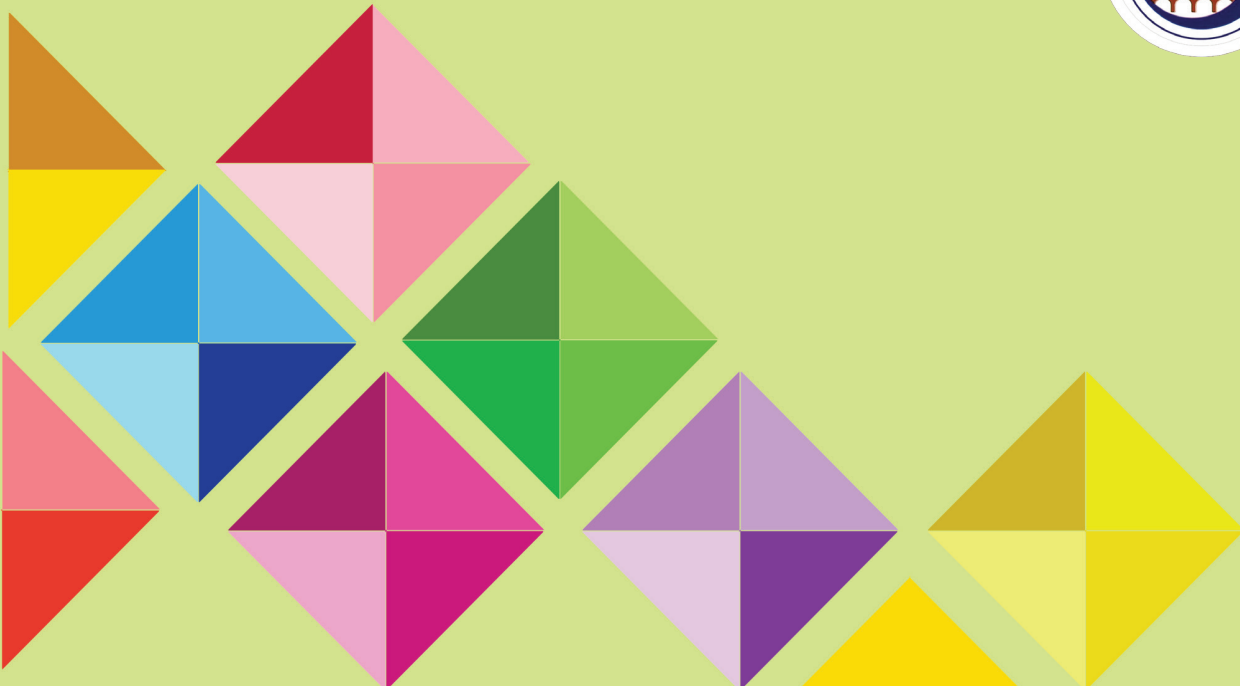




**2013**



# වාර්ෂික වාර්තාව

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය





වාර්ෂික  
වාර්තාව

2013

**සහාධිපතය කළමනාකරණ අධිකාරිය**  
1 වන මහල , ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල  
සර වික්‍රමපලම් ඒ ගාර්ඩ්නර් මාවත  
කොළඹ 02  
දු.ක : 2 447429/2 447432 ෆැක්ස් : 2 423606  
ඊ මේල් : [cmastaff@sltnet.lk](mailto:cmastaff@sltnet.lk)

# අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය



# දැක්ම

රටේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සඳහා විසඳුමක් ලෙස සහාධිපත්‍ය ජනාවාස.



# මෙහෙවර

සහාධිපත්‍ය දේපලවල, පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනයට ගැලපෙන පරිදි ඉදිකිරීම සහ එම දේපල ක්‍රමවත්ව පාලනය හා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවා එම දේපල හඬවතු කරවීම යන කාර්යයන් නිසාමනය කිරීම.

# ආයතනික තොරතුරු

ආයතනය  
සහායක කළමනාකරණ අධිකාරිය

සංස්ථාපනය  
2003 නොවැම්බර් 10  
1973 අංක 10 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත 2003  
අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධිත) පනත

කාර්යාල ලිපිනය  
1වන මහල , ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල  
ශ්‍රීමත් වික්‍රමපාලම් ඒ ආර්ථිකර මාවත , කොළඹ 02

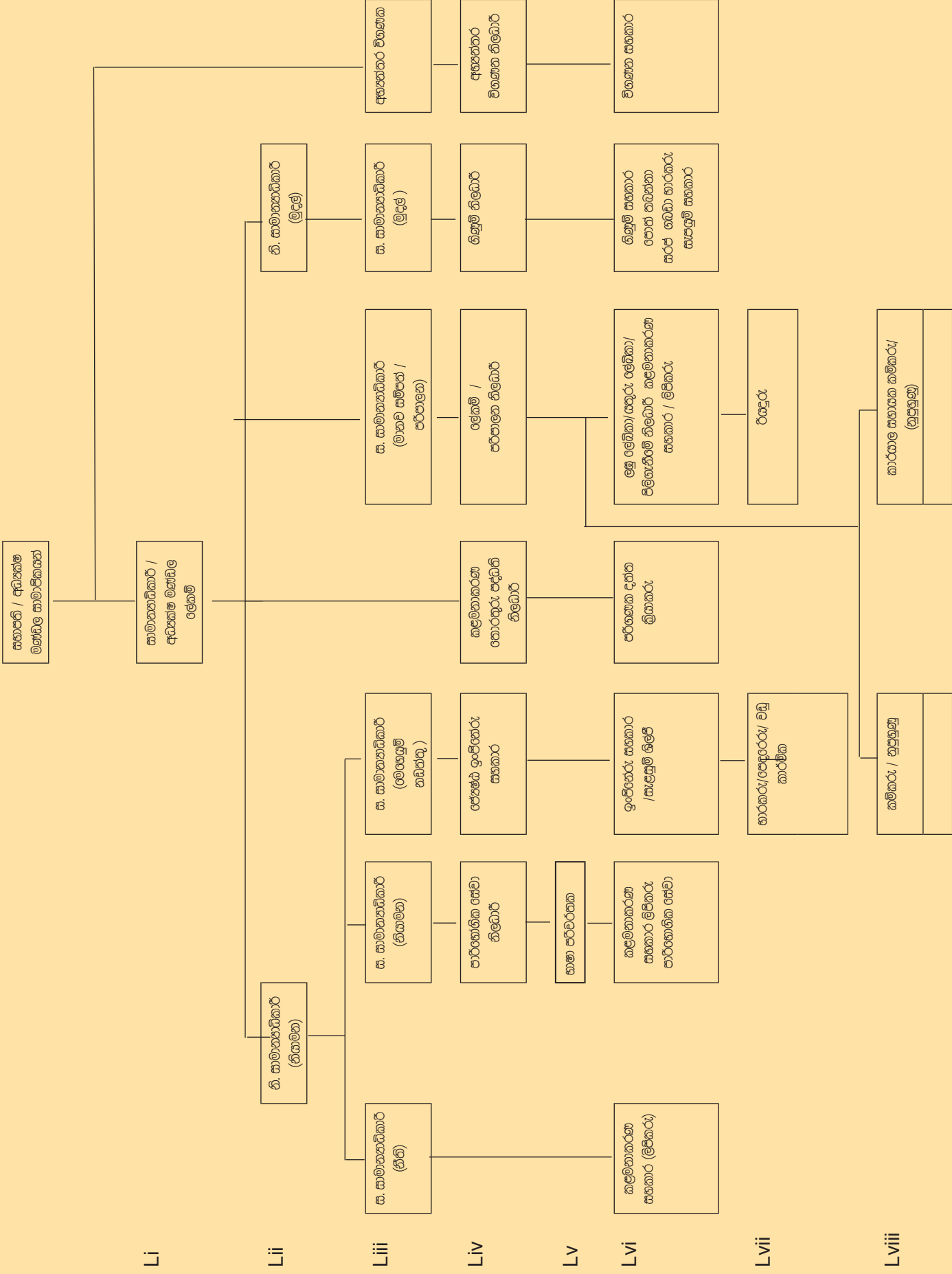
දුරකථන / ෆැක්ස්  
2447429 / 2447432 ෆැක්ස් : 2423606

ඊමේල්  
cmastaff@sltnet.lk , it@condominium.lk

වෙබ් අඩවිය  
www.condominium.lk

# ආයතනික සැලැස්ම

## සහතිපතා කළමනාකරණ අධිකාරිය



Li

Lii

Liii

Liv

Lv

Lvi

Lvii

Lviii

# අධිකාරියේ අරමුණු



කුණු කසල බැහැර කිරීම , වායු සමීකරණය , දුරකථන , ගුවන්විදුලි සහ රෙඩියෝ සහ වැනි සේවා ලබා දීමේදී ඒ අයිතිකරුවන්ට , අයිතිකරුවන්ට , පදිංචිකරුවන්ට සහයවීම ;

(අ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය කොටස් , සහාධිපත්‍ය අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් පාලනය කිරීම ,කළමනාකරණය කිරීම නඩත්තු කිරීම සහ පරිපාලනය කිරීම ;

(ආ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් නිසි ආකාරයට හොඳින් නඩත්තු කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ දේපළ මනා තත්වයෙන් සහ සේවයට යොදවාගත හැකි අන්දමින් සහ නිසි ආකාරයෙන් නඩත්තු කිරීම සඳහා කලින් කල අළුත්වැඩියා කිරීම් කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ ක්‍රියාවන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ පදිංචිකරුවන් සහයවීම හෝ නැතහොත් ඒ ක්‍රියාවන් ක්‍රියාත්මක කිරීම කළමනාකරණ සංස්ථාව හෝ අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන් හෝ පදිංචිකරුවන් හෝ පැහැර හරින අවස්ථාවකදී ඒ ක්‍රියාවලට සෘජුවම මැදිහත්වීම ;

(ඇ) ගින්නෙන් , මහජන කැලඹීමවලින් සහ කැරලි කෝලහලවලින් වන උපද්‍රව වලට එරෙහිව සහාධිපත්‍ය කොටස් සංයුක්ත වන සියළු ගොඩනැගිලි රක්ෂණය කිරීමට හෝ රක්ෂණය වලංගු තබා ගන්නා ලෙස කළමනාකරණ සංස්ථාව විසින් හෝ අයිතිකරුවන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් එසේ කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ සඳහා වූ වාරික හෝ වෙනත් ගාස්තු අවස්ථානෝචිත පරිදි කළමනාකරණ සංස්ථාවෙන් හෝ අයිතිකරුවන් ආපසු අයකර ගැනීම ;

(ඈ) සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි ලියාපදිංචි සහාධිපත්‍ය පිඹුරට හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි ලියාපදිංචි අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරට පටහැනිව අදාළ අයිතිකරුවන් හෝ සහාධිපත්‍ය කොටස්වල පදිංචිකරුවන් හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකු විසින් ඉදිකරන ලද හෝ සිදුකර ඇති සියළු අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම ;

(ඉ) සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ කළමනාකරණ සංස්ථාව නිසි ආකාරයෙන් ක්‍රියාකරන බවට වගබලා ගැනීම සහ ඒ කළමනාකරණ සංස්ථාවේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කිරීම ;

(ඊ) සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ සහාධිපත්‍ය කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ පදිංචිකරුවන්ට ජලය , කසල, කාණු , ජලාපවාහනය , ගෑස් විදුලිය ,

(උ) සහාධිපත්‍ය කොටස්වල අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මාර්ග , ප්‍රවේශයන් , තණ පිට්ටනි , වතු , උද්‍යාන , ක්‍රීඩාංගන සහ වෙනත් එළිමහන් ස්ථාන පිහිටුවා නඩත්තු කිරීමට සහයවීම හෝ එවැනි පහසුකම් පිහිටුවීම සහ නඩත්තු කිරීමට අපොහොසත් වන විට කළමනාකරණ සංස්ථාව එවැනි ක්‍රියාවන් සඳහා ඍජුව ම මැදිහත් වීම ;

(ඌ) සහාධිපත්‍ය කොටස්වල අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මාර්ග ප්‍රවේශයන් , තණ පිට්ටනි , වතු උද්‍යාන , ක්‍රීඩාංගන සහ වෙනත් එළිමහන් ස්ථාන පිහිටුවා නඩත්තු කිරීමට සහයවීම හෝ එවැනි පහසුකම් පිහිටුවීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීම ;

(එ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාවේ හෝ ඒවායේ අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ඉල්ලීම පරිදි ඒ සහාධිපත්‍ය කොටස් නඩත්තු කිරීම සහ අළුත්වැඩියා කිරීමේ සේවා සැපයීම ;

(ඒ) පළුදු දරන්නන්ගේ අයිතින් ආරක්ෂාවීම සහතිකවීම සඳහා ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපල තැනීමේ ප්‍රගතිය නියාමනය කිරීම සහ ඒ අයිතින් ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය කවර හෝ අවස්ථාවකදී ඊට මැදිහත්වීම ;

(ඔ) රජය විසින් අනුමත කිරීම සඳහා ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සැලසුම් ඇතුළු සහාධිපත්‍ය දේපළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම වැඩසටහන් සකස් කිරීම සහ අනුමැතිය සඳහා අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ;

(ඕ) රජය විසින් අනුමත කරනු ලබන වැඩ සටහන්වලින් සහාධිපත්‍ය දේපළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා භාරගැනීමට හෝ ඒ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවේ යෙදවීමට භාර ගැනීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හෝ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියකින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයකින් හෝ රජයේ යම් නියෝජිත ආයතනයකින් හෝ පෞද්ගලික සංවර්ධනකරුවෙකුගෙන් ඉල්ලා සිටීම ;

(ක) යම් ලියාපදිංචි අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක හෝ තාවකාලික සහාධිපත්‍ය පිඹුරක දැක්වෙන යම් සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලක් අයිතිකරු විසින් අවසන් කිරීම පැහැර හැරීමේදී එය අවසන් කිරීමට භාර ගැනීම සහ

(ග) අධිකාරියේ අරමුණුවලින් යම් අරමුණක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම හෝ නැවත සංවර්ධනය කිරීම ;

(ච) ඉහත සඳහන් අරමුණු සියල්ලම හෝ ඉන් යම් අරමුණක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන හෝ අහිතකර වන වෙනත් සියළු දේ කිරීම

# අධිකාරියේ බලතල



(අ) අත්කර ගැනීම , අධිග්‍රහණය , සතු කිරීම , ප්‍රදානය කිරීම හෝ මිල දී ගැනීම මගින් යම් නිශ්චල හෝ වංචල දේපළක් අත්කර ගැනීම නැතහොත් එවැනි දේපළක් ත්‍යාගයක් වශයෙන් හෝ අන්‍යාකාරයකින් ලබා ගැනීම හෝ එවැනි දේපළක් දැරීම , කළමනාකරණය කිරීම ,විකිණීම , භාරදීම , හුවමාරු කිරීම , බද්දට දීම හෝ අන්‍යාකාරයකින් බැහැර කිරීම ;

(ආ) දේශීය හෝ විදේශීය යම් ප්‍රභවයකින් ත්‍යාග සහ පරිත්‍යාග ලබා ගැනීම ;

(ඇ) කර්තව්‍ය ඉටුකිරීමේදී අධිකාරියට අවශ්‍ය වන මුදල් ණයට ගැනීම ;

(ඈ) අධිකාරිය විසින් කුලියට දී ඇති යම් ඉඩම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිලි හෝ සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා කුලිය අයකිරීම ;

(ඉ) මේ පනත යටතේ හෝ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ අධිකාරිය විසින් ඉටුකරනු ලබන යම් සේවා සඳහා ගාස්තු හෝ අයකිරීම් අයකිරීම ;

(ඊ) සහාධිපත්‍ය කොටස්වලට අයිතිකරු වනට ඇති සම්බන්ධතාවට සමානුපාතිකව ඔවුන්ගෙන් වාරික මුදල් අයකර ගැනීම ;

(උ) සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටස්වල පොදු පහසුකම්වලට හෝ පොදු අංගෝපාංග වලට අයිතිකරු ඇතුළු යම් තැනැත්තෙකු විසින් සිදුකරන ලද යම් හානියක් යථා තත්වයට ගෙන ඒමෙහි ලා දරන ලද වියදම් අයිති කරුවන්ගෙන් හෝ ඒ තැනැත්තාගෙන් අයකර ගැනීම ;

(ඌ) යම් සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටසක කළමනාකරණ සංස්ථාවේ හෝ එහි අයිතිකරුගේ හෝ පදිංචිකරුගේ ඉල්ලීම පිට ඒ දේපළ කොටස පිළිසකර කිරීම , අළුත්වැඩියා කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ඇතුළු සේවා ඒ සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටසට සැපයීම සහ ඒ සඳහා ගාස්තු අයකර ගැනීම ;

(එ) ඉදිකිරීම් කටයුතු භාරගැනීම ;

(ඒ) වෙනත් සහාධිපත්‍ය දේපළ කොටස් හෝ පොදු අංගෝපාංග වලටද සේවා සපයන නළ , රැහැන්, කේබල් සහ ප්‍රණාල පරීක්ෂා කිරීම , අළුත්වැඩියා කිරීම හෝ අළුත්කිරීමේ කාර්ය සඳහා හෝ සහාධිපත්‍ය දේපළේ නැතහොත් අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ හෝ කඩා බිඳ දැමීමේ කාර්යය සඳහා නැතහොත් මේ වගන්තියේ සඳහන් බලතල අතරින් කිසිවක් ක්‍රියාවේ යෙදවීමේදී අදාළ යම් ව්‍යවස්ථාපිත නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාකරන බවට සහතික වීමේ කාර්ය සඳහා අධිකාරිය විසින්ම හෝ එහි නිසි බලය පවරන ලද නියෝජිතයින් විසින් සියළු සාධාරණ වේලාවන්හිදී යම් සහාධිපත්‍ය දේපළකට ඇතුළුවීම ;

(ඔ) ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පරීක්ෂා කිරීමේ සහ එහි ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීමේ කාර්යය සඳහා තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි යම් කොටසකට සියළු සාධාරණ අවස්ථාවන්හිදී අධිකාරිය හෝ නිසි පරිදි බලය පවරන ලද නියෝජිතයින් ඇතුළුවීම ;

(ඔ) අධිකාරියේ අරමුණු වලින් යම් අරමුණක් ඉටු කිරීමේ කාර්ය සඳහා සාධාරණ ලෙස අවශ්‍ය විය හැකි ගිවිසුම් වලට ඇතුළුවීම සහ වැඩ පිළිවෙල-වල් සකස් කිරීම ;

(ක) සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළේ හෝ ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපළේ සහාධිපත්‍ය කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාව සහ එහි අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරු අතර හෝ අයිතිකරු සහ මිලදීගත් තැනැත්තා අතර හෝ අයිතිකරු සහ උකස්කරු අතර හෝ උකස්කරු සහ මිලදී ගැනීමට අදහස් කරන තැනැත්තා අතර හෝ උකස්කරු සහ උකස්ලාභියා අතර හෝ ඇතිවන ආරවුල් විසඳීම ;

(ග) අධිකාරියේ කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි නිලධරයන් සහ සේවකයන් සේවයේ නියුක්ත කරවීම සහ එහි නිලධරයන් සහ සේවකයින් පිළිබඳ විනය පාලනය ක්‍රියාත්මක කරවීම ;

(ච) අධිකාරියේ කටයුතු පරිපාලනය කිරීම සඳහා රීති සෑදීම ;

සහ

(ජ) අධිකාරියේ අරමුණු නිසි සෙල ඉටුකර ගැනීමට හැකිවන පරිදි අධිකාරියේ මතය අනුව අවශ්‍ය විය හැකි සියළුම දේ ඉටුකිරීම



පාලන  
වාර්තාව

2013



## සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය සාලන වාර්තාව -2013

2013 වර්ෂයේ අධිකාරිය මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් රුපියල් මිලියන 63 ක ආදායමක් උත්පාදනය කරන ලදී. 2012 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ මෙහෙයුම් ආදායම රු.මිලියන 41.5 සමඟ සසඳා බලන විට 65.8% කින් මෙහෙයුම් ආදායම වර්ධනය වී ඇත. 2012 වර්ෂයේදී සමස්ථ වියදම රු.මිලියන 71.6 ක් වූ අතර 2013 වර්ෂයේදී සමස්ථ වියදම රු.මිලියන 82.2 ක් විය. 2013 දී ශුද්ධ අලාභය රු.මිලියන 8.96 ක් විය.

මෙම තත්වයට හේතු වූයේ සහාධිපත්‍ය දේපළ ක්ෂේත්‍රයේ පැවති පහතින් සඳහන් සාධක නිසා බව මෙහි ලා සඳහන් කළ යුතුය.

- සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුතින් ඉදිකිරීම සැලකිය යුතු මට්ටමකින් ඉහල යමින් පැවතියද අධිකාරියේ සහතිකය ලබා ගැනීමට දේපළ සංවර්ධකයින් ඉල්ලුම් කරනුයේ ඉදිකිරීම් අවසන් වීමෙන් පසුව බැවින් එය ආදායම කෙරේ බලපෑමක් ඇති කර ඇත.
- ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන ආයතනවලින් සිදුවන ප්‍රමාදයද ගොඩනැගිලි නිමකිරීමට බල පා ඇත.

### සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීම් සඳහා මූලික නිශ්කාශන හිකුත් කිරීම

සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීමෙන් පසුව සහාධිපත්‍ය පිඹුර අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් වීම සමහර ඉදිකිරීම් වලදී පොදු පහසුකම් නිසි ලෙස නොලැබීම වැනි ගැටළු අවම කිරීම සඳහා මෙම අධිකාරියෙන් මූලික නිශ්කාශන උපදෙස් ලබාගත යුතු බවට තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව 2013 වර්ෂයේදී ඉදිකිරීමට යෝජිත සහාධිපත්‍ය දේපළ 61 ක් සඳහා මූලික නිශ්කාශන ලබාදී ඇත. මෙම නිශ්කාශන උපදෙස් දේපළ සංවර්ධකයින් හට ඉදිකිරීම් කටයුතු වලදී මනා මඟ පෙන්වීමක් සිදුකර ඇත.

### සහාධිපත්‍ය සහතික හිකුත් කිරීම

රජය හෝ පෞද්ගලික අංශය විසින් ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළ වල පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් ඒවායේ පදිංචි කරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනය පිණිස සැලසුමක් ඇති බවට සහතික කිරීම මෙම අධිකාරියේ ප්‍රධාන නියාමන වගකීමකි . මෙම සහාධිපත්‍ය සහතික නිසා එම දේපළ වල ඒකක හිමිකරුවන්ට අදාල දේපළ වල පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංගෝපාංග සම්බන්ධයෙන් පූර්ණ නිරවුල් බවක් ලබා ඇත. විශේෂයෙන්ම ව්‍යාජ ලේඛණ සකස්කර දේපළ ලියාපදිංචි කිරීම හා විකුණුම් ගිවිසුමක් මගින් මුදල් ලබාගෙන අයිතිය බැහැර කිරීම ප්‍රමාද කිරීම වැනි දේ වැලැක්වීමද මෙම සහතිකය නිසා හැකි වී ඇත.

තවද ඉදිකිරීම් ප්‍රමිතියකට අනුව එම ගොඩනැගිලි දේපළට අවශ්‍ය රක්ෂණ ක්‍රම , ජලය , විදුලිය වැනි උපයෝගීතා සේවාවන් නිසි ලෙස සැපයීමටද සංවර්ධක හට බලපෑම් කිරීමට මෙම සහතිකය නිසා හැකි වී ඇත.

තවද මෙම සහතික ආදායම අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය වේ. 2005 සිට මෙම අධිකාරිය මගින් සහතිකපත්

754 ක් නිකුත් කර ඇත. 2013 වර්ෂයේදී සහතිකපත් 112 ක් ඉලක්ක කරන ලද නමුත් සහතික පත් සඳහා අයදුම් කර ඇත්තේ 66 ක් පමණකි .

2005 වසරේ සිට මේ දක්වා අධිකාරිය මගින් සහතිකපත් 754 ක් නිකුත් කර ඇත.

තවද මෙම සහතිකය ලබාදීම මගින් ලබන ආදායම මෙම අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගයද වේ. වැටුප් හා අනෙකුත් ක්‍රියාකාරී වියදම් සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් අරමුදල් උපයා ගනු ලබන්නේද මෙමගිනි.

මේ අනුව 2011-2014 මැයි 31 දක්වා කාලය තුළදී අධිකාරිය විසින් මෙවැනි සහතික ලබාදීම සම්බන්ධ විස්තර පහත දැක්වේ.

		වාර්ෂික ඉලක්ක	ප්‍රගතිය
2011	මූල්‍ය (රු.මි)	56.0	27.7
	භෞතික	115	62
2012	මූල්‍ය (රු.මි)	60.9	21.53
	භෞතික	116	77
2013	මූල්‍ය (රු.මි)	82.6	27.0
	භෞතික	112	66

2013 වසරේදී සහාධිපත්‍ය සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා අයදුම් කළ අයදුම්පත් අතරින් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් නොකිරීමෙන් , ඔප්පු ලබානොදීම හා වෙනත් අඩුපාඩු නිසා එම වසර තුළදී සහතිකපත් ලබා නොදුන් සහාධිපත්‍ය දේපළ සංඛ්‍යාව 35 කි .

2008 වර්ෂයේ සිට සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පසුබෑමක් පෙන්නුම් කලද 2011 වර්ෂය වන විට ක්‍රමානුකූලව එම තත්වය වෙනස් වෙමින් පැවතුනි . නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කොලඹ සහ තදාසන්න නගරවල සහාධිපත්‍ය දේපළ 22 ක් ඉදිකිරීම සඳහා සැලසුම් කර වැඩ ආරම්භ කර ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආරම්භ කරන ලද නිව-ාස ක්‍රම 03 ක දැනට වැඩ අවසන් කර ඇති නමුත් , පොදු පහසුකම් සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා මෙතෙක් අයදුම් කර නැත. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස ව්‍යාපෘති 10ක් සැලසුම් කර මේ වන විට ව්‍යාපෘති 06 ක් ආරම්භ කර ඇත. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ව්‍යාපෘති 03 ක වැඩ ආරම්භ කර ඇත . තාවකාලික සහාධිපත්‍ය සහතික 2003 අංක 39 දරණ පණතින් අනිවාර්ය කර නොතිබීම නිසා මෙම ව්‍යාපෘති අවසන් වන තෙක් මෙම අධිකාරියේ සහතිකපත් ලබාගැනීමට ඉදිරිපත් නොවීම අධිකාරියේ අපේක්ෂිත ආදායම පහල වැටීමට හේතු වී ඇත.

පුද්ගලික අංශයේ අවසන් කරන ලද ගොඩනැගිලි 80 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගත නොහැකිවීම නිසා මෙම අධිකාරියේ සහතිකය ඉල්ලුම් කල නොහැකිව ඇති ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේද මෙවැනිම දේපළ 63 ප්‍රමාණයක් ඇත. මෙම ගැටළුව විසදීම සඳහා අධිකාරිය ක්ෂේත්‍රයේ නියාමකයා ලෙස මේ 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් විශේෂ විධිවිධාන

පනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන අවශ්‍ය සංශෝධන නීති කෙටුම්පත් සම්පාදක වෙත යොමු කර ඇත.

එමෙන්ම , සෑම සහාධිපත්‍ය දේපළකම ඉදිකිරීමට පෙර මෙම අධිකාරියේ තාවකාලික සහතිකය ලබාගැනීම කලයුතු බවට ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් කරන ලද 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරි පනත සඳහා සංශෝධන පනත් කෙටුම්පතක් දැනට ව්‍යවස්ථාදායක කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍ය අනුකාරක සභාවේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇත .

**කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම , ලියාපදිංචිය හා සක්‍රියව පවත්වාගෙන යාම**

පෞද්ගලික හිමිකාරිත්වය දරණ දේපළක් එම දේපළ හිමිකරුවන් විසින් නඩත්තු කිරීම සිදු වුවද , හවුලේ භුක්ති විඳින සහාධිපත්‍ය දේපළක පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු අංගෝපාංග සහ පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම නිශ්චිත පුද්ගලයෙකු විසින් කල හැක්කක් නොවන බැවින් හවුලේ භුක්ති විඳින සියළු දෙනා එක්ව මෙම පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංගෝපාංග කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය සඳහා දූෂනෙතික ව්‍යුහය වන කළමනාකරණ සංස්ථා ඇති කරනු ලබයි.

2005 වසරේ සිට මේ දක්වා අධිකාරිය සහාධිපත්‍ය දේපළ 768 ක කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවා ඇත.

මෙම අධිකාරිය විසින් 2011 සිට 2013.12.31 දක්වා පිහිටුවන ලද එවැනි කළමනාකරණ සංස්ථා සම්බන්ධ ප්‍රගතිය පහත වේ .

කළමනාකරණ සංස්ථා හා කමිටු ලියාපදිංචි කිරීම	භෞතික		මූල්‍ය (රු.දහස්)	
	ඉලක්ක	ප්‍රගතිය	ඉලක්ක	ප්‍රගතිය
	2011	130	184	0.99
2012	250	219	1.02	0.944
2013	40	77	0.19	0.086

එසේ වුවද කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේදී පහත සඳහන් දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණ පෑමට සිදුවිය

- දේපලේ පොදු අංගෝපාංග නඩත්තුව සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවේ වැදගත්කම පිළිබඳ දේපළ අයිතිකරුවන්ගේ ඇති අනවබෝධය.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි රාජ්‍ය ආයතන විසින් ඉදිකරණ ලද මහල් නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන් තවමත් කළමනාකරණ සංස්ථාවන් පිහිටුවීම සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් නොදැක්වීම.
- පෞද්ගලික ආයතන විසින් ඉදිකරනු ලබන බොහෝ දේපළ වල අයිතිකරුවන් ස්ථිර ලෙස ඒවායේ පදිංචි නොවීම.
- මේවායේ පදිංචිකරුවන් බහුල වීම නිසා ස්වේච්ඡා පදනමක් යටතේ නඩත්තුව හා කළමනාකරණ කටයුතු වලට සම්බන්ධ වීමට දක්වන මැලිකම.
- නඩත්තු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැරීම හා කළමනාකරණ සංස්ථාවේ නිලධාරි මණ්ඩලයට අනෙක් පදිංචිකරුවන්

සහය නොදැක්වීම.

**සහාධිපත්‍ය දේපළ වල ආරවුල් විසඳීම**

සහාධිපත්‍ය දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථාව හා අයිතිකරු , අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරු අතර , අයිතිකරු හෝ මිලදී ගත් තැනැත්තා අතර ඇතිවන ආරවුල් විසඳීම සඳහා මැදිහත්ව කටයුතු කිරීමට 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරි පනතින් අධිකාරියට බලතල ලබා දී ඇත. මේ අනුව සහාධිපත්‍ය දේපළ මිලදී ගැනීමට විකුණුම් ගිවිසුමකට එළඹුන අයෙකුට හෝ පදිංචිකරුවෙකුට අධිකාරියට ලිඛිතව තමන්ගේ ගැටළුව යොමුකල විට අධිකාරිය මගින් එම ගැටළුව කඩිනමින් විසඳීමට අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබේ. විසඳිය නොහැකි ගැටළු පරීක්ෂණයකට යොමු කෙරේ.

එම ආරවුල් විසඳීම සඳහා පරීක්ෂණ සභාවක් පිහිටුවා ඇත. එම පරීක්ෂණ සභාව වෙත ඉදිරිපත් වන පැමිණිලි ස්වරූපය අනුව පහත දැක්වෙන ලෙස වර්ග කළ හැක.

- ගොඩනැගිලි ඉදිකර අලෙවි ගිවිසුමකින් විකුණා අධික කාලයක් ගතවී ඇතත් සහාධිපත්‍ය පිඹුර ලියාපදිංචි නොකර පදිංචිකරුවන්ට ඔප්පු ලබානොදීම.
- අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලසුමට පටහැනිව ඉදිකිරීම සමහර දේපළ සංවර්ධකයින් මහල් කිහිපයක් ඉදිකර විකිණීම නිසා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත නොහැකි වීම.
- පොදු අංගෝපාංග හා පොදු පහසුකම් අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්මට අනුකූලව ලබා නොදීම.
- පදිංචිකරුවන් කළමනාකරණ සංස්ථාවට මාසික නඩත්තු මුදල් නොගෙවීම.
- අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකිරීම සහ
- වාහන නැවතුම් ස්ථාන , පොදු භූමිය , පරිහරනයේදී ඇතිවන ගැටළු

2013 වර්ශයේදී මෙලෙස ලැබුන පැමිණිලි 130ක් විසඳීමට අධිකාරිය කටයුතු කර ඇත.

විසඳුම් ලබාදුන් ආරවුල් සංඛ්‍යාව	
2010	120
2011	25
2012	87
2013	130

මහජන දුක් ගැනවිලි වලට ප්‍රශස්ථ ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා වූ ආයතනික යාන්ත්‍රණය

- පැමිණිල්ලක් ලැබුනු පසු පැමිණිල්ල ලැබී දින 03 ක් ඇතුලත වග උත්තරකාර පාර්ශවය වෙත පැමිණිල්ලේ පිටපතක් යවා ඒ සම්බන්ධ නිරීක්ෂණ දින 14 ක් ඇතුලත ලබා ගැනීම .
- පැමිණිල්ලට සහ වග උත්තරකාර පාර්ශවය නිරීක්ෂණ ලැබී සතියක් ඇතුලත පරීක්ෂණයට කැඳවීම.
- සමථයක් ඇත්නම් ප්‍රථම දිනයේම එය වාර්ථා කර පරීක්ෂණය අවසන් කිරීම .

- වාචික සාක්ෂි හෝ ලිඛිත සාක්ෂි ලබා ගැනීම
- පරීක්ෂණය ආරම්භ කර මාස 03 ක් ඇතුළත නියෝගය ලබා දීම

**දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්**

1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත සහ 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ පනත මගින් ප්‍රතිපාදන සලසා ඇති අරමුණු ඉටු කිරීමේදී සහාධිපත්‍ය දේපළවල පදිංචිකරුවන්ගේ නෛතික සංවිධානය වන කළමනාකරණ සංස්ථාව විසින් දේපලේ පරිපාලනය සහ නඩත්තු කටයුතු මනා ලෙස සිදුකර ගැනීම සම්බන්ධ දැනුවත් කිරීම සහ දේපළ සංවර්ධකයින් සහ අනෙකුත් පාර්ශ්වකරුවන් දැනුවත් කිරීම නිරන්තරයෙන් සිදුකල යුතුව ඇත.

සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයට අදාල සියළු පාර්ශ්වයන් දැනුවත් කිරීම් පහත සඳහන් පියවරයන් ඔස්සේ නොකඩවාම සිදු කෙරේ.

- සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ මාසික පුවත්පත් පිටපත් 15,000 ක් බෙදා හැරීම.
- ලෝක ජනාවාස දිනය පදනම් කරගෙන සෑම වර්ෂයකම ඔක්තෝම්බර් මස තුළ පාසැල් ළමුන් දැනුවත් කිරීම , කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිතයින්ගේ සමුළුවක් පැවැත්වීම හා දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ සමුළුවක් පැවැත්වීම.
- කළමනාකරණ සංස්ථා මහාසභා රැස්වීම් හා විශේෂ මහා සභා රැස්වීම් අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ මූලිකත්වයෙන් පැවැත්වීම.

මෙවැනි දැනුවත් කිරීම් සඳහා සහාධිපත්‍ය නමින් ප්‍රකාශණයක් මුද්‍රණය කර බෙදා හැරීමට අමතරව 2013 ඔක්තෝම්බර් මාසයේදී කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිත හමුවක් සහ දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ හමුවක්ද පවත්වන ලදී. මේ සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා හමුව සඳහා නායකයින් 650 ක් පමණ සහභාගි විය . දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ සමුළුව අදාල රාජ්‍ය නිලධාරීන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් සිදුකල අතර දේපළ සංවර්ධකයින්ගේ ගැටළු විසඳීම සඳහා විශාල කාර්ය භාරයක් ඉටු කරන ලදී .

**සුනාමි ප්‍රතිසංස්කරණ යටතේ ඉදිකළ සහාධිපත්‍ය දේපළවල අයිතිය පැවරීම**

මෙම අධිකාරිය විසින් සුනාමි ප්‍රතිසංස්කරණ යටතේ ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළ පිළිබඳව කරන ලද සමීක්ෂණයෙන් පහත සඳහන් තොරතුරු අනාවරණය විය.

- මහල් නිවාස ලෙස ඉදිකර ඇති නිවාස ක්‍රම සංඛ්‍යාව 39 ක් වන අතර නිවාස සංඛ්‍යාව 3749 කි .
- ද්විත්ව නිවාස ලෙස (බද්ධ) ඉදිකර ඇති නිවාස ක්‍රම ගණන 30 ක් වන අතර නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 2064 කි.

මෙම නිවාස ක්‍රමයන්හි අයිතිය බැහැර කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියා මාර්ග ගෙන නොතිබීම සැලකිල්ලට ගත් අධිකාරිය මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රම ඉදිකර ඇති ඉඩම්වල අයිතිය දරණ ඉඩම් , ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සමඟ සාකච්ඡා කිරීමේ ප්‍රථිපලයක් ලෙස මෙවැනි දේපළ වල අයිතිය පැ-

වරීම හැකි ලෙස ඉඩම් පනතට සංශෝධන සකස් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගන්නා ලද අතර , දැනට එයට අදාල රෙගුලාසි සකස් කරමින් පවතී.

මේ සඳහා මෙම අධිකාරිය හා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය , ඉඩම් දෙපාර්තමේන්තුව , මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතන එක්වී වැඩමුළු 02 ක් පැවැත්වූ අතර එහිදී රෙගුලාසි සඳහා අවශ්‍ය කෙටුම්පත් සකස් කරන ලදී.

**රජයේ මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය**

මෙම නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන් විසින් තම නිවාස ක්‍රමයේ නඩත්තුව සහ පරිපාලනය නිසි පරිදි සිදුකර නොගැනීම නිසා දිගින් දිගටම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට රාජ්‍ය මුදල් විශාල වශයෙන් වැය කිරීමට සිදුවිය . මෙම තත්වය අධ්‍යයනය කිරීමෙන් පසු මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්ම අනුව මෙවැනි නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන්ට ඉටුකර ගැනීමට අපහසු මහා පරිමාණ අළුත්වැඩියාවක් සිදු කිරීම සඳහා 2013/2012/2011 වර්ෂයන්හි අයවැය මගින් ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී .

මෙම තත්වය හේතුවෙන් කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ නව නැඹුරුවක් සහ ප්‍රවනතාවයක් සිදු වී ඇත. එම දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රියව තබා ගැනීම මගින් ප්‍රතිසංස්කරණයෙන් පසුව පදිංචිකරුවන් විසින්ම පරිපාලන හා නඩත්තු කටයුතු සිදුකිරීම තුළින් දිගු කාලීනව රාජ්‍ය වියදම් අඩුකර ගැනීමට හැකි තත්වයක් උදා වී ඇත.

ව්‍යාපෘතිය	වාර්ෂික ඉලක්ක			ප්‍රගතිය
	වර්ෂය	මූල්‍ය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
රජයේ නිවාස ක්‍රම වල කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම සහ රජයේ මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය	2011		25.0	25.0
	2012		109.2	55.0
	2013	රු.මි	178.7	139.8

2011-2013 දක්වා අප අධිකාරිය විසින් ප්‍රතිසංස්කරණ සඳහා වැය කරන ලද මුදල් ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය රු.මිලියන 116 කි. ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව 919 කි.

2013 වර්ෂයේදී පහත සඳහන් මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණ කර ඇත.

දිසානායකවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
අළුත්කඩේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
ඩයස් පෙදෙස නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

**සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ නියාමන මැදිහත්වීම්**

ඉහත සඳහන් කරන ලද බලතල හා ප්‍රතිපාදන උපයෝගී කර ගනිමින් සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය 2013 වර්ෂයේදී පහත සඳහන් අතීතය වැදගත් සේවාවන් ඉටු කිරීමට සමත්විය

- මෙතෙක් කල් රජයේ මහල් නිවාස සංකීර්ණයන්හි ඇති

ජල කුළුණු පොම්පාගාරයන්හි නඩත්තුව පැවරී තිබුණත් එම නිවාස වාසීන්ටමය. එහෙත් ඒ සඳහා විධිමත් තාක්ෂණ ඥානයක් සහිත අය නිවාස වාසීන් අතර නොවීම නිසා වසර ගණනක් තිස්සේ මේවායේ අළුත්වැඩියා හා නඩත්තුව ගැටළුකාරී තත්වයක් විය . ඊට පිළියමක් ලෙස සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය මැදිහත්ව ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අමාත්‍ය මණ්ඩලය පත්‍රිකාවක් මගින් ජල පොම්පාගාරයන්හි අළුත්වැඩියාව හා නඩත්තුව ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය වෙත පවරන ලදී . එහි මූලික පියවරක් ලෙස රජයේ නිවාස ක්‍රම 10 ක පවුල් 9,389 කට ප්‍රතිලාභ අත්වන ලෙස එම කටයුතු 2014 වර්ෂයේදී සිදු කිරීමට නියමිතය.

නිවාස ක්‍රමය	නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව	භූමික ජල ටැංකි සංඛ්‍යාව	පොම්පාගාර සංඛ්‍යාව	ජල කුළුණු
ජලේතර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	400	01	01	01
සොයිසාපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	1992	01	01	01
මාලිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 10	1520	01	01	01
සර්පන්ටයින් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 09	158	01	01	01
කැටවලමුල්ල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 08	352	01	01	01
බ්ලූමැන්ඩල් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 13	480	01	01	01
ආමර් විදිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 13	300	01	01	01
ශ්‍රී සංසරාජ මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 13	278	02	01	01
බම්බලපිටිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 04	293	01	01	01
ඇන්ඩර්සන් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - කොළඹ 05	616	01	01	01

- පසුගිය දශක ගණනකට පෙර ඉදිකර පදිංචිය ලබා දී ඇති නමුත් මෙතෙක් සහාධිපත්‍ය දේපළක් ලෙස ලියාපදිංචි නොකරන ලද නිවාස පදිංචිකරුවන්ට අයිතිය පැවරීමට නොහැකිව ඇති දේපළ ලියාපදිංචි කළ හැකි පරිදි 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් විශේෂ විධි විධාන පනත නැවත සංශෝධනය කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා 2013 වර්ෂයේදී කටයුතු කරන ලදී. මේ වන විට එම ඔප්පු ලබාදීමට අදාළ කෙටුම්පත නීති කෙටුම්පත් සම්පාදක විසින් සකස් කරමින්

න් පවතී . එමගින් වසර 30-40 කාලයක් තිස්සේ ඔප්පු ලබාගැනීමට නොහැකිව සිටින රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශය ඉදිකළ නිවාස ක්‍රමවල පවුල් 15,000 කට පමණ ප්‍රතිලාභ හිමිවේ.

- 1930 ඉදිකරනු ලැබූ කොළඹ 14 වේල්ස්කුමාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා 1970 ඉදිකරනු ලැබූ වැකන්ද නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන් පදිංචිය සඳහා නුසුදුසු අනාරක්ෂිත තත්වයේ පැවති නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන් විය. ඒ අනුව පදිංචිකරුවන්ට පත්විය හැකි අනතුරෙන් මුදවා ගැනීම සඳහා ජීවිත අනතුරුවලට හේතුවිය හැකි වැකන්ද නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හා වේල්ස් කුමාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයන් ලබාදීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කරන ලදී . එහි ප්‍රධිපලයක් ලෙස ඒවායේ පදිංචිකරුවන්ට ප්‍රමුඛ කාර්යක් සේ සලකා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික පුනර්ජීවන වැඩසටහන යටතේ ඉදිකරන නිවාස ක්‍රමවල නිවාස ලබාදීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය තීරණය කරන ලදී .
- 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරි පනත හා 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත ( සංශෝධිත ) අදට ගැලපෙන පරිදි සංශෝධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීම දැනට මෙම සංශෝධන පනතේ කොටුම්පත ව්‍යවස්ථා කටයුතු පිලිබඳ කැබිනට් අනුකාරක සභාව අධ්‍යයනය කරමින් පවතී . මෙමගින් සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රායෝගික ගැටළු බොහොමයක් සඳහා විසඳුම් ලැබෙන අතර අධිකාරියට දැනට වඩා පුළුල් සේවාවක් ව්‍යාප්ත කිරීමට හැකිවනු ඇත.
- 2013 වර්ෂයේදී අධිකාරිය විසින් කළමනාකරණ සංස්ථාවන්හි බලතල වැඩිකිරීම හා ඒවායේ ක්‍රියාකාරිත්වය දිරිමත් කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා මහජන උපයෝගිතා කොමිසමට කරන ලද යෝජනාවකට අනුව සංශෝධනය කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල (සංශෝධිත) පනතට අනුව යම් සහාධිපත්‍ය දේපළක හා අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළක පදිංචිකරුවන් හට විදුලිය බෙදා හැරීමේ බලය කළමනාකරණ සංස්ථාවට ලබාගත හැකි අතර , එම ක්‍රමය අනුව දායක මුදල නොගෙවන පදිංචිකරුවන්ගේ ජල සම්පාදනය විසන්ධි කිරීමට හැකි වන ලෙස විදුලිය සැපයුම විසන්ධි කිරීමට කළමනාකරණ සංස්ථාවට බලය ලැබී ඇත.
- කොළඹ හා තදාසන්න නගරවල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික පුනර්ජීවන වැඩසටහන යටතේ දැනට නිවාස යෝජනා ක්‍රම 22 ක මහල් නිවාස ඉදිකිරීම අරඹා ඇත. පවතින නීතිය යටතේ නිවාස ක්‍රමයකට පිහිටුවිය යුත්තේ එක් කළමනාකරණ සංස්ථාවකි. මෙම නිවාස ක්‍රම ගොඩනැගිලි ගණනනාවකින් සමන්විත වේ. මෙහිදී පැනනගින කළමනාකරණ හා නඩත්තුව පිලිබඳ මෙම සංකීර්ණ ගැටළුව අධ්‍යයනය කිරීමෙන් පසු අදාළ සහාධිපත්‍ය දේපළට එක් කළමනාකරණ සංස්ථාවක් හා ගොඩනැගිල්ලකට එක් කළමනාකරණ කමිටුවක් බැගින් පිහිටුවීම සඳහා අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල උපදෙස් පරිදි තීරණය කර ඇත. දැනටමත් පදිංචිය ලබාදී ඇති දෙමටගොඩ මිහිඳු සෙන්පුර නිවාස ව්‍යාපෘතියට මෙම ක්‍රමවේදය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කර ඇත.

**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් හා විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම්**

2013 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම 06 ක් පවත්වන ලද අතර , ක්ෂේත්‍රය සම්බන්ධ වැදගත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා රාශියක් සඳහා තීරණ ගන්නා ලදී. විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 06 ක් සහ විශේෂ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 03 ක් පවත්වන ලදී.

**මානව සම්පත් කළමනාකරණ කටයුතු**

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුරට බඳවා ගැනීම සඳහා දරණ ලද උත්සහය මෙතෙක් සාර්ථක වී නොමැත. තනතුරට අදාල සුදුසුකම් ලිහිල් කිරීමටත් රජයේ ඉංජිනේරුවන් සඳහා වූ දීමනාව ලබාදීමටත් වූ ඉල්ලීමක් රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කරන ලදී .

**සේවක මණ්ඩල ප්‍රතිසංවිධානය**

2010 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩල ඇස්තමේන්තු සහ උසස්වීම් හා බඳවාගැනීමේ පටිපාටිය කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කරන ලදී.

2013 දී අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 193 ක් වූවත් 2013 දෙසැම්බර් වනවිට කාර්ය මණ්ඩලය 108 ක් විය. පවතින පුරප්පාඩු 2014 වර්ෂයේදී පිරවීමට කටයුතු කරනු ලැබේ .

**අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු වීම්**

අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු වීම් සඳහා සේවක-යින් 16 ක් දේශීය පුහුණු පාඨමාලා වලට සහභාගි කර ඇත.

M/s Kepple C/T'Developers Private Limited & දේපළ සංවර්ධක සමාගමේ ආරාධනයෙන් නිලධාරීන් 07 දෙනෙකු සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රය පිළිබඳ සිංගප්පූරු ජනරජයේ අධ්‍යයන සංචාරයක් සඳහා සහභාගි වී ඇත .

**කාර්යක්ෂමතා කඩයිම් පරීක්ෂණය**

කළමනාකරණ සහකාර - (තාක්ෂණ නොවන ) ඒ 1-1-111 ශ්‍රේණියේ නිලධාරීන් 08 ක් සඳහා 2014 වර්ෂයේදී කාර්යක්ෂමතා කඩයිම් පරීක්ෂණය පවත්වන ලදී. ඉතිරි කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා කඩඉම් පරීක්ෂණය 2015 මුල් කාර්තුවේදී පැවැත්වීමට සැලසුම් කර ඇත.

**අනුමත බඳවා ගැනීමේ පටිපාටිය සංශෝධනය කිරීම**

කළමනාකරණ සහකාර ( තාක්ෂණික ) - ඉංජිනේරු සහකාර 111 ශ්‍රේණිය සඳහා බඳවා ගැනීමේ දුෂ්කරතාවයන් පෙන්වා දීමේ ප්‍රතිපලයක් ලෙස කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අදාල බඳවා ගැනීමේ පටිපාටිය සංශෝධනය කිරීමට අනුමත කරන ලදී.

**ස්තූතිය**

අධිකාරියේ 2013 වර්ෂයේ කාර්ය සාධනයට දායක වූ කාර්ය මණ්ඩලයේ සියළුම සේවකයින්ටත් , අධිකාරියේ කටයුතු වලදී සහය දැක්වූ සියළුම අමාත්‍යාංශ , දෙපාර්තමේන්තු , රාජ්‍ය හා ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩලවල ප්‍රධානීන්ටත් , අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සියළුම සාමාජිකයින්ටත් ස්තූතිය පළකිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කරගනිමි. තවද අධිකාරියේ ගමන් මග තීරණය ලෙස සකස් කරගැනීමට උපදෙස් දෙමින් අප ධෛර්යමත් කළ ඉදිකිරීම් , ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යතුමාටත් . නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාටත් , අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටත් ස්තූතිය පළකර සිටිමි. තවද අමාත්‍යාංශ ලේකම් , අතිරේක ලේකම්වරු ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලයටත් අධිකාරියේ කටයුතු වලදී දක්වන ලද සහයෝගය පිලිබඳව ස්තූතිය පළකර සිටිමි.

නීතිඥ කපිල ගමගේ  
සභාපති

2014/08/25

# විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ වාර්තාව -2013

2013 විගණන කමිටුව පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් සමන්විතය

වෘත්තීය විජයවර්ධන මහත්මිය  
**කමිටු සභාපති**  
(2013 ජනවාරි සිට 2013 මැයි දක්වා)  
විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව  
(භාණ්ඩාගාර නියෝජිත)  
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂිකා  
රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුව  
මහා භාණ්ඩාගාරය

නාලනී අමරතුංග මහත්මිය  
**කමිටු සභාපති**  
(2013 නොවැම්බර් සිට 2013 දෙසැම්බර් දක්වා )  
විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව (භාණ්ඩාගාර නියෝජිත)  
අධ්‍යක්ෂිකා  
ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව  
මහා භාණ්ඩාගාරය

කේ.බී.වී.ධම්මික නාමල් මුතුගල මහතා  
**සාමාජික**  
නාගරික කොමසාරිස්  
දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව

බ්‍රිගේඩියර් මහින්ද මුදලිගේ මහතා  
**සාමාජික**  
සාමාන්‍යාධිකාරී  
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ඊ.කේ.කේ.එස්.එදිරිසිංහ මහතා  
**නිරීක්ෂක**  
විගණන අධිකාරී  
නියෝජ්‍ය විගණකාධිපති නියෝජිත  
විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

ධම්මික ගුණවර්ධන මහතා  
**නිරීක්ෂක** (2013 පෙබරවාරි සිට මැයි )  
ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී/අභ්‍යන්තර විගණක  
ඉදිකිරීම්,ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු  
පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

ආර්.එස්. සමරකෝකඩ මහතා  
**නිරීක්ෂක** (2013 නොවැම්බර් සිට 2013 දෙසැම්බර් දක්වා )  
ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක  
ඉදිකිරීම්,ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම්  
අමාත්‍යාංශය

අධිකාරියේ ආරාධිත නිලධාරීන් ලෙස පහත සඳහන් නිලධාරීන් සභාභාගී විය.

ජී.යූ.උපවංශ මහතා  
සාමාන්‍යාධිකාරී/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්  
කේ.එච්.ඒ.උපාලි මහතා නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

**වමිලා නිලීෂි පෙම්මාවඩු මිය**  
(2013 පෙබරවාරි සිට මැයි දක්වා ) අභ්‍යන්තර විගණක

2013 වර්ෂයේ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 04ක් පවත්වන ලදී.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ඉහත කී රැස්වීම් වලදී නියාමන අධිකාරියක් ලෙස සහාධිපත්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ අනාගත අභිවෘද්ධිය සඳහා පහත සඳහන් ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයන් ක්‍රියාත්මක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් යොදවන ලදී.

- 1973 අංක 10 දරණ සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරී පනත වර්තමානයට ගැලපෙන පරිදි යාවත්කාලීන කර ඉදිරිපත් කරන ලද සංශෝධන සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු අධිකරණ අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.
- 2004 සුනාමි ව්‍යසනයට පත් වූ ජනතාව පදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස හා අනෙකුත් නිවාස ප්‍රතිලාභීන් සඳහා පැවරුම් ඔප්පු ලබාදීම වෙනුවෙන් ඉඩම් පැවරීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම සඳහා ඉඩම් පනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමට ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සමග එක්ව කටයුතු කිරීම.
- ගොඩනැගිලි ඉදිකර වසර 80කට වඩා පැරණි කොළඹ 14 පිහිටි චේල්ස් කුමාර මාවත නිවාස ක්‍රමය සහ වසර 40 කට වඩා පැරණි කොළඹ 02 වැකන්ද නිවාස ක්‍රමය අවදානම් තත්වයකට පත්වී ඇති බැවින් සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරී පනතේ 5 ඕ වගන්තිය අනුව නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අවධානය යොමු කරවීම.

2013 වර්ෂය සඳහා අයවැය ප්‍රතිපාදන ලබාදී තිබූ

- කොළඹ 06 වේළුපිටිය නිවාස
- කොළඹ 02 විතානගේ මාවත නිවාස ක්‍රමය
- දෙහිවල ෆෙයාර්ලයින් නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 14 කම්කරුපුර නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 08 ඇල්විට්ටල නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 12 ද මෙල් වත්ත නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 10 සාංචිආරච්චිගේවත්ත නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 12 පරණ යෝන් විදිය නිවාස ක්‍රමය
- කොළඹ 12 සෝන්ඩර්ස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය

නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු වල ප්‍රගතිය නිරතුරුවම විමර්ශනය කරන ලද අතර එය අවසන් කිරීමට අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය උනන්දු කරවන ලදී.

- 2005,2006,2007,2008,2009 සහ 2010 වර්ෂවලට අදාලව පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කලයුතු විගණන වාර්තා විමර්ශනය කර ඒ සඳහා අවශ්‍ය විසඳුම් ලබාදීම.
- අධිකාරියේ අඩමාන ණය සහ බොල්ණය ප්‍රතිපත්තින් සංශෝධනය කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියා මාර්ග ගැනීම.
- දිගුකාලීනව පැවතෙන ගිණුම් ශේෂයන් පොත්වලින් කපා හැරීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
- අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු පිරවීම සම්බන්ධයෙන් විමර්ශනය කිරීම සහ උපදෙස් දීම.

අධිකාරියේ සංයුක්ත සැලැස්ම, ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම, වාර්ෂික අයවැය ලේඛනය නිරතුරුවම සමාලෝචනයට ලක්කරමින් අපේක්ෂිත ඉලක්කයන් විචලනයන් සම්බන්ධයෙන් කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කරන ලදී.

පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාවේ නිර්දේශ පදනම් කරගෙන අධිකාරියේ සංයුක්ත සැලැස්ම 2014-2018 වර්ෂ සඳහා යාවත්කාලීන කර සකස් කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට හා ජාතික නිවාස කොමසාරිස්ට සහ පුද්ගලික අංශයට අයත් පැරැණි සහ-ාධිපත්‍ය දේපලවල පිහිටි නිවාසවල පදිංචිකරුවන් සඳහා ඔප්පු ලබා දීමට හැකි වන පරිදි 1999 අංක 04 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් (විශේෂ විධිවිධාන) පනත සංශෝධනය කිරීමේ අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු ඒ සම්බන්ධ ඉදිරි පියවර නීති කෙටුම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව සමග සාකච්ඡා කර අවසාන කෙටුම්පත

සකස් කිරීමට අධිකාරිය සහාය ලබා දෙන ලදී.

ලියාපදිංචි සහාධිපත්‍ය පිඹුරක හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක දක්වා ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පොදු පහ-සුකම් හා පොදු අංගෝපාංගවල පාලනයට කළමනාකරණය, පරිපාලනය සඳහා අතුරු ව්‍යවස්ථා සම්පාදනය කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීම නාගරික පුනර්ජීවන නි-වාස ක්‍රම වලට සහ අවශ්‍ය වන නිවාස ක්‍රම සඳහා මෙම ක්‍රමවේදයන් යොදා ගැනීමට තීරණය විය.

නාගරික පුනර්ජීවන නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිලාභීන් දැනු-වත් කිරීම හා පුහුණු කිරීම සඳහා නිලධාරීන් යෙදවීම ඒ සම්බන්ධ ප්‍රගතිය නිරතුරුවම සමාලෝචනය කිරීම.

තවද පහත සඳහන් කරුණු විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව නිරන්තරයෙන් විමර්ශනයට භාජනය කරන ලදී.

- අයවැය විචලන වාර්තාව
- මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ වාර්තා
- මුදල් ප්‍රවාහ සහ ද්‍රවශීලතාවය
- බැංකු සැසඳුම් වාර්තා
- මානව සම්පත් කළමනාකරණ පිළිබඳ වාර්තාව
- ප්‍රවාහන වියදම් සමාලෝචන කිරීම
- අයවැය ලේඛනයේ ඉලක්කයන් සපුරාගැනීම සම්බන්ධයෙන් නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කිරීම



# මූල්‍ය ප්‍රකාශය 2013

2013  
දෙසැම්බර් 31  
දිනට මූල්‍ය  
ප්‍රකාශය  
(ශේෂ පත්‍රය)



සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය  
2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශය (ශේෂ පත්‍රය)

	සටහන	2013	2013	2013 අයවැය
<b>වත්කම්</b>				
ජංගම නොවන වත්කම්	සටහන 01			
ස්ථාවර වත්කම්				
කතරගම සංචාරක බංගලා ඉඩම		1,520,000	1,520,000	1,520,000
කතරගම සංචාරක බංගලා ගොඩනැගිල්ල		5,092,000	5,360,000	5,090,000
මෝටර් රථ		10,144,513	17,971,150	18,500,000
කාර්යාල ලී බඩු හා උපාංග		23,679	229,439	255,000
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ මෙවලම්		1,520,203	1,697,626	1,670,000
		18,300,395	26,778,215	27,035,000
<b>ආයෝජන දිගුකාලීන</b>				
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව		3,000,000	3,000,000	3,000,000
ස්ථාවර තැන්පතු		-	-	10,000,000
ජංගම වත්කම්				13,000,000
තොග	සටහන 02	828,664	544,213	500,000
වෙළඳ ණයගැතියෝ, සේවක ණය සහ ලැබිය යුතු ශේෂ	සටහන 03	38,989,014	22,173,855	19,250,000
වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ	සටහන 04	1,421,939	800,155	600,000
ඉදිරියට කළ ගෙවීම්	සටහන 05	99,706	118,668	440,000
කෙටිකාලීන ආයෝජන	සටහන 06	52,103,784	44,342,990	20,000,000
මුදල් හා මූල්‍යමය අයිතව	සටහන 07	5,880,463	1,628,874	3,000,000
		99,323,570	69,608,755	43,790,000
		120,623,965	99,386,970	83,825,000
<b>වගකීම්</b>				
<b>ජංගම වගකීම්</b>				
ලංකා බැංකු කල්බදු ණය	සටහන 08	2,796,429	2,796,429	12,350,000
ගෙවිය යුතු	සටහන 09	63,114,742	31,220,939	4,200,000
උපචිත වියදම්		2,595,415	1,678,935	1,500,000
ණයහිමියෝ / අත්තිකාරම්	සටහන 10	41,848,315	43,382,749	36,251,000
ප්‍රතිපාදන	සටහන 11	28,261,858	26,542,287	27,000,000
මුළු ජංගම වගකීම්		138,616,759	105,621,339	81,301,000
<b>ජංගම නොවන වගකීම්</b>				
කල් බදු ණය	සටහන 08	6,758,036	9,554,464	-
මුද්‍ර වගකීම්		145,374,795	115,175,803	81,301,000
ශුද්ධ වත්කම්		(24,750,830)	(15,788,833)	2,524,000
<b>ශුද්ධ වත්කම් ස්කන්ධය</b>				
අනුදත් ප්‍රාග්ධනය		500,000	50,000	500,000
රජයේ ප්‍රාග්ධනය		500,000	500,000	500,000
ප්‍රසාද කොටස්		2,500,000	2,500,000	2,500,000
		3,000,000	3,000,000	3,000,000
එකතු වූ අරමුදල්		44,710,261	60,715,713	45,735,000
පෙර වර්ෂය වෙනුවෙන් ගැලපුම්		-	-	-
වර්ෂය තුළ අතිරික්තය (උණතාවය)		(8,961,997)	16,005,452	19,338,000
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත		22,308,765	22,308,765	22,308,000
පොදු සංචිතය		1,350,000	1,350,000	1,350,000
ප්‍රාග්ධනය මාරුකිරීම්		2,262,663	2,262,663	2,263,000
ශුද්ධ වත්කම් / හිමිකම් එකතුව		(24,750,830)	(15,788,833)	2,425,000

**සහාධිපත්‍ය කළමනාකරන අධිකාරිය**  
 2013 ජනවාරි 01 දින සිට දෙසැම්බර් මස 31 දින දක්වා මූල්‍ය කාර්ය සාදන ප්‍රකාශනය

		2013	2012	2013 රුපියල්
<b>ආදායම්</b>				
මෙහෙයුම් ආදායම්	සටහන් 12	57,370,712	38,192,179	117,900,000
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	සටහන් 13	2,436,226	2,050,527	2,000,000
මෙහෙයුම් නොවන ආදායම්	සටහන් 14	3,377,358	1,272,416	600,000
මුලු මෙහෙයුම් ආදායම්		63,184,296	41,515,122	120,500,000
වැටුප් ගෙවීම් සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම්		10,000,000	39,050,000	-
මුලු පිරිවැටුම		73,184,296	80,565,122	120,500,000
<b>මෙහෙයුම් වියදම්</b>				
සේවක වැටුප් හා දීමනා	සටහන් 15	48,732,807	49,043,661	59,172,000
ගමන් වියදම්	සටහන් 16	1,611,288	788,879	2,640,000
සැපයුම් සහ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය	සටහන් 17	4,841,161	4,883,606	6,500,000
නඩත්තු වියදම්	සටහන් 18	4,639,920	4,748,028	6,000,000
ව්‍යවස්ථාපිත වියදම්	සටහන් 19	3,555,579	4,225,177	4,600,000
සෘජු වියදම්	සටහන් 20	5,560,266	1,591,652	2,980,000
ක්ෂයවීම්		9,228,662	3,537,805	8,250,000
ව්‍යාපෘති වියදම්	සටහන් 21	14,313	707,594	5,000,000
වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	සටහන් 22	-	95,900	2,000,000
මුළු මෙහෙයුම් වියදම්		78,183,996	69,622,302	97,192,000
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් අතිරික්තය/(ඌණතාවය)		(4,999,700)	10,942,820	23,308,000
මූල්‍ය වියදම්	සටහන් 23	2,635,526	1,431,705	2,570,000
මෙහෙයුම් නොවන වියදම්	සටහන් 24	1,326,771	553,158	900,000
මුළු මෙහෙයුම් නොවන වියදම්		3,962,297	1,984,863	3,470,000
අතිරික්තය/(ඌණතාවය)		(8,961,997)	8,957,957	19,838,000
ප්‍රාග්ධන වත්කම් විකිණීමේ අතිරික්තය / (ඌණතාවය)		-	7,047,495	-
බදු අඩු කිරීමට පෙර ශුද්ධ අතිරික්තය / (ඌණතාවය)		(8,961,997)	16,005,452	19,838,000
ආදායම් බදු සඳහා ප්‍රතිපාදන		-	-	500,000
ශුද්ධ අතිරික්තය / (ඌණතාවය)		(8,961,997)	16,005,452	19,338,000
පසුගිය වසරින් ඉදිරියට ගෙන ආ එකතු වූ අතිරික්තය / (ඌණතාවය)		(44,710,261)	(60,715,713)	26,397,000
		(53,672,258)	(44,710,261)	45,735,000
<b>පෙර වර්ෂයට අදාළ ගැලපුම්</b>				
හර එකතුව		-	-	-
බැර එකතුව		-	-	-
		(53,672,258)	(44,710,261)	45,735,000

**01. ගිණුම් පිළිබඳ වාර්තා පිළිබඳව කළමනාකරණයේ වගකීම**

වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මනා අභ්‍යන්තර පාලනයක් සැලසුම් කිරීම සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම තුළින් සාධාරණ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇති බවට සහතික වෙමු .

**02. ගිණුම් පිළිබඳ සටහන්**

පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම් මූලධර්ම වලට අනුකූලව රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත කමිටුවේ අනුමත කරන ලද ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත තෝරා ගැනීම තුළින් අවස්ථානොවිත පරිදි සාධාරණ ලෙස ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු සකස් කරගනිමින් මෙම ගිණුම් ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කර ඇත .

**03. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති**

පිළිගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තින්ට අනුකූලව අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් කාලපරිච්ඡේද පිළිබඳව අන්තර් සම්බන්ධතාවයකින් යුක්තව ඓතිහාසික අයපදනම මත අධිකාරියේ ගිණුම් වාර්තා ඉදිරිපත් කර ඇත මූල්‍ය ප්‍රතිපත්තිවලට බලපෑ හැකි උද්ධමන-කාරී සාධක අරභයා ගැලපුම් කිරීමක් කර නැති අතර උපවිත පදනම මත වාර්තා සකස් කර ඇත.

**04. ස්ථාවර වත්කම්**

ස්ථාවර වත්කම් සඳහා ක්ෂය වෙන් කිරීමේදී අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිය අනුව මිලදී ගත් දින සිට විකුණන දිනය දක්වා සරල මාර්ග ක්‍රමය මත ක්ෂයවෙන් කිරීම සිදු කෙරේ.

මෝටර් රථ	-	පිරිවැය මත 25%
කාර්යාලීය ලී බඩු	-	පිරිවැය මත 20%
යන්ත්‍ර හා උපකරණ	-	පිරිවැය මත 20%
කාර්යාල උපකරණ	-	පිරිවැය මත 20%
ගොඩනැගිලි	-	පිරිවැය මත 04%

**05. පාරිතෝෂිත**

අවම වශයෙන් වසර පහම සේවා කාලයක් සම්පූර්ණ කල සේවකයින් වෙනුවෙන් පාරිතෝෂික ගෙවිය යුතු වටිනාකම සඳහා ගිණුම්වල වෙන් කිරීම කරනු ලැබ ඇත 2013 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ වර්ෂයට අදාල එම වටිනාකම රු.22,181,496.00 ක් වේ.

**06. තොග**

තොග මිලදී ගැනුම් පිරිවැය මත ආගනය කර ගිණුම්වල ගැලපීම කර ඇති අතර කිසිදු ලාභ මුදලක් ඊට ඇතුළත් කර නොමැත.

**07. ආදායම**

දළ ආදායම් පදනම් කර ගනිමින් ලාබාලාභ ගිණුම් සකසා ඇත.

**08. බොල් හා අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම**

වර්ෂ අවසානයේ පවත්නා වෙළෙඳ ණයගැතියන්ගේ හඳුනා නොගත් අයකර ගත නොහැකි ශේෂයන් හඳුනා ගැනීමෙන් පසු අයකර ගැනීම සඳහා ගතයුතු නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ඇතුළු සියළු පියවර ගැනීමෙන් පසු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමද සිදුකිරීමෙන් පසු බොල් හා අඩමාණ ණය වශයෙන් ගිණුම්වල වෙන් කිරීම් සිදු කිරීම අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිය වේ. එවැනි ණය ගැතියන් සඳහා මේ වන විට රු.3,848,645.71 ක මුදලක් බොල් ණය හා අඩමාණ ණය වශයෙන් ගිණුම්වල වෙන් කිරීම් කර ඇත.

2013/12/31 දිනට මෙවැනි ණය ගැතියන් හඳුනාගෙන් නොමැති බැවින් 2013 වර්ෂය සඳහා වෙන් කිරීම් සිදුකර නොමැත.

**09. අසම්භාව්‍ය වගකීම්**

ලංකා කෙටි (පුද්) සමාගමෙන් අයවිය යුතුව ඇති රු.807,187.50 ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා නඩු අංකය 53429/එම් ආර් යටතේ කොළඹ දිසා අභිධිකරණයෙහි නඩු පවරා ඇත. අධිකාරියට හෝ අධිකාරිය විසින් පවරන ලද නඩු සඳහා අසම්භාව්‍ය වගකීමක් නොමැති බැවින් ඒ සඳහා ගිණුම් වල වෙන් කිරීම් සිදු කර නොමැත.

**10. කල්බදු ණය**

2012 වර්ෂයේ මිලදී ගත් කාර් රථ 03 ක් සහ කැබ් රථ 01 සඳහා ලංකා බැංකුවෙන් වර්ෂ 05 කින් ආපසු ගෙවීමේ පදනම මත රු.17,912,410 ක බදු ණය මුදලක් ලබාගෙන ඇත.

දේපල පිරිසිදු සහ උපකරණ					සටහන 01	
	2013/01/01 දිනට පිරිවැය	වර්ෂය තුළ අත්පත් කර ගැනීම්	වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්	2013/12/31 දිනට පිරිවැය	2012	
කතරගම සංචාරක බංගලා ඉඩම	1,520,000.00	-	-	1,520,000	1,520,000	
කතරගම සංචාරක බංගලා ගොඩනැගිල්ල	6,700,000.00	-	-	6,700,000	6,700,000	
කාර්යාල ලී බඩු සහ උපාංග	1,855,754.45	176,232	-	2,031,987	1,855,755	
මෝටර් රථ	29,400,714.28	-	-	29,400,714	29,400,714	
යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	1,004,141.16	68,810	-	1,072,951	1,004,141	
මෙවලම් සහ උපකරණ	2,638,271.00	505,800	-	3,144,071	2,638,271	
	<b>43,118,880.89</b>	<b>750,842</b>	<b>-</b>	<b>43,869,723</b>	<b>43,118,881</b>	

අඩු කලා ක්ෂය ප්‍රතිපාදන					සටහන 02	
	2013/01/01 දිනට සමුච්චිත ක්ෂය වෙන්කිරීම්	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය වෙන් කිරීම්	බැහැර කිරීම් සඳහා ක්ෂය වෙන්කිරීම්	2013/12/31 දිනට සමුච්චිත ක්ෂය වෙන් කිරීම්	2012	
කතරගම සංචාරක බංගලා ගොඩනැගිල්ල	1,340,000.00	268,000	-	1,608,000	1,340,000	
කාර්යාල ලී බඩු සහ උපාංග	1,626,316.30	381,991	-	2,008,308	1,626,316	
මෝටර් රථ	11,429,564.17	7,826,637	-	19,256,201	11,429,564	
යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	421,241.26	217,270	-	638,511	421,241	
මෙවලම් සහ උපකරණ	1,523,544.38	534,765	-	2,058,309	1,523,545	
	<b>1,634,066.11</b>	<b>9,228,662</b>	<b>-</b>	<b>25,569,328</b>	<b>16,340,666</b>	
2013/12/31 දිනට ලියා හරින ලද වටිනාකම				18,300,395	26,778,215	

තොග ගිණුම්	සටහන 03	
	2013	2012
මෙහෙයුම් අංශයේ තොග	135,296	135,570
ප්‍රධාන කාර්යාල තොග	78,573	80,254
කාර්යාල සැපයුම් තොග	614,975	328,389
	<b>828,844</b>	<b>544,213</b>

වෙළඳ ණය ගැතියෝ, හා වෙනත් ලැබිය යුතු විවිධ තැන්පතු	සටහන 03		
	2013	2012	
ලැබිය යුතු විවිධ තැන්පතු	උපලේඛණ 01	257,337	253,066
සේවා යෝජක ණයකරුවන්	උපලේඛණ 02	32,169,506	17,778,679
කාර්ය මණ්ඩල ණය සහ අත්තිකාරම්	උපලේඛණ 03	6,562,171	4,142,110
		<b>38,989,014</b>	<b>22,173,855</b>

වෙනත් ලැබිය යුතු	සටහන 04	
	2013	2012
රඳවා ගැනීම් බදු	364,406	133,101
එකඳින තැන්පතු පොලී	1,057,534	667,054
	<b>1,421,940</b>	<b>800,155</b>

සටහන 05

ඉදිරියට කළ ගෙවීම්	2013	2012
ඉන්ධන දීමනා	59,130	85,065
වාහන ලියාපදිංචි ගාස්තු	40,576	33,603
	99,706	118,668

සටහන 06

කෙටිකාලීන ආයෝජන	2013	2012
ඉතිරිකිරීම් තැන්පතු - මහජන බැංකුව	1,016,437	685,244
එඩ්මන්ටන් රජයේ නිවාස ක්‍රමයේ නිදන්ගත අරමුදල් ආයෝජන	8,654,186	7,810,432
පාරිභෝගික වෙන් කිරීම් ආයෝජන	2,433,161	1,847,314
සන්දින තැන්පතු - මහජන බැංකුව	40,000,000	34,000,000
	52,103,784	44,342,990

සටහන 07

මුදල හා මූල්‍යමය අයිතම	2013	2012
බැංකු සහ අතැති මුදල්	5,880,463	1,628,874
උපලේඛණ 04	5,880,463	1,628,874
	5,880,463	1,628,874

සටහන 08

ලංකා බැංකු - කල් බදු ණය	2013	2012
මුද්‍ර කල් බදු ණය මුදල	13,856,770	17,912,410
අඩු කලා		
මුද්‍ර කල් බදු ණය පොලිය	4,302,306	5,561,517
	9,554,464	12,350,893
ජංගම වගකීම්	2,796,429	2,796,429
ජංගම නොවන වගකීම්	6,758,036	9,554,464
මුද්‍ර වගකීම්	9,554,464	12,350,893

සටහන 09

ගෙවිය යුතු	2013	2012
කාර්යාල කුලී	1,032,998	688,666
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු	50,396,657	21,896,279
උපචිත වගකීම්	614,806	483,129
සැපයුම් සඳහා ගෙවීම්	926,580	532,907
රඳවාගත් මුදල්	6,223,652	4,109,814
ආපසු ගෙවිය යුතු ටෙන්ඩර් ගාස්තු	1,456,700	896,600
ආරක්ෂිත තැන්පතු	2,463,349	2,613,544
	63,114,742	31,220,939

සටහන 10

ණය හිමියන් සහ අත්තිකාරම්		2013	2012
ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබෙන අත්තිකාරම්	උපලේඛණ 07	1,599,750	1,599,750
විවිධ ණය හිමියන්	උපලේඛණ 08	40,248,565	41,782,999
		41,848,315	43,382,749

සටහන 11

ප්‍රතිපාදන		2013	2012
විගණන ගාස්තු සඳහා ප්‍රතිපාදන		2,176,730	1,989,330
පාරිතෝෂිත සඳහා ප්‍රතිපාදන		22,181,496	20,640,107
සේවක වන්දි සඳහා ප්‍රතිපාදන		54,986	54,986
බොල් සහ අඩමාන ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන		3,848,646	3,857,864
		28,261,858	26,542,287

සටහන 12

මෙහෙයුම් ආදායම		2013	2012
සේවා ගාස්තු ආදායම	උපලේඛණ 09	17,156,153	7757486
සහාධිපත්‍ය දේපල සඳහා සහතික නිකුත් කිරීමේ ආදායම	උපලේඛණ 10	27,555,080	21526941
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු ආදායම	උපලේඛණ 11	11,836,149	8,047,852
විවිධ මෙහෙයුම් ආදායම	උපලේඛණ 12	823,329	859,900
		57,370,712	38,192,179

සටහන 13

වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම		2013	2012
ටෙන්ඩර් ඉල්ලුම්පත් ආදායම		62,000	152,000
ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු	උපලේඛණ 13	773,100	1,078,950
ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තු		125,250	84,750
සමතකරණ ගාස්තු		872,000	707,727
සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන ආදායම		9,850	11,500
පරිපාලන ගාස්තු		24,008	15,600
මිහිඳුසෙන්පුර පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන		570,018	-
		2,436,226	2,050,527

සටහන 14

මෙහෙයුම් නොවන ආදායම		2013	2012
දඩ හා වෙනත් අයකර ගැනීම		3,511	28,700
සේවක ණය සඳහා පොළිය		187,114	124,021
ඉතිරිකිරීම් සඳහා පොළිය		121,762	119,531
සහාධිපත්‍ය විස්තර ලැයිස්තු නිකුත් කිරීම මගින් ලැබූ ආදායම		-	5,000

සන්දින තැන්පතු සඳහා පොලිය	3,049,314	995,164
අලුත් අවුරුදු උත්සව අරමුදල	15,658	-
	3,377,358	1,272,416

සටහන 15

සේවක වැටුප් සහ දීමනා	2013	2012
සභාපති දීමනා	720,000	720,000
සභාපති නිවාස කුලී දීමනා	360,000	360,000
වැටුප් හා වේතන	34,009,020	32,971,790
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල	2,748,383	2,784,001
සේවක භාරකාර අරමුදල	728,486	692,656
අතිකාල සහ නිවාඩු දින ගෙවීම්	7,852,824	7,136,585
ප්‍රසාද දීමනා	-	105,400
දිරි දීමනා	250,875	256,250
පාරිභෝගික	1,500,000	3,409,679
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල දීමනා	366,000	546,000
සෞඛ්‍ය අන්තරා සහ අපහසුතා	3,700	-
සේවක සුභ සාධන	-	58,800
සේවක පුහුණුකිරීම්	193,520	2,500
	48,732,807	49,043,661

සටහන 16

	2013	2012
විදේශ ගමන් වියදම්	846,328	-
රට ඇතුළත ගමන් වියදම්	711,060	730,079
වැඩබිම් දීමනා	53,900	58,800
	1,611,288	788,879

සටහන 17

සැපයුම් හා පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය	2013	2012
මුද්‍රණ කටයුතු සහ ලිපි ද්‍රව්‍ය	875,375	1,030,688
තේ වියදම්	698,439	828,103
මොටර් රථ සඳහා ඉන්ධන	2,077,885	2,044,356
ඉන්ධන දීමනා	1,036,830	858,180
ඉන්ධන දීමනා	152,632	122,279
	4,841,161	4,883,606

සටහන 18

නඩත්තු	2013	2012
වාහන අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු	3,222,245	3,647,808
පරිගණක අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු	131,000	60,275
කතරගම සංචාරක නිවාස නඩත්තු	323,863	240,345
ලී බඩු උපාංගල යන්ත්‍ර සහ උපකරණ නඩත්තු	392,581	256,694



කාර්යාල ගොඩනැගිලි නඩත්තුව	435,871	401,293
කාර්යාල නඩත්තුව	134,360	141,613
	4,639,920	4,748,028

සටහන 19

ව්‍යවස්ථාපිත වියදම්	2013	2012
විදුලිය	492,459	427,601
දුරකතන	880,800	909,064
රක්‍ෂණය	483,196	406,517
ජල බිල්	153,439	151,265
වාහන බලපත්‍ර ගාස්තු	73,367	55,800
තැපැල් හා විදුලි පණිවිඩ ගාස්තු	146,587	123,135
නීතිඥ ගාස්තු	342,842	1,106,879
දැන්වීම් ගාස්තු	433,620	224,616
මාර්ගස්ථ මුදල් රක්ෂණ ගාස්තු	28,148	28,148
ප්‍රචාරන වියදම්	45,000	289,635
පුවත්පත්	114,920	82,360
කාර්යාල බදු කුලී	307,440	307,440
භාෂා පරිවර්තන ගාස්තු	53,760	90,217
අභියාචනා කමිටු වියදම්	-	22,500
	3,555,579	4,225,177

සටහන 20

සෘජු වියදම්	2013	2012
සහතික නිකුත් කිරීමේ වියදම්	257,140	211,050
අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු වියදම්	4,744,016	860,704
සමතකරණ ගාස්තු	559,110	519,898
	5,560,266	1,591,652

උපලේඛණ 16

සටහන 21

ව්‍යාපෘති වියදම්	2013	2012
ජනසෙවන ව්‍යාපෘතිය	-	17,940
සම්මන්ත්‍රණ වියදම්	-	76,895
සහාධිපත්‍ය පුවත්පත	-	590,250
සුනාමි නි/ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම	14,313	22,509
	14,313	707,594

සටහන 22

වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	2013	2012
අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම		95,900
		95,900

සටහන 23

මූල්‍ය වියදම්	2013	2012
විගණන ගාස්තු	330,000	345,872
හර බදු	12,272	250
බැංකු ගාස්තු	250	3,250
ප්‍රසම්පාදන වියදම්	8,000	7,000
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු	-	6,503
මුද්දර ගාස්තු	23,448	-
තොග සමීක්ෂණ කමිටු ගාස්තු	20,000	18,000
සානුකම්පිත ගෙවීම්	-	10,000
වාහන කල් බදු මුද්දර ගාස්තු	-	202,790
කල් බදු පොලී	1,259,211	734,540
ආදායම් බදු	920,610	-
අර්ධ සුබෝපගෝභී බදු	25,000	40,000
වෙබ් අඩවි නිර්මාණය කිරීම	36,734	36,000
සහාධිපත්‍ය පනත සංශෝධනය කිරීම	-	27,500
	<b>2,635,526</b>	<b>1,431,705</b>

සටහන 24

මෙහෙයුම් නොවන වියදම්	2013	2012
සහාපති හමුවීමට පැමිණෙන අයට සංග්‍රහ වියදම්	37,603	25,503
විවිධ වියදම්	41,917	90,517
දැයට කිරුළ ප්‍රදර්ශනය	925,651	13,190
ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම්	321,600	409,308
ICTAD ආයතනයේ ලියාපදිංචි ගාස්තු	-	15,000
	<b>1,326,771</b>	<b>553,158</b>

උපලේඛණ 1

විවිධ තැන්පතු	2013 උපලේඛණ 1	2012
සේවක ආරක්‍ෂක තැන්පතු ආයෝජන	87,858	83,587
ඉන්ධන තැන්පතු	100,000	100,000
ටෙලිකොම් තැන්පතුව		
විදුලි බලය සැපයුම් සඳහා ගාස්තු	69,479	69,479
ලංකා ඔක්සිජන් සිලින්ඩර් සඳහා තැන්පතුව		
තැපැල් මුද්‍රාව භාවිතය සඳහා තැන්පතුව		
	<b>257,337</b>	<b>253,066</b>

උපලේඛණ 2

ණයගැතියෝ	2013 උපලේඛණ 2	20012
මාදිවෙල පාර්ලිමේන්තු මහ ලේකම් කාර්යාලය	903,271	777,428
උඩුමුල්ල පුරාණ විහාරය	1,722,027	1,722,027
ගම්පහ රෝහල	1,995,230	1,996,017
ලංකා කෙටි (පුද්) සමාගම	807,188	807,187
වනජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	881,465	881,465
රථ ගාල (මාලිගාවක්ක)	189,129	189,129
ගම්පහ ඇල්විටිගල නිවාස ක්‍රම නඩත්තුව ජා නි ස අධිකාරිය	152,953	147,812
ෆැටිගම පියල්ටි ඉන්වෙස්ට්මන්ට්	2,439,872	2,439,871
සමකකරණ ගාස්තු	1,850,729	1,371,530
විමධ්‍යගත සහ පළාත් සභා අරමුදල්	1,732,461	2,918,915
ජලතර රජයේ සේවක නිවාස ක්‍රමයේ විදුලි බිල්	428,884	433,884
මීගමුව රෝහල - පොම්පාගාර නඩත්තු	521,416	650,942
එල්.එච්.පී ප්‍රොපර්ටි ඩිවලොපර්ස් (පුද) සමාගම	63,027	2,416,719
සීගල් ඩිවලොප්මන්ට් (පුද) සමාගම	-	63,027
ජේ ගුරුගේ	-	8,557
ආර් එච් එස් විජේපාල	11,891	11,891
කේ එච් ටී සී සිල්වා	216,477	216,477
පියෝටා මෝටර්ස්	-	2,357
ගම්පහ සංවර්ධන සමාගම	39,224	39,224
බල ශීෂන් අපාර්ට්මන්ට් - අලුත්මාවන	77,195	77,195
බල ශීෂන් අපාර්ට්මන්ට් - සමුද්‍ර මාවන	-	607,025
සන්සිට් ඩිවලොප්මන්ට්ස්	5,712	-
සිවිද්‍යාමක් කන්ස්ට්‍රක්ෂන්	120,905	-
බල ශීෂන් එපාර්ට්මන්ට්	462,671	-
සුපීරියර් කන්ස්ට්‍රක්ෂන්	343,268	-
ජීජීඑම් තාහිර්	54,657	-
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් තීර්ට් ඇන්ඩ් කරෙඩිට් සමාගම	406,161	-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	650,000	-
ගම්පහ සංවර්ධන සමාගම	1,003,673	-
ක්ලියර් පොයින්ට් රෙසිඩන්සීස්	6,173,856	-
බල ශීෂන් අපාර්ට්මන්ට් - ගල්කිස්ස	675,449	-
ග්‍රිඩ්ම් පාර්ක් සාප්පු සංකීර්ණය	165,376	-
රජයේ ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය හා හදිසි අළුත්වැඩියා සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබිය යුතු මුදල	8,075,341	-
	<b>32,169,506</b>	<b>17,778,679</b>

උපලේඛණ 3

කාර්යය මණ්ඩල ණය සහ අත්තිකාරම්		
ටී ජී සිරියාවති	-	7,753
විශේෂ අත්තිකාරම්	56,050	-
ආපදා ණය	6,224,121	3,861,524
විශේෂ ආපදා ණය	160,000	155,833
උත්සව අත්තිකාරම්	122,000	117,000
	6,562,171	4,142,110

උපලේඛණ 4

බැංකු සහ අතැති මුදල්		
මහජන බැංකුව - ගිණුම් අංක - 204-1-001-0081817	3,956,203	280,933
මහජන බැංකුව - ගිණුම් අංක - 204-1-002-09 - 0081817	436,522	140,151
ලංකා බැංකුව ගිණුම් අංක - 0000351042	1,487,738	1,207,790
	5,880,463	1,628,874

උපලේඛණ 5

උපචිත වගකීම්		
ගෙවිය යුතු සේවක අර්ථසාධක අරමුදල්	415,718	419,345
මුද්දර ගාස්තු	7,350	6,300
තෙවන පාර්ශවීය අඩුකිරීම්	133,313	300
ගෙවිය යුතු සේවක භාරකාර අරමුදල්	56,689	57,184
ගෙවිය යුතු උපයන විට බදු	1,737	-
	614,806	483,129

උපලේඛණ 6

ආරක්ෂක තැන්පතු		
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ අරක්ෂක තැන්පතු	2,375,491	2,529,957
සේවක ආරක්ෂක තැන්පතු	87,858	83,587
	2,463,349	2,613,544

උපලේඛණ 7

ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ලැබෙන අත්තිකාරම්		
ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	104,453	104,453
නගමු පුරවර	1,144,729	11,447,729
අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කිරීම	350,568	350,568
	1,599,750	1,599,750

උපලේඛණ 8

විවිධ ණය හිමියන්		
නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	8,625,228	9,125,215
භාණ්ඩ හා සේවා බදු	15,733,971	15,733,970
එකතු කල අගය මත බදු	3,066,240	3,194,996
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු	550,781	606,912
විවිධ අත්තිකාරම්	3,339	3,435
ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව	223,014	223,014

එඩ්මන්ටන් රජයේ සේවක නිවාස ක්‍රමයේ නිදන්ගත අරමුදල්	8,654,186	7,810,432
සර්පන්ටයින් රජයේ නිවාස ක්‍රමයේ නඩත්තු අරමුදල	230,226	599,899
පී එම් කේ දිනේෂ් අසංක	7,771	7,770
බී එම් පී ආර් කේ බානගේතැන්න	325,000	325,000
එස් පී සී කේ ප්‍රනාන්දු	350,000	350,000
එච් ආර් නන්දසේන	1,049	-
සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමය ස්වයංසවිය	6,865	6,865
ඉන්දුජිත් ද සිල්වා	3,146	-
ලුනාව සමුද්‍ර ශක්ති කළමනාකරණ සංස්ථාව	253,350	93,825
නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව	1,268,400	1,024,800
දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව	-	78,985
පෑන් ආර්ච්- කුමුදු එස් මුණසිංහ	350,000	2,450,000
එක්ස් පෝ ප්‍රොපර්ටි ඩිවලොප්මේන්ට්	-	6,573
ෆෙයාරිස් යෝන් මැරින්	-	3,146
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	-	127,411
සුප්‍රීම් මාර්කටින් සර්විස්	-	10,750
රජපොකුණ කළමනාකරණ සංස්ථාව	96,000	-
කිංරෝස් පටුමග කළමනාකරණ සංස්ථාව	500,000	-
	<b>40,248,565</b>	<b>41,782,999</b>

උපලේඛණ 09

<b>සේවා ගාස්තු ආදායම</b>		
ව්‍යාපෘති සේවා ගාස්තු	16,965,149	7,629,572
විමධ්‍යගත / පළාත් සභා ව්‍යාපෘති සේවා ගාස්තු	191,004	117,020
වෙනත් සේවා ගාස්තු	-	10,894
	<b>17,156,153</b>	<b>7,757,486</b>

උපලේඛණ 10

<b>සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා සහතික නිකුත් කිරීම</b>		
ඉදිකර අවසන් කර ඇති දේපළ සඳහා නිකුත් කරන ලද සහතික	12,391,033	18,638,204
ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන ලද දේපළ සඳහා නිකුත් කරන ලද සහතික	13,632,400	2,332,445
අර්ධ ඉදිකිරීම් සඳහා නිකුත් කරන ලද සහතික	1,147,148	54,292
සහාධිපත්‍ය සහතික අලුත්කිරීමේ ගාස්තු	80,000	260,000
මූලික සැලසුම් අනුකූලතා සහතික	299,500	242,000
සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉවත් කිරීමේ නිර්දේශ ගාස්තු	5,000	-
	<b>27,555,080</b>	<b>21,526,941</b>

උපලේඛණ 11

<b>අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු ආදායම්</b>		
මාදිවෙල පාර්ලිමේන්තු නිවාස සංකීර්ණය නඩත්තු ආදායම	3,192,136	2,648,838
මීගමුව රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු ආදායම	1,857,081	1,882,394
ගම්පහ රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු ආදායම	5,983,611	2,740,297
ගම්පහ ඇල්විටිගල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය නඩත්තු ආදායම	803,321	776,323
	<b>11,836,149</b>	<b>8,047,852</b>

විවිධ ආදායම්		
කතරගම සංචාරක බංගලා ආදායම	427,276	414,800
වෙනත් ආදායම්	77,275	61,707
රක්ෂණ වන්දි	318,779	383,393
	<u>823,330</u>	<u>859,900</u>

ලියාපදිංචි ගාස්තු		
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි ආදායම	2,500	25,000
පුද්ගලික කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි ආදායම	60,500	100,500
පුද්ගලික කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	561,250	718,750
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි ආදායම	14,250	19,500
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	68,650	52,500
සුනාමි නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	400	1,500
පුද්ගලික කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි ආදායම	7,500	3,500
පුද්ගලික කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	35,300	43,250
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි ආදායම	1,500	1,750
රජයේ නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචිය අළුත්කිරීමේ ආදායම	3,750	1,500
සුනාමි නිවාස ක්‍රමවල කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි ආදායම	-	1200
සැපයුම්කරුවන් ලියාපදිංචිකිරීමේ ආදායම	17,500	110,000
	<u>773,100</u>	<u>1,078,950</u>

මිහිදුසෙන්පුර දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන		
ආදායම	1,300,000	-
අඩුකලා		
වියදම	729,982	-
ආදායම් අතිරික්තය	<u>570,018</u>	-

අලුත් අවුරුදු උත්සව අරමුදල		
පරිත්‍යාග	1,152,000	-
අඩුකලා		
අලුත් අවුරුදු උත්සව වියදම	1,136,342	-
ආදායම් අතිරික්තය	<u>15,658</u>	-

උපලේඛණ 16

අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු වියදම්		
ගම්පහ ඇල්විටිගල නිවාස ක්‍රමයේ අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු වියදම්	5,531	40,715
මීගමුව රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු වියදම්	401,326	362,391
මාදිවෙල පාර්ලිමේන්තු නිවාස ක්‍රමය නඩත්තු වියදම්	432,538	387,116
ගම්පහ රෝහල පොම්පාගාර නඩත්තු වියදම්	3,904,622	70,482
	<b>4,744,017</b>	<b>860,704</b>

උපලේඛණ 17

නගමු පුරවර අත්තිකාරම්		
නගමු පුරවර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලද මුදල්	2,491,071	2,491,071
අඩු කලා - වැඩ වටිනාකම	(1,346,342)	(1,346,342)
2011/12/31 දිනට ඉතිරි	<b>1,144,729</b>	<b>1,144,729</b>

උපලේඛණ 18

ව්‍යාපෘති සේවා ගාස්තුව		
පදිංචියට නුසුදුසු තත්වයේ සහාධිපත්‍ය දේපල නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති වාර්ථා සකස් කිරීම		
රජය ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය හා හදිසි අලුත්වැඩියා සහාධිපත්‍ය දේපල පදිංචිකරුවන් හා ක්ෂේත්‍රයට අදාල පුද්ගලයින් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන	18,715,511	7,338,353
වෙනත් ව්‍යාපෘති	-	291,219
අඩු කලා		
නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණයෙන් පසු නැවත ජනතා අයිතියට පත් කිරීම	(1,750,362)	-
	<b>16,965,149</b>	<b>7,629,572</b>

උපලේඛණ 19

භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මගින් ඉටුකරන ලද ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති		
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන	141,005,341	55,500,000
අඩු කලා ව්‍යාපෘති වියදම්		
(1) සුනාමි දේපල පදිංචිකරුවන්හට අයිතිය පැවරීම	5,000	
අධිකාරියේ සේවා ගාස්තුව		
(2) රජය ඉදිකල ජාතික නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය හා හදිසි අලුත්වැඩියා	139,760,453	55,500,000
අධිකාරියේ සේවා ගාස්තුව		
(3) සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන් හා ක්ෂේත්‍රයට අදාල පුද්ගලයින් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සහ සම්මන්ත්‍රණ	1,259,888	
ව්‍යාපෘති වියදම්		
	<b>141,025,341</b>	<b>55,500,000</b>

**සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය**

2013/12/31 දිනට මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මුදල් ප්‍රවාහය		
ආදායම් බදු සහ විශේෂිත වූ අයිතම වලට පෙර ශුද්ධ ආදාහය	(8,961,997)	16,005,451
<u>ගැලපුම්</u>		
ස්ථාවර වත්කම් විකිණීමේ ලාභය	-	(7,047,495)
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන - වැටුප් සඳහා	(10,000,000)	(39,050,000)
ක්ෂය වෙන්කිරීම්	9,228,663	3,537,805
ආයෝජන ආදායම්	(3,358,189)	(1,238,715)
ආදායම් බදු ගෙවීම	920,610	-
කල් බදු පොලී	1,259,211	-
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය / (අලාභය)	<u>(10,911,702)</u>	<u>(27,792,954)</u>
<b>කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස්වීම්</b>		
තොග වැඩිවීම / අඩුවීම	(284,451)	(73,708)
ණයගැති වැඩිවීම / අඩුවීම	(16,815,159)	1,059,377
වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ වැඩිවීම / අඩුවීම	(621,784)	(672,654)
ඉදිරියට කල ගෙවීම වැඩිවීම / අඩුවීම	18.962	(20,650)
කල් බදු ණය වැඩිවීම / අඩුවීම	-	12,350,893
ගෙවිය යුතු ශේෂ වැඩිවීම / අඩුවීම	31,893,803	16,799,130
උපචිත වියදම් වැඩිවීම / අඩුවීම	916,480	3,608
ණය හිමියෝ වැඩිවීම / අඩුවීම	(1,534,434)	1,229,707
ප්‍රතිපාදන අඩුවීම / අඩුවීම	1,719,571	(1,100,168)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් මගින් ජනිත වන මුදල් ප්‍රවාහය	<u>4,381,286</u>	<u>1,782,581</u>
කල් බදු වාරික ගෙවීම	4,055,640	2,365,790
පොලී ගෙවීම් - කල්බදු	(1,259,211)	-
ආදායම් බදු ගෙවීම	(920,610)	-
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් මත ශුද්ධ ලාභය	<u>6,257,105</u>	<u>4,148,371</u>
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම - වැටුප් සඳහා	10,000,000	39,050,000
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම - ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා	132,950,000	55,500,000
භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබීම - ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා	<u>(132,950,000)</u>	<u>(55,500,000)</u>
	16,257,105	43,198,371
ආයෝජන	(7,760,794)	(33,845,320)
කල්බදු ණය	(2,796,428)	(20,684,600)
ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම්	(750,842)	7,072,495
පොලී ලැබීම්	3,358,189	1,238,715
ලාභාංශ ලැබීම්	-	-
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යොදවන ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	<u>8,307,230</u>	<u>(3,020,339)</u>
<b>මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත මුදල් ප්‍රවාහය</b>		
දිගු කාලීන ණය ලැබීම්	-	-
මූල්‍ය කල් බදු පහසුකම් සඳහා ගෙවීම	(4,055,640)	(2,365,790)
ලාභාංශ ගෙවීම්	-	-
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යොදවන මුදල්	(4,055,640)	(2,365,790)
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සඳහා ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	4,251,590	(5,386,129)
ආරම්භක ශේෂය - මුදල් සමාන දෑ	1,628,873	7,015,002
අවසාන ශේෂය - මුදල් හා සමාන මුදල් සමාන දෑ	<u>5,880,463</u>	<u>1,628,873</u>



සහායක කළමනාකරණ අධිකාරියේ  
2013/12/31 දිනෙහි අවසන් වර්ෂය සඳහා හිමිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය

විස්තරය	ප්‍රාග්ධනය රු.000	ව්‍යවස්ථාපිත සංචිත රු.000	ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත රු.000	පොදු සංචිත රු.000	සමුච්චිත අරමුදල රු.000	එකතුව රු.000
2013 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	3,000	2,262	22,309	1,350	(44,710)	(15,789)
එකතු කල වර්ෂය සඳහා ඉදිරි මාසය					(8,962)	(8,962)
පෙර වර්ෂ ගැලපුම්						
2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	3,000	2,262	22,309	1,350	(53,672)	(24,751)



**විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව**  
**கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பி திணைக்களம்**  
**AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT**

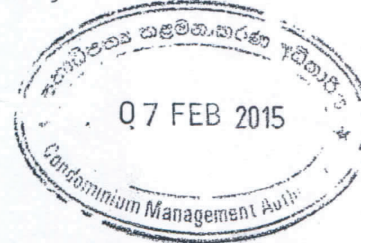


මගේ අංකය } ඊඑච්/ඩී/සීඑම්එස්/1/13/8  
 எனது இல. }  
 My No. }

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல. }  
 Your No. }

දිනය } 2015 ජනවාරි 26 දින  
 திகதி }  
 Date }

සහාපති,  
 සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය



සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

යථෝක්ත වාර්තාව මේ සමග එවා ඇත.

*Chunmy*

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න  
 විගණකාධිපති (වැඩබලන)

- පිටපත් -
1. ලේකම්, ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
  2. ලේකම්, මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය



# විගණකාධිපති වාර්තාව

## 2013

සභාධිපතය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව.

සභාධිපතය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරු වල සාරාංශයකින් සමන්විත 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සහ 2003 අංක 24 දරන පොදුපහසුකම් මණ්ඩල පනතින් සංශෝධිත 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනතේ 21 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7) (ඒ) වගන්ති ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත 2014 ඔක්තෝබර් 10 දින නිකුත් කරන ලදී.



**1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක, සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

**1.3 විගණකගේ වගකීම**

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතවලට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිත වලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්ම වල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර වන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙලිදරව් කිරීම් වලට උපකාරී වන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරා ගත් පරිපාටිත්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම් වලදී, අවසංචාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්ති වලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ. මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබා ගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

<b>1.4 තත්වගණනය කළ විගණන මතය සඳහා පදනම</b>	
මෙම වර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වගණනය කරනු ලැබේ.	
<b>2. මූල්‍ය ප්‍රකාශණ</b>	
<b>2.1 තත්වගණනය කළ මතය</b>	
මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහාධිපතය කළමනාකරණ අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.	
<b>2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම</b>	
<b>2.2.1 ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම</b>	
<p>පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය</p> <p>අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම් සමාලෝචිත වර්ෂයේ හා පසුගිය වර්ෂ 03 ක පිළිවෙලින් රු 24,750,830, රු 15,788,833 , රු 31,794,284 සහ රු 12,841,863 ක් වශයෙන් ඝාණ අගයක් ගෙන තිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සේවක වැටුප් ගෙවීම වෙනුවෙන් රු මිලියන 10 ක් භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබුණද පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව ශුද්ධ වත්කම් සියයට 56.8 කින් අඩුවී තිබුණි. එමෙන්ම ජංගම වත්කම් හා ජංගම බැරකම් අතර අනුපාතය පිළිවෙලින් 1:1.4, 1:1.5, 1:2.1, හා 1:1.9 ක් ව පැවති බැවින් භාණ්ඩාගාරයේ මූල්‍ය සහායක් ලැබුණද ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රශ්ණකාරී වේ.</p>	<p>2012 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2013 වර්ෂයේ ශුද්ධ වත්කම් 56.8% කින් පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බල පෑ හේතුව වනුයේ ගෙවිය යුතු වගකීම් දළ වශයෙන් රු.මි.31.89 කින් වැඩිවීමයි. එසේ වුවට හේතුවන් වී ඇත්තේ කොන්ත්‍රාත් කරුවන්ට ගෙවිය යුතු ගාස්තු රු.මි.28.5 ක් , සැපයුම් සඳහා රඳවාගත් මුදල් රු.මි 2.11 කින්ද හා කාර්යාල කුලී රු.මි.0.34 කින් , ආපසු ගෙවිය යුතු ටෙන්ඩර් ගාස්තු රු.මි 0.56 කින් ආදී වශයෙන් ඉහල යාමයි .</p> <p>2013 වර්ෂයේ සේවක වැටුප් සඳහා රු. මිලියන 48 ක් භාණ්ඩාගාරයෙන් ඉල්ලා තිබුණද, වර්ෂ අවසානයේදී ලබා දුන්නේ රු. මිලියන 10 ක් පමණි. එමෙන්ම 2003 අධිකාරිය ආරම්භයේදී සිටම භාණ්ඩාගාරය විසින් මෙහෙයුම් කාර්යයන් සඳහා නිදන් අරමුදලක් ආරම්භ කිරීමට ප්‍රතිපාදන ලබා දී නැත. සහාධිපතය කළමනාකරණ අදිකාරී පනතේ 19 වැනි වගන්තිය අනුව ඒකාබද්ද අරමුදලින් මෙවැනි ප්‍රතිපාදන ලබා දිය යුතු නමුත් එසේ සිදුවී නැත. එම තත්වය මත ලැබෙන ආදායමින් ක්‍රියාකාරී වියදම් පමණක් ගෙවීමට සිදු වීම නිසා වගකීම් නිදහස් කිරීමෙන් බැහැර වීමට අධිකාරියට සිදුවිය. මෙම තත්වය අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම සඳහා සෘජු ලෙස බලපා ඇත.</p> <p>මීට අතිරේකව 2013 වර්ෂයේ සහතිකපත් ආදායම මගින් රු.මි.83.25 ක ආදායමක් අපේක්ෂා කළද උපයාගත හැකිවී ඇත්තේ 27.55 ක් වන අතර අපේක්ෂිත සහතික ආදායම නොලැබී ඇත.තවද වාර්ෂික අයවැය මගින් සේවක වැටුප් වැඩිවීම සහ වාර්ෂික වැටුප් වර්ධක වැඩිවීමද මෙම තත්වයට හේතු වී ඇත.</p>

2.2.2 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත	
පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂනය විය	
(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 1 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම	
(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල මුහුණතෙහි පෙන්වුම් කරනු ලබන සියළුම සංරචකයන්ට අදාළව ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සිදුකළ යුතු වුවත් අධිකාරිය විසින් රු 23,658,765 ක් වන සංචිත සහ රු 2,262,663 ක් වන ප්‍රාග්ධන මාරු කිරීම් සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.	(අ) (i) ප්‍රත්‍යාගන්‍ය සංචිතය - 22,308,000.00 අධිකාරියේ වත්කම් ප්‍රත්‍යාගන්‍යතය කිරීම 2008 වර්ෂයේදී සිදුකරන ලද අතර එම වර්ෂයේ ගිණුම්වල සටහන් 07 මගින් ප්‍රත්‍යාගන්‍ය සංචිතය සම්බන්ධව හෙළිදරව් කිරීම් සිදුකර ඇත. 2014 වර්ෂයේ සිට සටහන් මගින් ද ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.
	ii පොදු සංචිතය - 1,350,000.00 මෙම සංචිතය සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියට පෙර පැවති පොදු පහසුකම් මණ්ඩලයෙහි ගිණුම් මගින් 2003 අංක 24 දරණ පනතේ 25 (ඇ) අනුව ඉදිරියට ගෙන එන ලද ශේෂයකි.  2014 වර්ෂයේ සිට සටහන් මගින් ද ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.
	iii ප්‍රාග්ධන මාරුකිරීම් - 2,263,000.00 ඉහත අංක ii පදනම යටතේ මෙම වටිනාකම අධිකාරියේ ගිණුම්වලට ඇතුළත්ව ඇත. 2014 වර්ෂයේ ගිණුම්වල හෙළිදරව් කිරීමට කටයුතු කරණු ලබයි.
(ii) මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමග ප්‍රසිද්ධ කරන තොරතුරු වල හෙළිදරව් කළ යුතු පහත සඳහන් දෑ අධිකාරිය විසින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි. -අධිකාරිය පිහිටි ස්ථනය සහ නෛතික ස්වාභාවය සහ එය ක්‍රියාත්මක වන කලාපය -අධිකාරියේ මෙහෙයුම් වල ස්වාභාවය සහ එහි ප්‍රධාන කටයුතු වල විස්තරය -අධිකාරියේ මෙහෙයුම් පාලනය කිරීමට අදාළ වන ව්‍යවස්ථාව පිළිබඳ යොමුව	(ii) 2014 වර්ෂයේ අවසන් ගිණුම්වල මෙම සියලු තොරතුරු හෙළිදරව් කිරීමට කටයුතු කරණු ලබයි.
(iii) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සංසන්දනාත්මක තොරතුරු ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් හිමිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනයේ සංසන්දනාත්මක සංඛ්‍යා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි	(iii) පසුගිය වර්ෂයේ හිමිකම් වෙනස්වීම් ඇතුළත් හිමිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය ඉදිරියේදී නිවැරදිව ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 02 - මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන මාස තුනකට අඩු කෙටිකාලීන ආයෝජන මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය පිළියෙල කිරීමේදී මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ ලෙස සැලකිය යුතු වුවද රු 40,000,000 ක් වටිනා සන්දින තැන්පතු සහ රු.1,016,437 ක් වූ ඉතිරිකිරීමේ තැන්පතු මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ ලෙස සලකා නොතිබුණි.	(ආ) මාස 03 ට අඩු කෙටිකාලීන ආයෝජන මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් මත මුදල් ප්‍රවාහය ලෙස සංශෝධනය කර සංශෝධිත මුදල් ප්‍රවාහය ඉදිරිපත් කිරීමට ඉදිරි වර්ෂ වලදී කටයුතු කරනු ලබයි.

2.2.3 ගිණුම්කරන අඩුපාඩු	
පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ	
(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ශුන්‍ය ශුද්ධ අගයක් ඇති දේපල පිරිසිදු හා යන්ත්‍ර සඳහා රු.2,919,600 ක ක්ෂය වෙන්කිරීම් කර තිබුණි.	(අ) වැඩිපුර ගණනය වී ඇති ක්ෂය වටිනාකම 2014 වර්ෂයේ ගිණුම් වල නිවැරදි කර ඇත.
(ආ) සේවක පාරිතෝෂික ගෙවීම් සඳහා අවශ්‍ය අරමුදල් ඒ වෙනුවෙන් කරන ලද ආයෝජන තුළින් මූල්‍යනය කරන බව මූල්‍ය වාර්තාවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි. 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට එම ආයෝජන වල වටිනාකම රු.2,433,161ක් විය.	(ආ) සටහන් අංක 5 මගින් පාරිතෝෂික සම්බන්ධ වෙන්කිරීම් වටිනාකම ගිණුම් වල අනාවරණය කිරීමට කටයුතු කර ඇතත් ඒ සඳහා කරන ලද ආයෝජන වටිනාකම හෙළිදරව් කිරීම සිදුවී නැත. 2014 වර්ෂයේදී නිවැරදි කර ඇත.
(ඇ) 2009 වර්ෂයේදී විකිණූ මෝටර් රථයක ගිණුම් ගත නොවූ ක්ෂය වටිනාකම වූ රු. 476,458 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ ක්ෂය තුළ ඇතුළත් කර තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ වූ මෝටර් රථ වල වටිනාකම සහ වසරේ අලාභය එම වටිනාකමින් පිළිවෙලින් උභය ගණනය සහ අධිගණනය වී තිබුණි.	(ඇ) 2008 වර්ෂයේදී ප්‍රත්‍යාගණනය කරන මෝටර් රථ වටිනාකම සඳහා ක්ෂය ප්‍රතිපාදන සිදුකිරීමේදී සම්පූර්ණ වටිනාකම වසර 4ක් තුළ ක්ෂය විය යුතු වුවත් රු. 476,458 ක් අඩුවෙන් ක්ෂය ප්‍රතිපාදනය කර තිබුණි. ඒ අනුව එම වටිනාකම 2014 වර්ෂයේ ගිණුම්වල ගැලපීමට කටයුතු කර ඇත.
(ඈ) පසුගිය වර්ෂයේ ලාභය වෙනුවෙන් ගෙවන ලද රු. 920,610 ක ආදායම් බදු සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය වියදම් තුළ ඇතුළත් කර තිබුණි.	(ඈ) 2012 වර්ෂයේ ගිණුම් වල ආදායම් බදු සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන්කර නොතිබීම හේතුවෙන් 2012 වර්ෂය වෙනුවෙන් 2013 වර්ෂයේ ගෙවන ලද ආදායම් බදු වටිනාකම සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය වියදමක් ලෙස ගිණුම් ගත කරන ලදී.
(ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී අධිකාරිය විසින් වෙනත් ආයතනයන්ට ගෙවන ලද රු.499,987 ක් නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය නමින් ඇති ගෙවිය යුතු ගිණුමට වැරදි ලෙස හර කර තිබීම නිසා එම ගිණුමේ ශේෂය රු. 499,987 කින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.	(ඉ) දක්වා ඇති රු. 499,987.50 ක මුදල නැවත නිවැරදි ගිණුමට ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කර ඇත.
(ඊ) ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ දැක්විය යුතු රු. 22,181,496 ක පාරිතෝෂික සඳහා ප්‍රතිපාදනය ජංගම වගකීම් යටතේ දක්වා තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට ජංගම වගකීම් සහ ජංගම නොවන වගකීම් පිළිවෙලින් එම වටිනාකමින් අධි ගණනය සහ උභයගණනය වී තිබුණි.	(ඊ) විගණන වාර්තාව අනුව පාරිතෝෂික සඳහා කරන ලද රු.මිලියන 22.18 ක ප්‍රතිපාදන වටිනාකම ජංගම නොවන වගකීම් වශයෙන් සටහන් කිරීමට 2014 වර්ෂයේදී කටයුතු කර ඇත.
(උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම වූ රු. 3,848,646 ක් එදිනට වූ ණයගැති ශේෂයෙන් අඩුනොකර ජංගම බැරකම් යටතේ දක්වා තිබීම හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් පැහැදිලි දර්ශනයක් පෙන්නුම් නොකරයි.	(උ) 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට අඩමාණ ණය ප්‍රතිපාදන වටිනාකමෙන් රු. 1,080,034 හැර, ඉතිරි රු. 2,840,620 ක වටිනාකම භාණ්ඩාගාරයේ උප-දෙස් පරිදි අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන 2014 වර්ෂයේදී පොත් වලින් කපාහැර ඇත. කෙසේ වෙතත් 2014 වර්ෂයේ අවසන් ගිණුම් සකස් කිරීමේදී ණය ගැති වටිනාකමින් අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම් අඩුකර පෙන්වීමට කටයුතු කර ඇත.



<p>(උෟ) 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට වසර 01 ක් 05ත් අතර රු 4,760,315 ක ණයගැතියන් වෙනුවෙන් බොල් ණය හා අඩමාන ණය වෙන් කිරීම් කර නොතිබුණි.</p>	<p>(උෟ) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය පරිදි 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දින අයකරගත නොහැකි ශේෂයන් හඳුනාගැනීමෙන් පසු, එම ශේෂ අයකර ගැනීම සඳහා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුව තිබුණද, එසේ ක්‍රියා කරන ලද හඳුනාගත් ශේෂයන් නොතිබූ බැවින් බොල් සහ අඩමාන ණය වශයෙන් 2013/12/31 දිනට ගිණුම් වල ප්‍රතිපාදන වෙන්කර නොමැත. 2014 වර්ෂයේ සිට නිවැරදිව ප්‍රතිපාදන වෙන්කර ඇත.</p>
<p>(එ) සමාලෝචිත වසර තුළදී ලද රු 318,779 ක රක්ෂණ වන්දි ඊට අදාළ වියදම් වලින් අඩු නොකර විවිධ ආදායම් යටතේ දක්වා තිබුණි.</p>	<p>(එ) අධිකාරිය වෙත ලැබී ඇති රක්ෂණ වන්දි වටිනාකම මත රු 318,779 ක වන්දි මුදල අදාළ වාහන අළුත්වැඩියා වියදමින් අඩුකිරීම සිදුකිරීමේදී වර්ෂය තුළ කරන ලද සමස්ථ වියදම ගිණුම්වල හෙළිදරව් වීමක් සිදුනොවන බැවින් වෙනම විවිධ ආදායමක් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීමට කටයුතු කර ඇත. රක්ෂණ වන්දි මුදල අදාළ අලුත්වැඩියා වියදමින් අඩුකර පෙන්වීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඒ) මූල්‍ය වියදම් නොවන රු1,010,344 ක් වූ වෙනත් වියදම් මූල්‍ය වියදම් තුළ ඇතුළත් කර තිබුණි.</p>	<p>(ඒ) මූල්‍ය වියදම්වල ඇතුළත් ප්‍රතිපාදන වියදම්, තොග සමීක්ෂණ කමිටු ගාස්තු, ආදායම් බදු, අර්ධ සුබෝපහෝගී බදු, වෙබ් අඩවි නිර්මාණ, සහාධිපත්‍ය පනත සංශෝධනය කිරීම යන වියදම් අදාළ ශීර්ෂ යටතේ නිවැරදිව ඉදිරිපත් කිරීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඔ) වැටුප් සඳහා වැයකරන ලද භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන සහ කල්බදු වෙනුවෙන් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ කරන ලද ගැලපීම් හේතුවෙන් මේහෙයුම් තුළින් ඡන්දය වූ මුදල් ප්‍රවාහය සහ ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ඡන්දය වූ මුදල් ප්‍රවාහය පිලිවෙලින් රු. 7,203,571 කින් උභයගණනය සහ අධිගණනය වී තිබුණි.</p>	<p>(ඔ) ඉදිරියේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p><b>2.2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්</b></p>	
<p>පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය</p>	
<p>(අ) වසර 05 කට වැඩි ණයගැතියන් 06 දෙනෙකුගේ ලැබිය යුතු ශේෂ වල එකතුව රු 4,046,611 ක් වූ ණය මුදල් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය එලදායි ක්‍රියා මාර්ග ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) වසර 05 කට වැඩි කලක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද රු. 4,046,611/- ක වටිනාකමින් රු. 807,187.50 ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා කොළඹ දිසා අධිකරණය මගින් අංක එම්.ආර්/53429 යටත් නඩු පවරා කටයුතු කරමින් පවතී. සහාධිපත්‍ය දේපළ පැමිණිලි සම්බන්ධ සිදුකරන ලද සමථකරන සඳහා අයවිය යුතු ගාස්තු වන රු. 398,803 අයකර ගැනීම සඳහා නීතිමය කටයුතු කිරීමට සාමාන්‍යාධිකාරී මගින් නීති අංශය සඳහා යොමු කර ඇත. මෙයට අතිරේකව වසර 05 ඉක්මවන ලද රු. 2,840,620/- ක වටිනාකම ජර්නල් 98 මගින් 2014 වර්ෂයේදී පොත් වලින් කපා හැරීමට සිදුකර ඇත කර ඇත.</p>

<p>(ආ) විවිධ රාජ්‍ය ආයතන වලට ගෙවිය යුතු වර්ෂ 05 කට වැඩි රු.24,686,666 ක් වූ බැරකම් නිරවුල් කිරීමට අධිකාරිය පියවර ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(ආ) ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය වෙත ගෙවිය යුතු මුදල සම්බන්ධව නැවත දැනුම්දීමක් සිදුකර එහි ප්‍රතිඵලය අනුව පොත්වලින් ඉවත් කිරීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ලබයි.</p> <p>ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවිය යුතු රු 223,014/18 සහ අමාත්‍යාංශය වෙත ගෙවිය යුතු රු.8,625,228/- ක වටිනාකම 2014 වර්ෂයේදී පොත් වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.</p> <p>ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවිය යුතු අධිකාරියේ පොත් වල පමණක් සටහන්ව ඇති භාණ්ඩ හා සේවා බදු වටිනාකම වන රු.15,733,971/- ක මුදල නිරවුල් කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් හිඟ බදු මුදල්ශේෂ පිළිබඳ විස්තර විමසීමෙන් පසු දේශීය ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුව එවතලද වාර්ථාවේ ඉහත වටිනාකමින් යුත් භාණ්ඩ හා සේවා බදු වටිනාකමක් දක්වා නොමැත. එම නිසා එම අගය අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු පොත්වලින් ඉවත්කිරීමට කටයුතු කර ඇත. (ඇමුණුම 01)</p>
<p>(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය ආරම්භයේදී ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු ගිණුමෙහි ශේෂය වූ රු. 3,194,996 ක් වර්ෂය අවසාන වන විටත් ගෙවා නිරවුල් කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(ඇ) මෙම ශේෂය සම්බන්ධයෙන් රු.1,991,305.25 ක මුදලක් ලියාහැරීම් කල අතර ඉතිරි රු. 1,203,690.75 ක මුදල දේශීය ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවන ලදී.</p>

**2.2.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම**

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විධි	
නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයට යොමුව	අනුකූල නොවීම්
<p>(අ) 2003 අංක 24 දරණ පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතේ (i) පස්වන ඡේදයේ (ඉ) වගන්තිය</p>	<p>සභාධිපත‍්‍ය දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථා වේ කටයුතු කිරීම සහ පාලනය ප කිරීම අධිකාරිය විසින් කළ යුතු වුවද, 2005 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා සභාධිපත‍්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම ආරම්භ කර තිබූ අතර නිකුත් කරණ ලද ප්‍රමාණය 705 ක් විය.නමුත් එම කාල පරිච්ඡේදය තුල ලියාපදිංචි කිරීමට ඉලක්ක කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා ගණන 721 වුවද, කළමනාකරණ සංස්ථා 354 ක් පමණක් පිහිටුවා තිබුණි. .</p> <p>(අ) (i) කළමනාකරණ සංස්ථා ගණන 721 න් 519ක් රජයේ සහ පෞද්ගලික කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි අලුත් කිරීම වේ. අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රීය කිරීම් 161 කි. එමෙන්ම නව කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටු වීම අපේක්ෂාකරන ලද ප්‍රමාණය 40 ක් වන අතර පිහිටුවන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා ප්‍රමාණය 77 කි.</p> <p>නවද කළමනාකරණ සංස්ථා ඒකක 5ට අඩු සභාධිපත‍්‍ය දේපල වල කෙටිකාලීනව නඩත්තු කල යුතු පොදු අංගෝපාංග නොමැති බැවින් ඒවායේ අයිතිකරුවන් කළමනාකරණ සංස්ථා වක් ස්ථාපිත කිරීමට උනන්දුවක් නොදක්වයි. එමගින් දේපලේ නඩත්තුවට බලපෑමක් ඇති නොවනු ඇත.</p>

<p>(ii) පස්වන ඡේදයේ (උ) වගන්තිය</p>	<p>සභාධිපත්‍ය දේපලේ පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවත්ත සහ ජලේතර නිවාස ක්‍රම වල පොදු පහසුකම් පැවරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටත් කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ii) කොළඹ මහ නගර සභාව සහ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාව සමඟ දිගින් දිගටම කරන ලද සාකච්ඡා වලදී එම ආයතන පැහැදිලි කරනු ලැබුයේ අයකරනු ලබන වරිපනම් බදු ලැබෙන මුදල් වලින් මහල් නිවාස වල පොදු පහසුකම් භාර ගෙන නඩත්තු කිරීම කල නොහැකි බවයි. ඒ අනුව පළාත් පාලන සහ පාලාත් සභා අමාත්‍යාංශය සමඟ මේ පිළිබඳව සාකච්ඡා කරන ලදී. එම සාකච්ඡා වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ප්‍රතිපාදන ඉල්ලා සිටීමට පළාත් පාලන හා පළාත් සභා අමාත්‍යාංශයන් කටයුතු කරමින් පවතී. එමෙන්ම එම දේපල පළාත්පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය උනන්දු කරවීමටද මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී.</p>
<p>(ආ) 2005 අංක 6 දරණ එකතු කල අගය මත බදු (සංශෝධන) පනත II වගන්තිය</p>	<p>මසක් අවසන් වීමෙන් පසුව එළඹෙන ඊළඟ මාසයේ 20 දිනට ප්‍රථම එකතු කල අගය මත බදු දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත යැවිය යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේ ජනවාරි හා පෙබරවාරි මාසවලට අදාළ රු 208,027 එකතු කල අගය මත බදු දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් වෙත ප්‍රේෂණය කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ආ) 2013 ජනවාරි සිට මාර්තු 31 දක්වා වූ කාර්තුවට අදාළ බදු මුදල 2013 අප්‍රේල් 02 න දින ගෙවීම්කර ඇති අතර ඉන් පසු මාසික වාරික වශයෙන් ගෙවීම් සිදුකරමින් පවතී.</p>
<p>(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි මු.රෙ.අංක 571</p>	<p>වර්ෂ දෙක ඉක්ම වූ ආරක්ෂිත තැන්පතු රු 100,528 ක් , අලාභ අයකර ගැනීමේ කාලය ඉකුත් වූ රඳවාගත් මුදල් රු 116,597ක් හා ටෙන්ඩර් තැන්පතු රු 68,600 ක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය රජයේ ආදායමට බැර කිරීමට හෝ ආපසු ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඇ) වසර 02 ක් ඉක්ම වූ ආරක්ෂිත ඇපතැන්පතු රඳවාගත් මුදල් සහ ටෙන්ඩර් තැන්පතු සම්බන්ධ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන් මේ වනතෙක් ඉල්ලීම් කර නොමැත. එබැවින් ගෙවීම් සිදුකිරීම ප්‍රමාද කිරීමට සිදු වී ඇත. කෙසේ වෙතත් මෙම මුදල් ලබා ගැනීම සඳහා කටයුතු කරන ලෙස අදාළ ගනුදෙනු කරුවන් ලිඛිතව දැනුවත් කිරීමටත් තවදුරටත් ඉල්ලීම් නොකරන්නේ නම් එම වටිනාකම අධිකාරියේ ආදායමට ගැලපීමටත් කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඈ) 1990 ඔක්තෝම්බර් 10 දිනැති අංක 41/90 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛය</p>	<p>වාහන 08 කට අදාළව මාස 06කට වරක් කළ යුතු ඉන්ධන දහනය පරීක්ෂා කර වාර්තා ලබා ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(ඈ) 1990 ඔක්තෝම්බර් 10 දිනැති අංක 41/90 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛය අනුව මාස 06කට වරක් වාහන වල ඉන්ධන දහනය පරීක්ෂා කර වාර්තා ලබාගත යුතු වුවත් 2013 වර්ෂයේදී එසේ සිදු කිරීම මාස දෙකකින් ප්‍රමාද වී ඇත. එහෙත් 2014 වර්ෂයේදී එම කාර්ය නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කර ඇත.</p>

<p>(ඉ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය</p>		
<p>(i) 2.8.4 ඡේදය</p>	<p>දෙපාර්තමේන්තු තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවේ අවම වශයෙන් එක් සාමාජිකයෙක් රේඛීය අමාත්‍යාංශයෙන් හෝ ප්‍රසම්පාදන ආස්ථිත්වයෙන් බාහිර ප්‍රසම්පාදන විෂය සම්බන්ධයෙන් දැනුමක් ඇති අයෙකු විය යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ රු මිලියන 140 ක ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදුකල තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටු 64 ක් තුළ එවැනි සාමාජිකයෙක් පත්කර නොතිබුණි.</p>	<p>(ඉ) (i) ඉදිරියේ දී 2.8.4 ඡේදයේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(i) 8.12.2 ඡේදය</p>	<p>අළුත්වැඩියා කොන්ත්‍රත් වැඩ වෙනුවෙන් ගිවිසගත් රු.5,378,154 ක් වූ මුළු මුදල අදාල කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවා ඇතත් ඊට අදාල වැඩ අවසන් කිරීමේ සහතිකය 2014 මාර්තු 31 දින වනවිටත් නිකුත් කර නොතිබුණි.</p>	<p>ගෙවීම් සහතික වැඩ අවසන් කිරීමේ සහතිකය ලෙස සලකා ඇත. ඒ අනුව , අදාල වැඩ අවසන් කිරීමේ සහතිකට ලිපිගොනුවල ඇතුළත් වී ඇත. දිසානායකවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ වැඩ අවසන් කල දිනය 2013/08/31 ලෙසත් , ඩයස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රමයේ වැඩ අවසන් කල දිනය 2013/08/24 ලෙස සලකා අවසාන බිල්පත් ලබාගෙන ඇත. ඉදිරියේදී වැඩ අවසන් කිරීමේ සහතික ලබා ගැනීම රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 8.12.2 ඡේදය උපදෙස් අනුව සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p><b>3 මූල්‍ය සමාලෝචනය</b></p>		
<p><b>3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල</b></p>		
<p>මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව 2013 දෙසැම්බර් දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ උග්‍රතාවය රු.8,961,997 ක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ශුද්ධ අතිරික්තය රු.16,005,452 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමග සැසඳීමේදී මූල්‍ය ප්‍රතිඵල යෙහි රු.24,967,449 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂනය විය. සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අස්තමේන්තුගත රු.මිලියන 120ක් වූ ආදායමින් සියයට 48 ක් ළගා කරගැනීමට අධිකාරිය සමත් නොවීම සහ එම අධි ඇස්තමේන්තුව හේතුකොටගෙන මෙහෙයුම් වියදම් සඳහා වූ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සියයට 74 කින් අඩුකර තිබීම වසරේ මෙහෙයුම් කටයුතු වල ශුද්ධ ප්‍රතිඵලය අසාමාන්‍ය ලෙස පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.</p>		<p>2012 වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ලාභය රු.මිලියන 16 ක් වන අතර 2013 වර්ෂයේදී අධිකාරිය රු.මිලියන 8.96 ක අලාභයක් ලබා ඇත. අධිකාරිය මෙවැනි අලාභදායක තත්වයකට පත්වීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් සේවක වැටුප් වැඩිවීම, පුනරාවර්තන වියදම් වැඩිවීම, භාණ්ඩ හා සේවා මිල වැඩිවීම, භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබාදුන් ප්‍රතිපාදන පසු ගිය වසර සාපේක්ෂව රු.මිලියන 29 කින් අඩුවීම සහ අධිකාරියේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් ආදායම වන සහ-ාධිපත්‍ය සහතික ආදායම අධිකාරියට පාලනය කල නොහැකි හේතූන් මත ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමින් 66.7% කින් අඩුවීම ආදී කරුණු බලපා ඇත. නමුත් 2014 වර්ෂයේදී රු.මිලියන 10.45 ක ලාභයක් ඉපැයීමට හැකිවී ඇත.</p>

3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය	
<p>(අ) අධිකාරියේ දුර්වල මෙහෙයුම් කාර්ය සාධන තත්වය මත පසුගිය වර්ෂයේදී මෙන්ම සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ද භාණ්ඩාගාර ලැබීම් හැර අධිකාරියේ ශුද්ධ අලාභය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 23 ක් හා රු.මිලියන 19 ක් විය .</p>	<p>(අ) මෙම අධිකාරිය නියාමන අධිකාරියක් වන අතර , ලාභ ඉපැයීමේ පරමාර්ථයෙන් පමණක් ක්‍රියාත්මක වීම ප්‍රායෝගික නොවේ. අධිකාරියේ සේවක වැටුප් සහ ක්‍රියාකාරී භාණ්ඩාගාරයේ සහය ලබා ගැනීමට අමාත්‍යාංශය මගින් භාණ්ඩාගාරය දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කර ඇතත් ඒ සඳහා සැලකිය යුතු ප්‍රතිපාදන ලබාදීමක් මේ දක්වා සිදු වී නොමැත.</p> <p>එමෙන්ම අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය වන සහතික ආදායම නොවැලැක්විය හැකි හේතූමත අපේක්ෂිත තත්වයට ලගාකර ගැනීමට නොහැකිවීම සහ සේවක වැටුප් වැඩිවීම , භාණ්ඩ හා සේවා මිල වැඩිවීම , පුනරාවර්ථන වියදම් ඉහලයාම ආදී කරුණු දෘමම තත්වය උදාවීමට හේතු වී ඇත. නමුත් 2014 වර්ෂයේදී රු.මි 10.45 ක ලාභයක් ඉපයීමට හැකි වී ඇත.</p>
<p>(ආ) සන්දින තැන්පතු පොළී ආදායම සහ මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් වැඩිවීම හේතුවෙන් පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සේවා ගාස්තු ආදායම් සහ මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් පිළිවෙලින් සියයට 121 කින් සහ සියයට 165 කින් වැඩිවී තිබුණි.</p>	<p>(ආ) 2012 වර්ෂයේ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මගින් ඉටුකරන ලද ව්‍යාපෘති පිරිවැටුම රු.මි 55.5 ක් වන අතර 2013 වර්ෂයේදී එය රු.මි 141.0 ක් දක්වා වැඩිවී ඇත. මීට සාපේක්ෂව සේවා ගාස්තු ආදායමද 121% කින් වැඩි වී ඇත. එමෙන්ම මෙහෙයුම් නොවන ආදායම තුළ සන්දින තැන්පතු පොළී ආදායමද වැඩි වී ඇති අතර 2012 වර්ෂයට සාපේක්ෂව රු.මි 2.0 ක වැඩිවීමකී මෙම තත්වය මෙහෙයුම් නොවන ආදායම 165% කින් වැඩිවීමට හේතු වී ඇත.</p>
<p>(ඇ) අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් ප්‍රභවය වන සාහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම් ආදායම අපසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සියයට 28 කින් වැඩිවී තිබුණි</p>	<p>(ඇ) සහාධිපත්‍ය සහතික ආදායම ඇස්තමේන්තු ගත ප්‍රමාණයක් ඉක්මවීමට අපොහොසත් වුවද 2013 වර්ෂයේ සහතික ලබා දීමට සැලසුම් කර තිබූ "විෂ්ණු කම්ප්ලෙක්ස් මැරයින් සිටි" යන ව්‍යාපෘති සහ "ක්ලියර් පොයින්ට් රෙසිඩන්ස්" වැනි සහාධිපත්‍ය දේපල සඳහා තාවකාලික සහාධිපත්‍ය සහතික ලබාගැනීම සහාධිපත්‍ය සහතික ආදායම ඉහල යාමට හේතු වී ඇත.</p>
<p>(ඈ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම රු.මිලියන 22 කන් එනම් සියයට 52 කින් ඉහල ගොස් තිබුනද සෘජු වියදම් සියයට 249 කින් හා මෙහෙයුම් නොවන වියදම් සියයට 139 කින් නඩත්තු හා අළුත්වැඩියා වියදම් සහ දැයට කිරුළ ප්‍රදර්ශනය සඳහා දරන ලද වියදම් ඉහලයාම හේතුවෙන් වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු මිලියන 9 ක අලාභයක් වී තිබුනි.</p>	<p>(ඈ) 2013 වර්ෂයේ ආදායම් තත්වය 2012 වර්ෂයට සාපේක්ෂව ඉහල ගියද අධිකාරිය රු.මි. 9 ක අලාභයක් වාර්තා කිරීමට ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ 2012 වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාරය විසින් ක්‍රියාකාරී වියදම් සඳහා ලබාදෙන ලද ප්‍රතිපාදන රු. 74% අඩුකිරීමයි. කෙසේ වෙතත් මෙම වාර්ථාවේ සඳහන් කර ඇති පරිදි සෘජු වියදම් 249% කින් වැඩි වී ඇත්තේ ගම්පහ රෝහලේ පෞම්පාගාර නඩත්තු වියදම් රු.මි.3.9 කින් ඉහලයාම හේතුවෙනි එහෙත් එම වියදමට සාපේක්ෂව ගම්පහ රෝහලේ පෞම්පාගාර නඩත්තු ආදායම ද ඉහල යාමක් සිදු වී ඇත.</p>

<p>(ඉ) එසේම අධිකාරියේ ක්‍රියාකාරීකම් තුළින් ආදායම් උප-යාගෙන නොතිබීම සහ භාණ්ඩාගාරයේ ප්‍රතිපාදන රු මිලියන 39 සිට රු මිලියන 10 දක්වා සියයට 74 කින් අඩුවීම මෙ සඳහා බලපා තිබුණි.</p>	<p>(ඉ)ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව, සහතික 112 ක ප්‍රමාණයක් ලබා දී රු. මිලියන 83.25 ආදායමක් 2013 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂාකරන ලදී. එහෙත් එම වර්ෂයේ පෞද්ගලික අංශයේත් අපේක්ෂිත පූර්ණ සහාධිත්‍ය සහතික ආදායම රු.මි. 17 ක් ද තාවකාලික සහාධිත්‍ය සහතික ආදායම රු.මි 20 ක් ද 2014 වර්ෂයේ දී ලැබී ඇත. මීට අතිරේකව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදිකරන ලද සහාධිත්‍ය දේපල රු.මි. 13 ක් ද නාගරික ඡනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ විසින් ඉදිකරන ලද සහාධිත්‍ය දේපල රු.මි. 7 ක් ද ලැබිය යුතුව තිබුණද එම මුදල් අදාල වර්ෂය තුළදී අපේක්ෂාකල පරිදි නොලැබීම නිසා මූල්‍ය ඉලක්ක පසුබැමට ලක් විය.</p>
<p>(ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ජංගම අනුපාතය 1:1.4 ක් වූ බැවින් අධිකාරියේ කාරක ප්‍රග්ධන අවශ්‍යතාවය ගැටලුකාරී විය.</p>	<p>(ඊ) ජංගම වගකීම් තුළ දිගුකාලීනව නොපියවමින් පැවති අමාත්‍යාංශයට ගෙවිය යුතු රු.මි 9.32 ක ශේෂය සහ අධිකාරියේ පොත් වල පමණක් ඉදිරියට ගෙනවිත් තිබූ දේශීය ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිය යුතු රු.මි 18.13 ක වටිනාකම මෙසේ ජංගම ගිණුම් අනුපාතය පිරිහීම කෙරෙහි සෘජුව බලපා ඇත.</p> <p>ඒ අනුව ඉහත වටිනාකම් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් පසු විධිමත් පරිදි පොත් වලින් ඉවත් කිරීම සඳහා 2014 වර්ෂයේදී කටයුතු කරනු ලබයි. මෙම තත්වය තුළ ජංගම අනුපාතය වර්ධනයක් 2014 වර්ෂයේදී 1:18.1 දක්වා වර්ධනය වී ඇත.</p>
<p>(උ) යෙදවූ ප්‍රාග්ධනයට සාපේක්ෂව මුළු ශුද්ධ වත්කම් වල සියයට 825 ක පිරිහීම අධිකාරියේ ප්‍රාග්ධන බාදනයට හේතු වී තිබුණි.</p>	<p>(උ) 2013 වර්ෂයේදී ශුද්ධ වත්කම්වල පිරිහීම 825% ක් ව තිබුණද 2014 වර්ෂයේ ශුද්ධ වත්කම් 417% ක් දක්වා වර්ධනයවී ඇත.</p>

4 මෙහෙයුම් සමාලෝචනය	
4.1 කාර්ය සාධනය	
පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ	
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීමේ භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 59 ක් වූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 39 ක් විය.</p>	<p>(අ) ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව, සහතික 112 ක ප්‍රමාණයක් ලබා දී රු. මිලියන 83.25 ආදායමක් 2013 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂාකරන ලදී. එහෙත් එම වර්ෂයේ පෞද්ගලික අංශයෙන් අපේක්ෂිත පූර්ණ සභාධිත්‍ය සහතික ආදායම රු.මි 17 ක් ද තාවකාලික සභාධිත්‍ය සහතික ආදායම රු.මි 20 ක් ද 2014 වර්ෂයේ දී ලැබී ඇති මීට අතිරේකව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදිකරන ලද සභාධිත්‍ය දේපල රු.මි 13 ක් ද නාගරික ඡනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ විසින් ඉදිකරන ලද සභාධිත්‍ය දේපල රු.මි.7 ක් ද ලැබිය යුතුව තිබුණද එම මුදල් අදාළ වර්ෂය තුළදී අපේක්ෂාකල පරිදි නොලැබීම නිසා භෞතික හා මූල්‍ය ඉලක්ක පසුබැමට ලක් විය.</p>
<p>(ආ) සාමාලෝචිත වසරේදී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 45 ක් වී තිබුණි. රාජ්‍ය අංශයට අයත් නිවාස ක්‍රමවල පිහිටවූ, සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී ලියාපදිංචිය අළුත් කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා 45 ක් කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමක් ලෙස කාර්යසාධනයට ගෙන ඇති බැවින් භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 193 ක ඉහල අගයක් ගෙන තිබුණි.</p>	<p>(ආ) කළමනාකරණ සංස්ථා වාර්ෂික ඉලක්කය 40 ක් ලෙස ඉලක්කගත කර ඇතත්, පිහිටුවීමට හැකි වී ඇත්තේ කළමනාකරණ සංස්ථා 32 ක් පමණි. මෙය 80% ක ප්‍රතිශතයකි. කෙසේ වෙතත් රාජ්‍ය අංශයේ කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා අය කරනු ලබන්නේ පුද්ගලික අංශයේ කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි කිරීමේදී අය කරනු ලබන ගාස්තුවට වඩා සහනදායී ගාස්තු ක්‍රමයක් බැවින් රාජ්‍ය අංශ වල කළමනාකරණ සංස්ථා ලියාපදිංචි ගාස්තුව නිසියාකාරව ගෙවීම් නොකිරීමද මූල්‍ය ප්‍රගතිය පහලයාමට හේතු වී ඇත.</p>
<p>(ඇ) රජයේ තට්ටු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 12 ක් රු. මිලියන 178.7 ක ප්‍රතිපාදනයෙන් ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ඉටුකිරීමට ඉලක්ක කර තිබුණද වර්ෂය තුළදී ඉන් ව්‍යාපෘති 02 ක පමණක් ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු නිම කර තිබුණි.</p>	<p>(ඇ) 2013 දෙසැම්බර් දක්වා ව්‍යාපෘති 09 ක වැඩ සිදුකරමින් පැවතුණි එයින් ව්‍යාපෘති 04 ක් 2012 වර්ෂයේදී ආරම්භ කර වැඩ අවසන් නොවූ ව්‍යාපෘතීන්ගේ 2013 වර්ෂයේදී ව්‍යාපෘති 05 ක් ආරම්භ කරන ලදී මේ අනුව 2014 වර්ෂය අවසාන වන විට එම ව්‍යාපෘති සියල්ලෙහිම වැඩ නිම වී ඇත. 2014 වර්ෂයේ ව්‍යාපෘති 03 ක වැඩ ආරම්භ කර ඇති අතර එම ව්‍යාපෘති 03 හි වැඩ එම වර්ෂයේම නිමකර ඇත.</p>
<p>(ඈ) පරණයෝර්ක් විදිය නිවාස ක්‍රමය හා සෝන්ඩර්ස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට රු මිලියන 3.8 ක ප්‍රතිපාදන වෙන්කර තිබුණද වර්ෂය තුළදී ඉන් ව්‍යාපෘති 02 ක පමණක් ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු නිමකර තිබුණි.</p>	<p>(ඈ) අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට යාමේදී, සිදු වූ බාධාවන් නිසා මෙම ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීමට ප්‍රමාද විය. 2014 වර්ෂයේදී පරණ යෝර්ක් විදිය ව්‍යාපෘතියේ වැඩ අවසන් කර ඇත. සෝන්ඩර්ස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට ඇති අපහසුතාවය හේතුවෙන් දැනට ඉටුකල නොහැකිව පවතී.</p>

<p>(ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සුනාමි ව්‍යවසනයට පත් වූ ජනතාව සඳහා ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රමය යටතේ රු. මිලියන 50 ක ප්‍රතිපාදන මත ඔප්පු 34 ක් ලබාදීමට ඉලක්ක කර තිබූ අතර 2013 ප්‍රගතිවර්තාවට අනුව ඔප්පු ලබාදීමේ භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 21 ක් ලෙස දක්වා තිබුණද එකදු ඔප්පුවක් හෝ ලබා දී නොතිබුණි.</p>	<p>(ඉ)2013 වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන වලින් සුනාමි ව්‍යවසනයට පත්වූ ජනතාව සඳහා ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිලාභීන් සඳහා පැවරුම් ඔප්පු ලබාදීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මි. 50 ක මුදලක් වෙන් කරන ලදී. නමුත් සුනාමි දේපල ඔප්පු ලබාදීමට ප්‍රථම අනුකූලතා සහතික ලබාගැනීම සඳහා අදාළ ඉඩම් පවරාදීම සිදුවීම නිසාත්, එම කාර්යය සංකීර්ණ වීම හේතුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය 2013 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂිත මට්ටමට ලඟාවීමට නොහැකි විය. එම වසරේදී ඒ සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමක්ද සිදුනොකරන ලදී. නමුත් මෙම ව්‍යාපෘතියේ මූලික කටයුතුවන සහාධිපත්‍ය පිඹුරු සකස් කිරීම ආරම්භ කිරීම , නිවාස ක්‍රම අළුත්වැඩියා ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම ආදී මූල්‍ය පිරිවැයක් දැරීමට සිදුනොවන කාර්යයන් වල නිරතවීම හේතුවෙන් 21 % ක භෞතික ප්‍රගතියක් දක්වා ඇත.</p>
<p><b>4.2 කළමනාකරණ අකර්යක්ෂමතා</b></p>	
<p><b>පහත සඳහන් නිරීක්ෂනයන් කරනු ලැබේ</b></p>	
<p>(අ) එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ගිණුමට අනුව 2013 වර්ෂයේදී කාර්තු 04 සඳහා ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු මුදල රු.5,774,427 ක් වුවද රු.7,199,727 ක මුදලක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ගෙවා තිබුණු බැවින් වැඩිපුර ගෙවන ලද මුදල රු.1,425,300 ක් විය.</p>	<p>(අ) එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ගිණුම අනුව 2013 වර්ෂය සඳහා ගෙවිය යුතු වැට් බදු වටිනාකම 5,774,427 ක් වුවද 2012 මූල්‍ය අපහසුතා හේතුවෙන් ගෙවිය නොහැකිව ඉදිරියට ගෙන එන ලද රු. 1,425,300 ක මුදලද 2013 වර්ෂය තුළදී ගෙවීමට කටයුතු කර ඇත.</p>
<p>(ආ) 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂිත බැඳීම රු.22,181,496 ක් වුවද ඒ වෙනුවෙන් කරන ලද ආයෝජනයේ වටිනාකම රු 2,433,161 ක් විය. ඒ අනුව රු. 19,748,335 ක් වූ උග්‍රතාවය ආයෝජනය කිරීමට කළමනාකරණය කටයුතු කර නොතිබුණි . එම මුදල් ආයෝජනය කිරීමට ප්‍රමාණවත් මුදල් ශේෂයක් අධිකාරිය සතුව නොමැති බැවින් ද්‍රවශීලතාවයේ සහ පාරිතෝෂික ගෙවීම් සම්බන්ධව ගැටළු සහගත විය.</p>	<p>(ආ) 2013 දෙසැම්බර් 31 වන දින වන විට පාරිතෝෂිත බැඳීම සඳහා රු. 22,181,496 ක් ආයෝජනය කළයුතු වුවද අධිකාරිය විසින් ආයෝජනය කර ඇත්තේ රු. 2,433,161 කි. මේ අනුව උග්‍ර ආයෝජනයක් වී ඇති නමුත් අධිකාරියේ පවතින මූල්‍ය තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන කොටස් වශයෙන් ආයෝජනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විසින් තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව 2014 /12/31 දිනට රු.3,524,227 ක මුදලක් ආයෝජනය කර ඇත.</p>



4.3 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු	
<p>පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ</p> <p>(අ) ව්‍යාපෘති 03 ක ප්‍රමාණ පත්‍රවලට අනුව ඉටු නොකරන ලද වැඩ විෂයයන් 06 ක් වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී රු 3,839,596 ක් සාවද්‍ය ලෙස කොන්ත්‍රාත් කරුට ගෙවා තිබුණි.</p>	<p>(අ)කොළඹ 15 ඩයස් පෙදෙසේ නිවාස සංකීර්ණය සහ දිසානායක චන්ත නිවාස ක්‍රමයේ අදියර A,B,C ගොඩනැගිලි වලට අදාළ විගණන විමසුම අනුව අදාළ කරුනු සම්බන්ධයෙන් සොයා බැලීම සඳහා මූලික විමර්ශනයක් ආරම්භකර ඒ සඳහා පිළිතුරු විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව වෙත සහ අමාත්‍යාංශ ලේකම් වෙත යොමුකර ඇති තවද මෙම වාර්තාව සම්බන්ධ ගනු ලැබූ තීරණ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ අවධානය නැවත යොමු කිරීමට තීරණය කර ඇත.</p> <p>වේළුවනාරාමය <u>E,J,K,L</u></p> <p>2013 දෙසැම්බර් මාසය වන විට සියලුම වැඩ අවසන් කර ඇති අතර ඉටු කරන ලද වැඩ වෙනුවෙන් මිණුම් වටිනාකම පදනම් කර ගනිමින් ගෙවීමක් සිදු කර ඇත.</p>
<p>(ආ) විධිමත් ලෙස බිල්පත් සහතික කිරීමකින් තොරව හා කලවැඩ නිසි පරිදි සහතික කිරීමකින් තොරව ව්‍යාපෘති 03 වෙනුවෙන් රු මිලියන 4.1 ක් ගෙවා තිබූ අතර ඒ වෙනුවෙන් අදාළ රඳවා ගැනීමේ මුදල් රු.410,000 ක් අඩුකර ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(ආ)මෙම වටිනාකමට අදාළ වන්නේ ෆෙයාර් ලයින් නිවාස ක්‍රමය, විනානගේ මාවත හා වේළුවනාරාමය වේ.</p> <p>විනානගේ මාවත ව්‍යාපෘතියට අදාළව, ගෙවන ලද රු.මිලියන 4.1 ක මුදල ගෙවීම් කිරීමට ප්‍රථම අවසන් බිල්පත පරීක්ෂා කර බලා සහතික කර ඇතත් අධිකාරියේ පැවති මූල්‍ය තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන 69% ක් පමණක් ගෙවීම් කිරීමට කටයුතු කර ඇත. එම නිසා රඳවා ගැනීමේ මුදල් ගෙවා නොමැත.</p> <p>ෆෙයාර් ලයින් හා වේළුවනාරාම නිවාස ව්‍යාපෘති 02 සඳහා මිලියන 03 ක වැඩ අත්තිකාරම් ගෙවා ඇත.</p> <p>එම ගෙවීම් කිරීමේදී අදාළ ව්‍යාපෘති භාර ඉංජිනේරුවරයා විසින් වැඩ බිම් අධීක්ෂණයකින් පසුව කරනු ලබන නිර්දේශ පදනම් කරගෙන වැඩ වටිනාකමින් 76% ක ප්‍රමාණයක් පමණක් අත්තිකාරම් ලෙස සලකා ගෙවීම් කර ඇත. ඉදිරියේ දී ගෙවීම් කරනු ලබන සියලුම අභ්‍යන්තර ගෙවීම් සඳහා රැඳවුම් මුදල් අඩුකිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<p>(ඇ) දිසානායකචන්ත නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු වලට අදාළව අමතර වැඩ සඳහා වූ ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තු 04 ක ප්‍රමාණ පත්‍රයන් හි 2011 වර්ෂයේ ගොඩනැගිලි ගාස්තු උපලේඛණයේ (BSR) රේටයන් ඉක්මවා ගණනය කර තිබූ වැඩ අයිතම් වල වටිනාකම රු 534,150 ක් විය එසේම මෙම කොන්ත්‍රාත්තුවෙහි වැඩ අයිතම් 11 ක් සඳහා ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තුවේ ඉදිරිපත් කර තිබූ රේටයන් 2011 වර්ෂයේ ගොඩනැගිලි ගාස්තු උපලේඛණයේ (BSR) රේටයන් සමග නොසැසඳුණි.</p>	<p>(ඇ)ඉහත 4.3 (අ) යටතේ ඩයස් පෙදෙස 7 හා දිසානායක චන්ත අදියර A,B,C සම්බන්ධයෙන් කරන ලද පැහැදිලි කිරීම අදාළ වේ.තවද මෙම වාර්තාව සම්බන්ධ ගනු ලැබූ තීරණ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවේ නැවත අවධානය යොමු කිරීමට තීරණය කර ඇත.</p>

<p>(අූ) අධිකාරිය විසින් ටෙන්ඩර් කැඳවීමේදී අයදුම්පත් සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලබන ප්‍රමාණපත්‍රයේ අමතර වැඩ සඳහා වන සියයට 10 සඳහන් කර ටෙන්ඩර්කරු ලියවිලි ලබාදී තිබූ බැවින් කොන්ත්‍රාත්තුවේ සම්පූර්ණ වටිනාකම සම්බන්ධව ටෙන්ඩර්කරුවන්ට පූර්ව දැනුම්දීමක් සිදු කර තිබුණි.</p>	<p>(අූ) ටෙන්ඩර් කැඳවීමේදී අයදුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කරන ලද ප්‍රමාණ පත්‍රයේ අවිනිශ්චිත වැඩ සඳහා යම් වටිනාකමක් සඳහන් කර ටෙන්ඩර් කරුවන් හට ලබාදී තිබුණද එම වටිනාකම ටෙන්ඩර් වටිනාකමින් 10% කද යන්න නිශ්චිතව සඳහන් කර නැත.</p>
<p>(ඉ) වටිනාකම අනුව ඉහළ ප්‍රසම්පාදන කමිටුවක් මගින් සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවයෙන් බැහැර වීම සඳහා රු මිලියන 139.76 ක් වැයකර සමාලෝචිත වර්ෂයේ අළුත්වැඩියා කටයුතු සිදුකල නිවාස ක්‍රම 12 ට අදාලව කොන්ත්‍රාත්තූ ප්‍රසම්පාදනයන්, ප්‍රසම්පාදන 12 ක් යටතේ සිදුකරනු වෙනුවට කුඩා ප්‍රසම්පාදන 64 යටතේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ලබාදී තිබුණි.</p>	<p>(ඉ) මෙම ව්‍යාපෘති මිනිසුන් පදිංචිව සිටින ඉතාම පැරණි නිවාස ක්‍රමයන්වේ. වහලවල් දිරායාම උඩ නිවසින් පහල නිවසට ජලය කාන්දුවීම, කොන්ක්‍රීට් වැර ගැන්නුම් වලට හානිවීම විශාල ලෙස බෝ ගස් පැලවීම නිසා විනාශයට පත්වීම වැනි කරුණු බහුලව පවතින මෙම නිවාස ක්‍රමවල ඉහත කී තත්වයන් අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ප්‍රතිපාදන ලබාදෙනුයේ මාස 12 ක කාලයක් සඳහාය.</p> <p>බොහෝවිට මෙම ප්‍රතිපාදන ලැබෙනුයේ වර්ෂයේ පළවන කාර්තුවෙන් පසුවයි මෙම තත්වය තුළ විශාල නිවාස ක්‍රමයන්හි ගොඩනැගිලි ගණනාවකින් සමන්විත ව්‍යාපෘති අධිකාරියේ ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම අනුව කෙටි කාලයකින් කාර්යක්ෂමව හා පලදායීව අවසන් කිරීම සිදුකල යුතුව තිබුණි.</p> <p>ඉහත අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා සුදුසුම ක්‍රමය වූයේ ව්‍යාපෘතිය කුඩා කොටස් වශයෙන් වෙන්කොට කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වැඩි ප්‍රමාණයකට ලබා ගැනීමට හැකිවන පරිදි ලබාදීමය.</p> <p>මෙහිදී විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුත්තේ මිනිසුන් පදිංචි නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු සිදු කිරීමට විශාල පරිමාණයේ කොන්ත්‍රාත් කරුවන් ඉදිරිපත් නොවීමය.</p>
<p>(ඊ) 2013 ජනවාරි 01 දිනට අධිකාරියේ අළුත්වැඩියා කටයුතු කළ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා රු මිලියන 21.90 ක් ගෙවිය යුතුව තිබූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට එම වටිනාකම රු මිලියන 50.40 ක් දක්වා ඉහල ගොස් තිබුණි. මෙම ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබෙන ප්‍රමාණය මත ඉටුකලද ගෙවීම් ප්‍රමාද වීම කොන්ත්‍රාත් වල කාර්යය සාධනය පහල යාමට සෘජුවම බලපා නැතැයි යන්න විගණනයේදී බැහැර කළ නොහැකි විය.</p>	<p>(ඊ) 2013 වර්ෂයේ වැඩ වලින් බොහෝමයක් අවසන් කෙරුණේ 2013 දෙසැම්බර් මාසයේදී ය. ඒ අනුව, 2013 දෙසැම්බර් වන විට කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා ගෙවිය යුතු ගෙවීම් සිදු කිරීමට කාලය ප්‍රමාණවත් නොවිනි. නමුත් එම වටිනාකම 2014 මුල් කාර්තුව වන විට සම්පූර්ණයෙන්ම ගෙවා අවසන්කර ඇත.</p>

ක්‍රියාකාරී

4.4 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය	
<p>සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අනුමත සහ තථ්‍ය කාර්යය මණ්ඩලය පිළිවෙලින් 139 ක් හා 108 ක් වූ අතර මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.</p>	
<p>(අ) අංක 14/0014/517/001 හා 2014 මාර්තු 07 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව 2013 දෙසැම්බර් 29 දින සිට වසරක කාලයක් සඳහා අධිකාරියේ විශ්‍රාමලත් සාමාන්‍යාධිකාරී වරයාගේ සේවය කොන්ත්‍රාත් පදනම මත නැවත පිහිටුවීමට සහ වසරක් ඇතුළත එම තනතුර සඳහා සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයකු ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ පුහුණු කිරීමට අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාට දන්වා තිබුණද 2014 අගෝස්තු 31 දින වනවිටත් මෙම තනතුර සඳහා සුදුසු අනුප්‍රාප්තිකයකු හඳුනාගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) 2014 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මාසයේදී සාමාන්‍යාධිකාරී වරයෙකු බඳවා ගැනීමට සම්මුත පරීක්ෂණයක් සිදුකලද සුදුස්සකු බඳවා ගැනීමට නොහැකි වූ අතර නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී වරයා සාමාන්‍යාධිකාරී වශයෙන් දැනට වැඩ බැලීමේ කටයුතු සිදුකරනු ලබයි. එමෙන්ම සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුර සඳහා විදිමත් බඳවා ගැනීමක් සිදුකිරීමට අයදුම් පත් කැඳවීම සඳහා අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලබාගැනීමට යොමුකර ඇත.</p>
<p>(ආ) අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුර සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු 08 ක් දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පුරප්පාඩු පැවතීම ආයතනයේ කාර්ය සාධනයට සාප්‍රවම බලපා නැතැයි යන්න විගණනයෙන් බැහැර කළ නොහැකි විය.</p>	<p>(ආ)මේ සඳහා බඳවා ගැනීම පිණිස අවස්ථා ගණනාවකදී පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කරන ලද අතර, සුදුසුකම් ලත් අයදුම්කරුවන් ඉල්ලුම් කර නොතිබුණි. නැවත 2014/10/17 දින පුවත්පත් දැන්වීමක් පළකර ඇත. තවද, සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුර සේවයේ අත්‍යාවශ්‍යතාවය හා අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වයද සැලකිල්ලට ගෙන ඉදිරියේදී පිරවීමට කටයුතු කර ඇත. තවද සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (මෙහෙයුම්/නඩත්තු) තනතුරු 04 සහ නීති තනතුරු 01 සඳහා අයදුම්පත් කැඳවූ නමුත්, ඔවුන්ට හිමි වැටුප් හා වෙනත් පහසුකම් පිළිබඳ ඔවුන් දරණ ආකල්ප හේතුවෙන් එක් නිලධාරියෙකු පමණක් බඳවා ගැනීමට හැකිවිය. ඉතිරි පුරප්පාඩු 04 සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (මානව සම්පත්) තනතුර සම්බන්ධව ඉදිරියේදී අවශ්‍ය කටයුතු කරනු ඇත. සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්) තනතුර වැඩ බලන පදනම යටතේ ආවරණය කිරීමටත්, අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර බඳවා ගැනීමත් සිදුකර ඇති කෙසේ වෙතත් මෙම ඇබැර්තු පැවතීම අධිකාරියේ කාර්ය සාධනයට බලපෑමක් සිදුවී නැත.</p>
<p>(ඇ) තවද පුරප්පාඩු වූ ද්විතීක තනතුරු 17 ක් සහ ප්‍රාථමික තනතුරු 05 ක් සඳහා කාර්යය මණ්ඩලය සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පිරවීමට ප්‍රමාණවත් උත්සාහයක් ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>(ඇ) ද්විතීක තනතුරු පුරප්පාඩු 17 ක් ඉංජිනේරු සහකාර පුරප්පාඩු 09 ක් සඳහා කළමනාකාර සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ සාකච්ඡා කොට සුදුසුකම් අඩු කිරීමෙන් පසුව, බඳවා ගැනීමට කටයුතු කල නමුත්, අවශ්‍ය පමණට ඒ සඳහා අයදුම් පත් ලැබී නොතිබුණි. ලැබී තිබූ අයදුම්පත් වලින් බඳවා ගත් අයදු, කෙටි කලක සේවා කාලයකින් පසු වෙනත් වැඩි ප්‍රතිලාභ ලබන රැකියාවන් සඳහා මෙම ආයතනය හැර යාම නිරන්තරයෙන් සිදුවේ. මෙම තත්වය දැනටද එසේම පවතී.</p>

<p><b>5 ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය</b></p>	
<p><b>5.1 සංයුක්ත සැලැස්ම</b></p>	
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 5.1 ඡේදය අනුව 2012 - 2016 කාල පරිච්ඡේදයට අදාළව පිළියෙල කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්ම 2013 වර්ෂය සඳහා යාවත් කාලීන කර නොතිබුණි.</p>	<p>PED/12 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍ර ලේඛයේ 5.1 ඡේදයේ උපදෙස් අනුව, 2013 වර්ෂයේදී සංයුක්ත සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම සිදුකර නැත. එහෙත්, 2014 වර්ෂයේ සිට එය සිදුකර ඇත.</p>
<p><b>5.2 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම</b></p>	
<p>(අ) 2013 ජනවාරි 24 දිනැති අංක 86 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත 2012 - 2016 සංයුක්ත සැලැස්මෙහි ඇතුළත් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ඉටුකළ යුතු අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා පරිපාලකවරු පත්කිරීම සහ වත්ස්ටොප් ෂොප් (සැලැස්ම අනුමත කිරීමේ කාර්යක්ෂම වැඩ පිළිවෙල) 2013 ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.</p>	<p>(අ) අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා පරිපාලකවරුන් පත් කිරීම පිළිබඳව බරපතල අවධානයක් 2013 වර්ෂයේදී ඇති නොවීය. නමුත් කළමනාකරණ සංස්ථා පිළිබඳ ක්‍රියාකාරීත්වය පිළිබඳ දැඩි වශයෙන් අවධානය යොමු කිරීමේදී හැඟී ගිය කරුන අනුව 2014 වර්ෂයේදී ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට මෙම කරුනු ඇතුළත් කර ඇත.</p> <p><u>වත්ස්ටොප් ෂොප්</u> ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේ බලය පැවරී ඇත්තේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වලටය. එසේ අනුමත කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ඉන් පසුව බැවින් සැලසුම් අනුමත කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සිදු කළ යුතු කාර්යයක් බවට හඳුනා ගැනීමෙන් පසු අධිකාරියේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මෙන් එය ඉවත් කරන ලදී.</p>
<p>(ආ) 2013 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මෙහි ඇතුළත් ක්‍රියාකාරකම් වල ඉටු කර ගතයුතු ප්‍රමාණයන් සහ කාර්ය සාධන ඇගයීමේ දර්ශකයන් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණු බැවින් කාර්ය සාධනය ඇගයීමට නොහැකි විය.</p>	<p>(ආ) උපාය මාර්ග වලට අදාළ ක්‍රියාකාරකම් ඉටු කර ගැනීම සම්බන්ධව ප්‍රමාණයන් හා කාර්ය සාධන ඇගයීමේ දර්ශකයන් හැකි අවස්ථාවලදී පමණක් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත. ප්‍රායෝගිකව එසේ ඉදිරිපත් කළ නොහැකි අවස්ථා වලදී එසේ සිදුකර නොමැත.</p> <p>උදා:- සහාධිපතා කළමනාකරණ අධිකාරී පනත සංශෝධනය</p>

<b>5.3 ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම</b>	
පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.	
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම 2013 ජනවාරි 24 දින පැවති අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත කර තිබුණද ඒ සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයාගේ අනුමැතිය ,ලබාගෙන නොතිබුණි.</p> <p>(ආ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1 මාර්ගෝපදේශය ප්‍රකාරව</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-වසර 03 ක කාලයක් සඳහා අපේක්ෂිත ප්‍රසම්පාදන කටයුතු</li> <li>-ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම මාස 06 කට වරක් යාවත්කාලීන කිරීම සහ</li> <li>-විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලසුමක් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මෙහි ඇතුළත් කර නොතිබුණි</li> </ul>	<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම 2012/11/23 දින අමාත්‍යාංශය වෙත අනුමැතිය සඳහා යොමු කර ඇත.</p> <p>(ආ)රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1 මාර්ගෝපදේශය අනුව ඉදිරි වසර 03ක කාලයක් සඳහා ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම සකස් කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීම සඳහා ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ලබයි.</p>
<b>5.4 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සංයුතිය</b>	
<p>2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතට අනුව අධිකාරියේ කටයුතු කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය කිරීම සඳහා නිල බලයෙන් අමාත්‍යවරයා විසින් පත්කරන සාමාජිකයින් 06 දෙනෙකුගෙන් නිවාස උකස් ණයට දෙන්නන්ගේ සංගමයේ නියෝජිතයෙකු පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධකයන්ගේ සංගමයේ සාමාජිකයෙකු ලංකා වාණිජ මණ්ඩලයේ නියෝජිතයෙකු සහාධිපතිය දේපල කළමනාකරණ ක්ෂේත්‍රයේ පළපුරුද්ද ඇති තැනැත්තෙකු නියෝජනය වන පරිදි සාමාජිකයෙකු වශයෙන් සාමාජිකයින් 04 ක් 2010 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයට පත්කර නොතිබුණි.</p>	<p>නිවාස උකස් ණයට දෙන්නන්ගේ සංගමයක් නොමැති බැවින් ඒ සම්බන්ධ සාමාජිකයෙකු පත් කර නැත.</p> <p>පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධකයන්ගේ සංගමයේ නියෝජිතයෙකු ලංකා වාණිජ මණ්ඩලයේ නියෝජිතයෙකු සහ සහාධිපතිය දේපල කළමනාකරණ සංස්ථා නියෝජිතයෙකු පත් කිරීම සඳහා මේ වන විට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති එහෙත් නව අමාත්‍ය වරයා පත්වීමෙන් පසු 2015 වර්ෂයේ නැවත පත්කරන ලෙස අමාත්‍යාංශය වෙත යොමුකර ඇත.</p>
<b>5.5 වාර්ෂික වාර්තා සහාගත කිරීම</b>	
<p>අධිකාරිය විසින් 2011 වර්ෂයට අදාළ වාර්ෂික වාර්තාව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගත කර නොතිබුණි.</p>	<p>2011වර්ෂයට අදාළ වාර්ෂික වාර්තාව 2015/04/07 දින පාර්ලිමේන්තුවේ උපදේශක කාරක සභාවට යොමුකරනු ලබන බව පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගතයක තුමා විසින් දන්වා ඇත.</p>
<b>5.6 අයවැය ලේඛනමය පාලනය</b>	
<p>අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව තථ්‍ය ආදායම හා වියදම අයවැය ගත සංඛ්‍යා සමග සැසඳීමේ දී රු. මිලියන 57.32 ක හා රු. මිලියන 18.52 ක වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූ යෙන් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී මූල්‍ය පාලන කාරකයක් ලෙස උපයෝගී කර ගෙන නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>අධිකාරියට පාලනය කිරීමට නොහැකි වූ හේතුව නිසා 2013 වර්ෂයේදී අධිකාරිය බලාපොරොත්තු වූ ආදායම (උදා - සහතික ආදායම) ලබා කර ගැනීමට අපහසු වීම් මෙම තත්වය හේතුවෙන් යම් යම් අවස්ථා වලදී අය වැය ලේඛන ඉලක්ක අපේක්ෂිත අයුරින් සපුරා ගැනීමට නොහැකි විය. නමුත් 2014 වර්ෂයේ අයවැය ගත ආදායම රු.මි115.9 ක් වුවද රු.මිලියන 12෦6 ක ආදායමක් ඉපයීමට හැකිවී ඇත.</p>

6 පද්ධති හා පාලන	
<p>විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපා- ඩු පිලිබඳව වරින්වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධා- නයට යොමුකරණ ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානය යොමුකල යුතු වේ.</p> <p>(අ) ගිණුම්කරණය                      (ආ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය                      (ඇ) අයවැයකරණය                      (ඈ) වාහන උපයෝජනය                      (ඉ) වත්කම් කළමනාකරණය</p>	<p>(අ) සිට (උ) දක්වා පෙන්නුම් කරණ ලද පද්ධති හා පාලන විධි සම්බන්ධව 2014 වර්ෂයේදී වැඩි අවධානයක් යොමුකිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.</p>

  
 ජනරාල් ජී. ජී. චන්දන  
 වැඩබලන විගණකාධිපති



**විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව**  
**கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதி திணைக்களம்**  
**AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT**



මගේ අංකය } ඊඑච්/ඩී/සීඑම්පී/1/13/8  
எனது இல. }  
My No. }

ඔබේ අංකය }  
உமது இல. }  
Your No. }

දිනය } 2015 ජනවාරි 26 දින  
திகதி }  
Date }

සභාපති,  
සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය



සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

යටපත්කිත වාර්තාව මේ සමග එවා ඇත.

*Chummy*  
ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න  
විගණකාධිපති (වැඩබලන)

- පිටපත් -
1. ලේකම්, ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
  2. ලේකම්, මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය



# විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

## கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பி திணைக்களம்

### AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT



මගේ අංකය } ඊළුව/ඩී/සීඑම්එස්/1/13/8  
எனது இல. }  
My No. }

ඔබේ අංකය }  
உமது இல. }  
Your No. }

දිනය } 2015 ජනවාරි 26 දින  
திகதி }  
Date }

සභාපති,  
සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙන්ස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනතින් සංශෝධිත 1973 අංක 10 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනතේ 21 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත 2014 ඔක්තෝබර් 10 දින නිකුත් කරන ලදී.

### 1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

### 1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතවලට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතවලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදුකරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.





මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

**1.4 තත්වවාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම**

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වවාගණනය කරනු ලැබේ.

**2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන**

**2.1 තත්වවාගණනය කළ මතය**

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

**2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්**

**2.2.1 ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම**

අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම් සමාලෝචිත වර්ෂයේ හා පසුගිය වර්ෂ 03 ක පිළිවෙලින් රු.24,750,830 , රු.15,788,833, රු.31,794,284 සහ රු. 12,841,863 ක් වශයෙන් සෘණ අගයන් ගෙන තිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සේවක වැටුප් ගෙවීම වෙනුවෙන් රු.මිලියන 10 ක් භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබුණද පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව ශුද්ධ වත්කම් සියයට 56.8 කින් අඩුවී තිබුණි. එමෙන්ම ජංගම වත්කම් හා ජංගම බැරකම් අතර අනුපාතය පිළිවෙලින් 1:1.4, 1:1.5 , 1:2.1 හා 1:1.9 ක්ව පැවති බැවින් භාණ්ඩාගාරයේ මූල්‍ය සහායක් ලැබුණද ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රශ්නකාරී වේ.



2.2.2 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

(i) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල මුහුණතෙහි පෙන්නුම් කරනු ලබන සියළුම සංවකයන්ට අදාළව ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සිදුකළ යුතු වුවත් අධිකාරිය විසින් රු.23,658,765 ක් වන සංචිත සහ රු. 2,262,663 ක් වන ප්‍රාග්ධන මාරු කිරීම් සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.

(ii) මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ ප්‍රසිද්ධ කරන තොරතුරුවල හෙළිදරව් කළ යුතු පහත සඳහන් දෑ අධිකාරිය විසින් හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

- අධිකාරිය පිහිටි ස්ථානය, නෛතික ස්වාභාවය සහ එය ක්‍රියාත්මක වන කලාපය
- අධිකාරියේ මෙහෙයුම්වල ස්වාභාවය සහ එහි ප්‍රධාන කටයුතුවල විස්තරය
- අධිකාරියේ මෙහෙයුම් පාලනය කිරීමට අදාළ වන ව්‍යවස්ථාව පිළිබඳ යොමුව

(iii) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සංසන්දනාත්මක තොරතුරු ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සංසන්දනාත්මක සංඛ්‍යා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 02 - මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන

මාස තුනකට අඩු කෙටිකාලීන ආයෝජන මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය පිළියෙල කිරීමේදී මුදල්, මුදල් හා සමාන දෑ ලෙස සැලකිය යුතු වුවද රු.40,000,000 ක් වටිනා සත් දින තැන්පතු සහ රු. 1,016,437 ක් වූ ඉතිරි කිරීමේ තැන්පතු මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ ලෙස සලකා නොතිබුණි.

2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ශුන්‍ය ශුද්ධ අගයක් ඇති දේපල පිරිසක හා යන්ත්‍ර සඳහා රු. 2,919,600 ක ක්ෂය වෙන්කිරීම් කර තිබුණි.



- (ආ) සේවක පාරිතෝෂික ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය අරමුදල් ඒ වෙනුවෙන් කරන ලද ආයෝජන තුළින් මූල්‍යනය කරන බව මූල්‍ය වාර්තාවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට එම ආයෝජන වටිනාකම රු. 2,433,161 ක් විය.
- (ඇ) 2009 වර්ෂයේදී විකුණූ මෝටර් රථයක ගිණුම්ගත නොවූ ක්ෂය වටිනාකම වූ රු.476,458 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ ක්ෂය තුළ ඇතුළත් කර තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ වූ මෝටර් රථවල වටිනාකම සහ වර්ෂයේ අලාභය එම වටිනාකමින් පිළිවෙලින් උනන්දුණය සහ අධිගණනය වී තිබුණි.
- (ඈ) පසුගිය වර්ෂයේ ලාභය වෙනුවෙන් ගෙවන ලද රු.920,610 ක ආදායම් බදු සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය වියදම් තුළ ඇතුළත් කර තිබුණි.
- (ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරිය විසින් වෙනත් ආයතනයන්ට ගෙවන ලද රු. 499,987 ක් නිවාස හා පොදු පහසුකම්, අමාත්‍යාංශය නමින් ඇති ගෙවිය යුතු ගිණුමට වැරදි ලෙස හර කර තිබීම නිසා එම ගිණුමේ ශේෂය රු.499,987 කින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඊ) ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ දැක්විය යුතු රු.22,181,496 ක පාරිතෝෂික සඳහා ප්‍රතිපාදනය ජංගම වගකීම් යටතේ දක්වා තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට ජංගම වගකීම් සහ ජංගම නොවන වගකීම් පිළිවෙලින් එම වටිනාකමින් අධිගණනය හා උනන්දුණය වී තිබුණි.
- (උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් දිනට අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම වූ රු. 3,848,646 ක් එදිනට වූ ණයගැති ශේෂයෙන් අඩුනොකර ජංගම බැරකම් යටතේ දක්වා තිබීම හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් පැහැදිලි දර්ශනයක් පෙන්වුම් නොකරයි.
- (ඌ) 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 1 න් 5 ක් අතර වූ රු.4,760,315 ක ණයගැතියන් වෙනුවෙන් බොල්ණය හා අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම් කර නොතිබුණි.
- (එ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ලද රු. 318,779 ක රක්ෂණ වන්දි ඊට අදාළ වියදම්වලින් අඩුනොකර විවිධ ආදායම් යටතේ දක්වා තිබුණි.
- (ඒ) මූල්‍ය වියදම් නොවන රු. 1,010,344 ක් වූ වෙනත් වියදම් මූල්‍ය වියදම් තුළ ඇතුළත් කර තිබුණි.
- (ඔ) වැටුප් සඳහා වැය කරන ලද භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන සහ කල්බදු වෙනුවෙන් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ කරන ලද ගැලපීම් හේතුවෙන් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ජනනය වූ මුදල් ප්‍රවාහය සහ ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනනය වූ මුදල් ප්‍රවාහය පිළිවෙලින් රු 7,203,571 කින් උනන්දුණය සහ අධිගණනය වී තිබුණි.



2.3 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) වර්ෂ 05 කට වැඩි ණයගැතියන් 06 දෙනෙකුගෙන් ලැබිය යුතු එකතුව රු.4,046,611 ක් වූ ණය මුදල් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය ඵලදායී ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.
- (ආ) විවිධ රාජ්‍ය ආයතනවලට ගෙවිය යුතු වර්ෂ 05 කට වැඩි රු.24,686,666 ක් වූ බැරකම් නිරවුල් කිරීමට අධිකාරිය පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය ආරම්භයේදී ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු ගිණුමෙහි ශේෂය වූ රු.3,194,996 ක් වර්ෂය අවසාන වන විටත් ගෙවා නිරවුල් කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.

2.4 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට යොමුව	අනුකූල නොවීම
--	--------------

- (අ) 2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතේ
  - (i) 5 ඡේදයේ (ඉ) වගන්තිය

සභාධිපත්‍ය දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථාවේ කටයුතු කිරීම සහ පාලනය කිරීම අධිකාරිය විසින් කළයුතු වුවද, 2005 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම ආරම්භ කර තිබූ අතර නිකුත් කරන ලද ප්‍රමාණය 705 ක් විය. නමුත් එම කාලපරිච්ඡේදයේදී ලියාපදිංචි කිරීමට ඉලක්ක කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා ගණන 721 ක් වුවද, කළමනාකරණ සංස්ථා 354 ක් පමණක් පිහිටුවා තිබුණි.



(ii) 5 ඡේදයේ (උ) වගන්තිය

සභාධිපත්‍ය දේපලේ පොදු පහසුකම් නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැවරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවද මාලිගාවන් සහ ජලිතර නිවාස ක්‍රමවල පොදු පහසුකම් පැවරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) 2005 අංක 6 දරන එකතු කළ අගය මත බදු (සංශෝධන) පනත 11 වගන්තිය

මසක් අවසන් වීමෙන් පසුව එළඹෙන ඊළඟ මාසයේ 20 දිනට ප්‍රථම එකතු කළ අගය මත බදු දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත යැවිය යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේ ජනවාරි හා පෙබරවාරි මාසවලට අදාළ රු.208,027 ක් වූ එකතු කළ අගය මත බදු දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත ප්‍රේෂණය කර නොතිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි මුදල් රෙගුලාසි 571

වර්ෂ දෙක ඉක්ම වූ ආරක්ෂිත තැන්පතු රු. 100,528 ක්, අලාභ අයකර ගැනීමේ කාලය ඉකුත් වූ රඳවාගත් මුදල් රු. 116,597 ක් හා ටෙන්ඩර් තැන්පතු රු. 68,600 ක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය රජයේ ආදායමට බැරකිරීමට හෝ ආපසු ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඈ) 1990 ඔක්තෝබර් 10 දිනැති අංක 41/90 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය

වාහන 08 කට අදාළව මාස 06 කට වරක් ක්‍රියාත්මක ඉන්ධන දහනය පරීක්ෂා කර වාර්තා ලබාගෙන නොතිබුණි.



(ඉ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය

(i) 2.8.4 ඡේදය

දෙපාර්තමේන්තු තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවේ අවම වශයෙන් එක් සාමාජිකයෙක් රේඛීය අමාත්‍යාංශයෙන් හෝ ප්‍රසම්පාදන ආස්ථිත්වයෙන් බාහිර ප්‍රසම්පාදන විෂය සම්බන්ධයෙන් දැනුමක් ඇති අයෙකු විය යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ රු.මිලියන 140 ක ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදු කළ තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටු 64 ක් තුළ එවැනි සාමාජිකයෙක් පත්කර නොතිබුණි.

(ii) 8.12.2 ඡේදය

අඑන්වැඩියා කොන්ත්‍රාත් වැඩ වෙනුවෙන් ගිවිසගත් රු. 5,378,154 ක් වූ මුළු මුදලම අදාළ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවා ඇතත් ඊට අදාළ වැඩ අවසන් කිරීමේ සහතික 2014 මාර්තු 31 දින වන විටත් නිකුත් කර නොතිබුණි.

3. මූල්‍ය හා මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ ඌනතාවය රු.8,961,997 ක් වූ අතර ඊට ප්‍රතිරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ශුද්ධ අතිරික්තය රු.16,005,452 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.24,967,449 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තුගත රු. මිලියන 120 ක් වූ ආදායමින් සියයට 48 ක් ළඟා කර ගැනීමට අධිකාරිය සමත් නොවීම සහ එම අධි ඇස්තමේන්තුව හේතුකොට ගෙන මෙහෙයුම් වියදම් සඳහා වූ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සියයට 74 කින් අඩුකර තිබීම වසරේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල ශුද්ධ ප්‍රතිඵලය අසාමාන්‍ය ලෙස පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.

3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරියේ දුර්වල මෙහෙයුම් කාර්යසාධන තත්වය මත පසුගිය වර්ෂයේදී මෙන්ම සමාලෝචිත වර්ෂයේදීද භාණ්ඩාගාර ලැබීම් හැර අධිකාරියේ ශුද්ධ අලාභය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 23 ක් හා රු.මිලියන 19 ක් විය.



- (ආ) සත්දින තැන්පතු පොළී ආදායම සහ මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් වැඩිවීම හේතුවෙන් පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සේවා ගාස්තු ආදායම් සහ මෙහෙයුම් නොවන ආදායම් පිළිවෙලින් සියයට 121 කින් සහ සියයට 165 කින් වැඩිවී තිබුණි.
- (ඇ) අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් ප්‍රභවය වන සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම ආදායම පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සියයට 28 කින් වැඩිවී තිබුණි.
- (ඈ) පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම රු.මිලියන 22 කින් එනම් සියයට 52 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණද සෘජු වියදම් සියයට 249 කින්, මෙහෙයුම් නොවන වියදම් සියයට 139 කින් නඩත්තු හා අවිනිවැඩියා වියදම් සහ දැයට කිරුළ ප්‍රදර්ශනය වියදම් ඉහළ යාම හේතුවෙන් වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු.මිලියන 9 ක අලාභයක් වී තිබුණි.
- (ඉ) එසේම අධිකාරියේ ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ආදායම් උපයාගෙන නොතිබීම සහ භාණ්ඩාගාරයේ ප්‍රතිපාදන රු.මිලියන 39 සිට රු.මිලියන 10 දක්වා සියයට 74 කින් අඩුවීම මේ සඳහා බලපා තිබුණි.
- (ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ජංගම අනුපාතය 1:1.4 ක් වූ බැවින් අධිකාරියේ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතාවය ගැටළුකාරී විය.
- (උ) යෙදූ ප්‍රාග්ධනයට සාපේක්ෂව මුළු ශුද්ධ වත්කම්වල සියයට 825 ක පිරිහීම අධිකාරියේ ප්‍රාග්ධන බාදනයට හේතුවී තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සභාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීමේ භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 59 ක් වූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 39 ක් විය.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 45 ක් වී තිබුණි. රාජ්‍ය අංශයට අයත් නිවාස ක්‍රමවල පිහිටවූ, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ලියාපදිංචිය අවත් කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා 45 ක් කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමක් ලෙස කාර්යසාධනයට ගෙන ඇති බැවින් භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 193 ක ඉහළ අගයක් ගෙන තිබුණි.



- (ඇ) රජයේ තට්ටු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 12 ක් රු.මිලියන 178.7 ක ප්‍රතිපාදනයෙන් ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු කිරීමට ඉලක්ක කර තිබුණද වර්ෂය තුළදී ඉන් ව්‍යාපෘති 02 ක පමණක් ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු නිමකර තිබුණි.
- (ඈ) පරණයෝන් විදිය නිවාස ක්‍රමය හා සෝන්ඩර්ස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට රු.මිලියන 3.8 ක ප්‍රතිපාදන වෙන්කර තිබුණද වර්ෂය තුළදී ඒ වෙනුවෙන් කිසිදු මුදලක් වැය කර නොතිබුණි.
- (ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සුනාමි ව්‍යාසනයට පත්වූ ජනතාව සඳහා ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රමය යටතේ රු.මිලියන 50 ක ප්‍රතිපාදන මත ඔප්පු 34 ක් ලබාදීමට ඉලක්ක කර තිබූ අතර 2013 ප්‍රගති වාර්තාවට අනුව ඔප්පු ලබාදීමේ භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 21 ක් ලෙස දක්වා තිබුණද එකඟ ඔප්පුවක් හෝ ලබාදී නොතිබුණි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ගිණුමට අනුව 2013 වර්ෂයේ කාර්තු 04 සඳහා ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු මුදල රු. 5,774,427 ක් වුවද රු. 7,199,727 ක මුදලක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ගෙවා තිබුණු බැවින් වැඩිපුර ගෙවන ලද මුදල රු. 1,425,300 ක් විය.
- (ආ) 2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂික බැඳීම රු. 22,181,496 ක් වුවද කරන ලද ආයෝජනයේ වටිනාකම රු. 2,433,161 ක් විය. ඒ අනුව රු. 19,748,335 ක් වූ ඌනතාවය ආයෝජනය කිරීමට කළමනාකරණය කටයුතු කර නොතිබුණු අතර එම මුදල් ආයෝජනය කිරීමට ප්‍රමාණවත් මුදල් ශේෂයක් අධිකාරිය සතුව නොමැති බැවින් ද්‍රවශීලතාවයේ සහ පාරිතෝෂික ගෙවීම් සම්බන්ධව ගැටළු සහගත විය.

4.3 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) ව්‍යාපෘති 03 ක ප්‍රමාණ පත්‍රවලට අනුව ඉටුනොකරන ලද වැඩ විෂයයන් 06 ක් වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු. 3,839,596 ක් සාවද්‍ය ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරුට ගෙවා තිබුණි.





(ආ) අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නියාමන) තනතුර සහ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී තනතුරු 08 ක් දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පුරප්පාඩුව පැවතීම ආයතනයේ කාර්යසාධනයට සෘජුවම බලපානු ඇති යන්න විගණනයේදී බැහැර කළ නොහැකි විය.

(ඇ) තවද පුරප්පාඩු වූ ද්විතීක තනතුරු 17 ක් සහ ප්‍රාථමික තනතුරු 05 ක් සඳහා කාර්යය මණ්ඩලය සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පිරවීමට ප්‍රමාණවත් උත්සාහයක් ගෙන නොතිබුණි.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

2003 ජූනි 02 දිනැති PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛයේ 5.1 ඡේදය අනුව 2012 - 2016 කාල පරිච්ඡේදයට අදාළව පිළියෙල කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්ම 2013 වර්ෂය සඳහා යාවත්කාලීන කර නොතිබුණි.

5.2 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) 2013 ජනවාරි 24 දිනැති අංක 86 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත 2012 - 2016 සංයුක්ත සැලැස්මෙහි ඇතුළත් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ඉටුකළ යුතු අක්‍රීය කළමනාකරණ සංස්ථා සඳහා පරිපාලකවරු පත්කිරීම සහ වත්ස්ටොප් ෂොප් (සැලසුම් අනුමත කිරීමේ කාර්යක්ෂම වැඩ පිළිවෙල) 2013 ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

(ආ) 2013 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මෙහි ඇතුළත් ක්‍රියාකාරකම්වල ඉටුකර ගතයුතු ප්‍රමාණයන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීමේ දර්ශකයන් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණු බැවින් කාර්යසාධන ඇගයීමට නොහැකි විය.

5.3 ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම 2013 ජනවාරි 24 දින පැවති අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමත කර තිබුණද ඒ සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.



- (ආ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1 මාර්ගෝපදේශය ප්‍රකාරව
  - වසර 03 ක කාලයක් සඳහා අපේක්ෂිත ප්‍රසම්පාදන කටයුතු
  - ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම මාස 06 කට වරක් යාවත්කාලීන කිරීම සහ
  - විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මෙහි ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

5.4 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සංයුතිය

2003 අංක 24 දරන පොදු පහසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතට අනුව අධිකාරියේ කටයුතු කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය කිරීම සඳහා නිල බලයෙන් අමාත්‍යවරයා විසින් පත්කරන සාමාජිකයින් 06 දෙනෙකුගෙන් නිවාස උකස්ණයට දෙන්නන්ගේ සංගමයේ නියෝජිතයෙකු පෞද්ගලික අංශයේ සංවර්ධකයන්ගේ සංගමයේ සාමාජිකයෙකු, ලංකා වාණිජ මණ්ඩලයේ සහ සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණ ක්ෂේත්‍රයේ පළපුරුද්ද ඇති තැනැත්තෙකු නියෝජනය වන පරිදි සාමාජිකයෙකු වශයෙන් සාමාජිකයින් 04 ක් 2010 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයට පත්කර නොතිබුණි.

5.5 වාර්ෂික වාර්තා සහාගත කිරීම

අධිකාරිය විසින් 2011 වර්ෂයට අදාළ වාර්ෂික වාර්තාව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සහාගතකර නොතිබුණි.

5.6 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව තරා ආදායම හා වියදම අයවැයගත සංඛ්‍යා සමඟ සැසඳීමේදී රු. මිලියන 57.32 ක හා රු. මිලියන 18.52 ක වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූයෙන් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී මූල්‍ය පාලන කාරකයක් ලෙස උපයෝගී කරගෙන නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.



6. පද්ධති හා පාලනයන්

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු පිළිබඳව වරින්වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

- (අ) ගිණුම්කරණය
- (ආ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය
- (ඇ) අයවැය පාලනය
- (ඈ) වාහන උපයෝජනය
- (ඉ) වත්කම් කළමනාකරණය

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න  
විගණකාධිපති (වැඩබලන)



# වාර්ෂික වාර්තාව 2013



## සහායිතය කළමනාකරණ අධිකාරිය

1 වන මහල , ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල  
සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාර්ඩිනර් මාවත  
කොළඹ 02

දු.ක : 2 447429/2 447432 ෆැක්ස් : 2 423606  
ඊ මේල් : [cmastaff@sltnet.lk](mailto:cmastaff@sltnet.lk)