ඒ කිසිදු කාර්යයක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.
  - මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා නිදන් අරමුදලක් ආරම්භ කිරීම
  - අධිකාරියට ස්ථිර කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමක් මිලදී ගැනීම
  - පරදු දරන්නන්ගේ (සහාධිපත්‍ය දේපළ මිලදී ගැනීමට අපේක්ෂිතයින්ගේ) අයිතීන් ආරක්ෂා කිරීම



(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් වර්ෂය තුළ දී ඉටුකළ යුතු පහත සඳහන් කාර්යයන් වර්ෂය අවසාන වන විටත් ඉටුකර නොතිබුණි.

- ලියාපදිංචි නොකරන ලද රජයේ / පුද්ගලික දේපළ නියමානුකූල කිරීම
- අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා පරිපාලකවරු පත්කිරීම
- සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ සේවා ඒකකයක් ආරම්භ කිරීම
- සුනාමි දේපළ පදිංචිකරුවන් හට අයිතිය පැවරීම
- සහාධිපත්‍ය දේපළ වල උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන සහ මාර්ග ප්‍රවේශයන් පළාත් පාලන ආයතන වලට භාරදීම

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලසුම තුළ ඇතුළත් උපාය මාර්ගවලට අදාළ ක්‍රියාකාරකම් වලින් ඉටු කර ගතයුතු ප්‍රමාණයන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම සඳහා දර්ශකයන් (Indicators) පිළියෙල කර නොතිබුණි.

5.2 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අයවැයගත හා තර්ථ සංඛ්‍යා අතර සැලකිය යුතු වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබුණි.


5.3 වාර්ෂික වාර්තා සහාගත කිරීම

අධිකාරිය විසින් 2012 සහ 2013 වර්ෂයන්ට අදාළ වාර්ෂික වාර්තා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලනයන්

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

- (අ) ගිණුම්කරණය
- (ආ) වත්කම් කළමනාකරණය
- (ඇ) සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණය
- (ඈ) අත්තිකාරම් පාලනය
- (ඉ) ලැබියයුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්
- (ඊ) අයවැයකරණය
- (උ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය

  
ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න  
විගණකාධිපති (වැඩබලන)